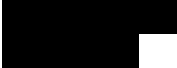



Rakennustyön keskeyttämismääräyksen pysyttäminen / Rakennuksen laajentaminen ilman rakennuslupaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 89
521/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Samuli Panttila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Rakennustöiden keskeyttämismääräys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on käsitelty tarvittavat luvat. Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kiinteistö  Omistajat  Asian tiedot: Rakennusvalvonnan tietoon tuli, että rakennuksen omistaja on aloittanut laajentamaan talousrakennusta luvatta. Kyseinen talousrakennus on kantatilan vanha päärakennus, rakennuslupapäätöksellä 03-362-A on tämä päärakennus muutettu talousrakennukseksi (kutomotupa). Lopputarkastus on suoritettu 20.06.2006. Rakennustyö on keskeytetty 26.05.2023 lähteneellä kirjeellä ja sähköpostilla rakennuksen omistajalle sekä tiedoksi rakennuspaikan muille omistajille. Heiltä on pyydetty selvitystä asiaan 12.6.2023 mennessä. Rakennuksen omistaja antoi selvityksen 12.6.2023 rakennustyöstä. Selvityksen mukaan rakennuksen seinien eristykset, katto, salaojat sekä sadevesijärjestelmä on uusittu. Terassin laajennus rakennushankkeeseen ryhtyvän tulkinnan mukaan ei olisi luvanvaraista. Selvityksessään hän tuo esille olevansa halukas hoitamaan lupa-asiat kuntoon. Rakennusjärjestyksemme 19 §:n kohdan 6 mukaan katokset/lasitetut terassit lasketaan talousrakennuksien kerrosalaan. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen on oltava rakennuslupa. MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja

säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöshistoria