

Asia	Tilapäinen rakennuslupa MRL 176 §	
Rakennuspaikka	LUOMA, 257-404-0003-0217 Hommaksenkuja 5, 02430 Masala	
Kiinteistön nimi	K2120T1	
Pinta-ala	31142 m ²	
Kaavatilanne	Y Yleisten rakennusten korttelialue	
Kaavatilanne	Asemakaava 3049	
Rakennettu kerrosala	8572 m ²	
Hakija	Kirkkonummen kunta PL 20, 02401 KIRKKONUMMI	
Toimenpide	Tilapäisen moduulirakenteisen koulurakennuksen ja ulkovaraston rakentaminen viideksi vuodeksi.	
Lisäselvitys	Tilat tulevat toimimaan Nissnikun alakoulun väistötiloina Nissnikun koulun rakennushankkeen aikana. Siirtokelpoisiin koulurakennuksiin on tarkoitus sijoittaa alakoulun ns. perusvarusteltuja tiloja. Erityisvarusteltujen tilojen osalta käytetään yhteisesti Masalan koulun olemassa olevia tiloja.	
Kerrosala	1246 m ²	
Kokonaisala	1311 m ²	
Tilavuus	5020 m ³	
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureille 24.5.2023 lähteneillä kirjeillä. V	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Jyrki Juhani Jääskeläinen Taneli Autio Matti Samuli Rantanen
Lausunnot		
Lausunnon antaja	Mittaus	
Lausuntopvm	24.05.2023	
Lausunnon tulos	puollettu OK. Merkintä ja sij.kats.	
Lausunnon antaja	Paloviranomainen	
Lausuntopvm	31.05.2023	
Lausunnon tulos	ehdollinen Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomainen toteaa seuraavaa: Pelastussuunnitelma - Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa. Palovaroitin - Koko rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimilla. Alkusammutus - Rakennus on varustettava tarkoituksen mukaisilla alkusammutusvälineillä siten, että rakennuksessa olevat ihmiset voivat käynnistää sammutustoimet palon alkuvaiheessa. Poistumisreittivalaistus - Rakennus on varustettava poistumisreittivalaistuksella. Operatiivinen toiminta	

- Ullakon jokaiseen palo-osastoon tulee olla pääsy ulkokautta sammutustyötä varten.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Katulausunto
06.06.2023
lausunto

Katulupa katualueelle myönnetään seuraavin ehdoin:

- Ennen työn aloittamista hakija dokumentoi nykytilanteen kunnan katualueella. Tiedot lisätään Lupapisteeseen. Mikäli nykytilannetta ei dokumentoida, työalueen katsotaan olleen moitteettomassa kunnossa ennen työn alkua ja tällaiseksi se on palautettava työn päätyttyä.
- Hakijan on tilattava ennen loppukatselmusta katukatselmus (kunnossapito@kirkkonummi.fi)
- Luvansaajan on pidettävä työhön käytettävä alue sellaisessa kunnossa, ettei siitä ole vaaraa liikenteelle tai merkittävää haittaa tienpidolle
- Muistutan hakijaa katualueen puhtaana pitämisestä. Siivous ja mahdollisten vaurioiden korjaus kuuluvat rakennustyömaan vastuulle
- Ellei luvan hakija noudata tämän lausunnon ehtoja, kunnalla on oikeus tehdä tarvittavat työt katualueella ja periä kaikki aiheutuneet kustannukset luvan hakijalta
- Hakijan tulee vastata kaikista vahingoista ja haitasta, mikä työstä aiheutuu kunnalle tai kolmannelle osapuolelle.
- Kaikki rakennushankkeeseen kuuluvat työt pitää suorittaa kiinteistöltä. Kunnan katualueiden käyttäminen ilman lupaa on kielletty. Rakennustarvikkeita ei saa säilyttää kunnan alueilla. Nostoja ei saa suorittaa kadulta ilman asianmukaista lupaa. Lisätietoja kunnan nettisivulla <https://www.kirkkonummi.fi/katualueiden-lupien-hakeminen>.

Liitteet

Naapurin kuuleminen	2
Valtakirja	1
Muu pääpiirustus	1
Lausunto	3
Ote asemakaavasta	2
Ote kiinteistörekisteristä	2
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	9
Todistus hallintaoikeudesta	1
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	3
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	2
Asemapiirros	1
Julkisivupiirustus	2
Leikkauspiirustus	1
Pohjapiirustus	2
Hakemus vireille tullessa	1

Työn aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Vaaditut suunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on lupapisteeseen liitettävä seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma

- IV-suunnitelma

Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- paikan ja korkeusaseman merkitseminen
- sijaintikatselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Lupamääräykset

Tilapäinen koulurakennus on poistettava 1.8.2028 mennessä, ellei mahdollisista myöhemmistä luvista muuta johdu. Kohteessa on pidettävä loppukatselmus, kun rakennukset on lupa-ajan päättymisen mennessä poistettu.

Rakennus-, kvv- ja iv-työstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jotka arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen. Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten ja YmA 1007/2017 mukaisesti. Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu.

Ilmanvuotolukuna on suunnitelmissa esitetty vertailuarvo pienempi kuin 4 1/h. Rakennuksen valmistuessa (käyttöönotto) tulee olla esittää päivitetty energiaselvitys ja energiatodistus, johon on liitettävä kohdekohtainen ilmanvuotoluvun mittaustulos SFS-EN 13829 määritetyllä tavalla.

Kunkin suunnittelualan vastuullisen erityissuunnittelijan ja vastuullisen työjohtajan tulee todentaa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden sopivuus käyttökohteessa. Todentaminen käsittää rakennustuoteasetuksen (2011/305/EU) vaatimat rakennustuotteiden CE-merkintöjen yhdenmukaistetun tuotestandardien (hEN) ja näiden suoritustasoilmoitusten (DoP) arvojen ja luokkien kansallisen käyttökohteen vaatimusten täyttymisen (kynnysarvon vähimmäistaso kohteessa) tai tuotteen eurooppalainen teknisen arvioinnin (ETA) varmentamisen allekirjoituksilla tarkastusasiakirjaan.