

Asia	<p>Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus)</p> <p>Hakemus on saapunut 9.5.2023 ja sitä on täydennetty 16.5.2023.</p>
Rakennuspaikka	KANTVIK, 257-442-0001-0019 Båtvikintie 310, 02490 Pikkala
Kiinteistön nimi	SJÖVIK
Pinta-ala	556375 m ²
Kaavatilanne	3160
Rakennettu kerrosala	143 m ²
Hakija	Nokia Oyj PL 226, 00045 NOKIA GROUP
Toimenpide	Matkaviestitukiaseman (48 m) ja laittilan (3 m ²) rakentaminen
Poikkeus	MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus)
Lisäselvitys	<p>Kaavoitus: Yleiskaava, Satama-alue (LS).</p> <p>Muuta: Hanke koskee matkaviestintukiaseman rakentamista Nokia Oyj:n satama-alueelle Båtvikiin, noin 160 metrin etäisyydelle rannasta. Noin 50 m²:n piha-alue sijoittuu parin metrin päähän Båtvikintiestä.</p> <p>Mastoja on myönnetty kunnassa vuodesta 2011 sekä suunnittelutarveratkaisuja että poikkeamisia. Asemakaavapoikkeamisia on myönnetty lähivirkistysalueelle (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualueelle (VU), puistoon (VP) sekä urheilu- ja leikkikentillä varustettuun puistoon (VU-VK). Yleiskaavapoikkeamisia mastoille on myönnetty lähivirkistysalueille (VL) sekä ulkoilua varten osoitetuille maa- ja metsätalousalueille (MU).</p> <p>Maston paikkaa vastapäätä tien toisella puolella on betonianturoin varustettu sorakenttä, joka on dronen laskeutumisalusta.</p> <p>Hakijan perustelee hakemusta seuraavasti: "Suunniteltu telemasto sijaitsee Nokia Oy:n omistamalla kiinteistöllä sellaisessa paikassa, missä lähimpiin naapureihin on n. 250 metriä etäisyyttä. Telemasto on kapea rakennelma ilman haruksia ja maisemahaitta kiinteistön ulkopuolelle on vähäinen. Lähimmät naapurit Kantvikissa (Suomen Sokeri Oy, ym) sekä Båtvikissa (Prysmian Group Finland Oy, ym) ovat kaikki teollisia kiinteistöjä, joilla itsellään on huomattavasti suurempia maisemaan vaikuttavia rakennelmia."</p>
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Länsi-Uudenmaan museo
Lausuntopvm	24.05.2023 Arkeologi Tanja Ranta:
	<p>Tarkistin maston ja muinaismuistolain suojeleman kiinteän muinaisjäännöksen sijainnin, eikä uhkaa muinaisjäännökselle mielestäni muodostu. Sjövik 1 -niminen pronssikautinen röykkiö (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 257010019) näyttää olevan aika hyvin suojassa maston perustamispaikkaa korkeammalla (n. 15 m mpy), matkaa tosin on vain noin 50 metriä, mutta kuvauksenne mukaan "Telemasto on kapea rakennelma ilman haruksia". Perustamistöiden ajolinjat eivät varmaankaan suuntaudu sinne asti, ja nyt kun asia on tiedossanne, voitte varoa kohdetta.</p>

Lisätietoja kohteesta ja pari kuvaa on muinaisjäännösrekisterissä osoitteessa <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.257010019>

Liitteenä on karttakaappaus, josta selviää röykkiön tarkempi sijainti ja kiinteän muinaisjäännöksen aluerajaus.

Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Naapureiden kuuleminen POI 09.05.2023 lausunto Etäisyys lähimpään naapuriin on yli 200 metriä, joten naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 Lausunto 1 Ote alueen peruskartasta 2 Ote kiinteistörekisteristä 1 Ote yleiskaavasta 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Muu selvitys 1 Asemapiirros 1 Hakemus vireille tullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
Valmistelija	Arja Sihvola
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Toimenpideluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehto: Rakennustyössä on otettava huomioon, ettei maston paikkaa saa siirtää esitettyä idemmäksi, sillä Sjövik 1 -niminen pronssikautinen röykkiö sijoittuu noin 50 metrin päähän maston perustamispaikasta, kuitenkin sitä korkeammalle (n. 15 m mpy). Mikäli maston paikka muuttuu, tulee ottaa yhteys Länsi-Uudenmaan museon arkeologi Tanja Rantaan (358 (19) 289 2527).
Päätösehdotuksen perustelut	Kyseessä on matkaviestintukiaseman rakentaminen yleiskaavan satama-alueelle (LS). Yleiskaavan laatimisen aikaan nykyinen määrällisesti suuri mastojen tarve ei ollut ajankohtaista, joten sitä ei osattu ottaa kaavoituksessa huomioon. Kunnassa on myönnetty useita poikkeamia mastojen rakentamiseksi viimeisen vuosikymmenen aikana. Maston etäisyys rantaviivasta on niin pitkä eikä paikalta näy rannalle, joten kyseessä ei ole poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta. Mastojen määrä lisääntyy jatkuvasti, eikä hankkeen siten voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan poikkeavaan tai maisemasta erottuvaan rakentamiseen. Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille tärkeää. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta MRL 137 §:ssä ja

MRL 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.