

| | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| Asia | Tilapäinen rakennuslupa MRL 176 § | |
| Rakennuspaikka | FINNSBACKA, 257-416-0001-0050 Saloviuksentie 3, 02400 Kirkkonummi | |
| Kiinteistön nimi | K199T5 | |
| Pinta-ala | 4057 m ² | |
| Kaavatilanne | LPA Autopaikkojen korttelialue | |
| Kaavatilanne | Asemakaava 2928 | |
| Rakennettu kerrosala | 8027 m ² | |
| Hakija | Kiinteistö Oy Kirsikka Walttari Oy/ Kirkkotallintie 2, 02400 Kirkkonummi | |
| Toimenpide | Haetaan viideksi vuodeksi tilapäinen käyttötarkoituksen muutos Kirsikan kauppakeskuksen parkkitalon ylätasanteelle. Tilapäistä käyttötarkoitusta haetaan neljälle Padel-kentälle sekä kahdelle varastokontille | |
| Lisäselvitys | <p>Tällä hetkellä parkkitalon ylätasanne on pois käytöstä, koska parkkipaikoille ei ole tarvetta. Käyttötarkoituksen muutosta haetaan viideksi vuodeksi, koska vireillä olevan asuntorakentamisen valmistuessa parkkipaikat tulevat parkkikäyttöön.</p> <p>Padel-kentät ovat kaikkien käytettävissä erillisen varausjärjestelmän kautta. Käyttö on maksullista. Padel-kentän asiakkaat voivat käyttää Kirsikan saniteettitiloja liikekeskuksen aukioloaikoina.</p> <p>Padel-kenttiin asennetaan kenttävalot. Sähköt tuodaan kiinteistön sähköistä.</p> <p>Padelkenttien yläosaan asennetaan tarvittaviin kohtiin suojaverkot, jolla estetään pallojen karkaaminen.</p> <p>Asemakaavassa alue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi.</p> | |
| Kokonaisala | 30 m ² | |
| Poikkeus | Haetaan viideksi vuodeksi tilapäinen käyttötarkoituksen muutos Kirsikan kauppakeskuksen parkkitalon ylätasanteelle. Tilapäistä käyttötarkoitusta haetaan neljälle Padel-kentälle sekä kahdelle varastokontille. Tällä hetkellä parkkitalon ylätasanne on pois käytöstä, koska parkkipaikoille ei ole tarvetta. Käyttötarkoituksen muutosta haetaan viideksi vuodeksi, koska vireillä olevan asuntorakentamisen valmistuessa parkkipaikat tulevat parkkikäyttöön. | |
| Kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureille 29.5.2023 lähteneillä kirjeillä. | |
| Suunnittelijat | Pääsuunnittelija | Eeva Ulla-Maija Lilja |
| Lausunnot | | |
| Lausunnon antaja | Mittaus | |
| Lausuntopvm | 06.06.2023 | |
| Lausunnon tulos | puollettu Ok. | |
| Liitteet | Naapurin kuuleminen | 1 |
| | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 |
| | Valtakirja | 2 |
| | Lausunto | 1 |
| | Ote asemakaavasta | 2 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Todistus hallintaoikeudesta | 1 |
| Asemapiirros | 1 |
| Pohjapiirustus | 2 |
| Hakemus vireille tullessa | 1 |

Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- loppukatselmus

Lupamääräykset

Tilapäisenä, enintään viisi vuotta, toimenpide ei sellaisenaan tuota haittaa alueen asemakaavan toteuttamiselle.