

Rakennuslupa 23-0139-A / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 95

428/10.03.00.02/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel
Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Rakennuslupa MRL 125 §, Aloittamisoikeus MRL 144 §

Rakennuspaikka

SUNDSBERG, 257-483-0002-0012

Energiate 4, 02450 Sundsberg

Kaavatilanne

Alueelle on laadittu asemakaava (Kolabacken), joka on vahvistunut 17.2.2023. Rakennus sijoittuu asemakaavan KTY-alueelle eli liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kortteleissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantorakentaminen.

Hakija

Fortum Power and Heat Oy

Toimenpide

Kaksikerroksisen lämpöpumppulaitoksen rakentaminen. Lisäksi tontille rakennetaan lämpöakkukokonaisuus, joka koostuu lämpöakkusäiliöstä ja sen pumpputilasta. Laitosalue aidataan 2,4 m korkealla kolmilankaverkkoaidalla.

Lisäselvitys

Alueelle on laadittu asemakaava, joka on vahvistunut 17.2.2023. Rakennus sijoittuu asemakaavan KTY-alueelle. Kortteleissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantorakentaminen. Tontin perustamisen ollessa kesken rakennuslupaa haetaan määräalalle. Määräala jolle lupaa haetaan on 23 410,5m², tehokkuusluvulla 0,5. Suuri sallittu rakennettava kerrosala (e=0,5) 11 705 m².

Laitos tulee hyödyntämään tulevien datakeskusten hukkalämpöä ja siirtää sitä Fortumin kaukolämpöverkkoon. Kyseessä on vihreän siirtymän hanke. Laitos varustetaan vesikatolle asennettavin aurinkopaneelein. Tontille on osoitettu rakennettavaksi kuusikymmentä autopaikkaa. Laitos on miehittämätön.

Lämpöakun ulkoisesta ilmeestä tullaan järjestämään yleisökilpailu tai -äänestys myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Peruste: Hanke on vihreän siirtymän hanke. Aikaisella aloituksella turvataan laitoksen käynnistyminen kaukolämmön tuotannossa lämmityskaudelle 2025-2026. Laitos tulee tuottamaan kaukolämpöä Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten kaukolämpöverkkoon. Kaukolämmön tuotanto kivihieillä loppuu viimeistään 2025 lopussa. Aikaisemmalla aloituksella pyritään pienentämään talven vaikutusta perustamis- ja runkovaiheessa ja niistä aiheutuvaa aikatauluriskiä tuotannon aloitukselle. Yksityiskohtaisempi perustelu hakemukselle löytyy erillisestä liitteestä.

Yhteenlaskettu kerrosala

Lämpöpumppulaitos 5566 m²

Lämpöakku 430,5 m²

Yhteenlaskettu bruttoala

Lämpöpumppulaitos 5566 m²

Lämpöakku 930,5 m²

Yhteenlaskettu tilavuus

Lämpöpumppulaitos 42959 m³

Lämpöakku 26555 m³

Kerrosala

5997 m²

Kokonaisala

6497 m²

Tilavuus

69514 m³

Poikkeus

Vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä:

Kolmilankaverkkoaidan käyttäminen peittävämmän aidan sijaan.

Perustelu: Piha-alueita ei käytetä varastointiin. Alueen ilmeen kannalta on parempi, että rakennusten julkisivujen annetaan näkyä aidan läpi.

Päätöshistoria