

Masalan osayleiskaavaa (piir.nro 3481) koskevan kunnanvaltuuston 6.3.2023 (§ 13) päätöksen asiavirheen korjaaminen hallintolain 8 luvun 50 §:n mukaisesti ja kirjoitusvirheiden korjaaminen hallintolain 8 luvun 51 §:n mukaisesti
Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 47
1643/10.02.02/2019

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kunnanvaltuuston hyväksymän 6.3.2023 (§ 13) Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3481) asiavirheen korjaamisen hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 50 §:n mukaisesti sekä muutamien kirjoitusvirheiden korjaamisesta hallintolain 8 luvun 51 §:n mukaisesti siten, että hyväksyttävän Masalan osayleiskaavan uusi piirustusnumero on 3486 ja sen päiväys on 12.6.2023.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.38.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 191

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kunnanlakimies Taija Rönnerg etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kunnanhallitus päättää

1.
esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kunnanvaltuuston hyväksymän 6.3.2023 (§ 13) Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3481) asiavirheen korjaamisen hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 50 §:n mukaisesti sekä muutamien kirjoitusvirheiden korjaamisesta hallintolain 8 luvun 51 §:n mukaisesti siten, että hyväksyttävän Masalan osayleiskaavan uusi piirustusnumero on 3486 ja sen päiväys on 12.6.2023.

2.
tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 18.18.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Selostus

Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi 6.3.2023 (§ 13) Masalan osayleiskaavan. Hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan aineistosta on ilmennyt yksi asiavirhe sekä muutamia kirjoitusvirheitä. Kyseinen asiavirhe sekä kirjoitusvirheet on syytä korjata kunnanvaltuuston hyväksymään Masalan osayleiskaavan kaava-aineistoon.

Kirjoitusvirheen korjaaminen hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 51 §:n mukaan on mahdollista tehdä ilman osayleiskaavan uudelleen käsittelyä teknisenä korjauksena. Sen sijaan asiavirhe on korjattava tekemällä virheellisiltä osin uusi päätös Masalan osayleiskaavasta hallintolain 8 luvun 50 §:n mukaisesti. Tällöin hallintolain 8 luvun 50 §:n mukaisesti viranomaisen poistaa aikaisemmin tehdyn virheellisen päätöksensä ja ratkaisee asian uudelleen virheellisiltä osin ja tekee asiassa uuden korjatun päätöksen. Toimivalta uuden korjatun päätöksen tekemiseen on kunnanvaltuustolla. Kirkkonummen kunnanvaltuuston 6.3.2023 (§ 13) tekemään päätökseen ei kohdistu korjaavia toimenpiteitä niiltä osin kuin päätös on tehty oikein.

Asiavirhe koskee Sjövikin alueella sijaitsevaa tilaa 2:27, joka on Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaisesti kantatila, jolla on olemassa yhden asuinrakennuksen rakennusoikeus. Näin ollen Masalan osayleiskaavan kaavakarttaa on korjattava osayleiskaavan mitoituseriaatteen mukaisesti lisäämällä kyseinen rakennuspaikka osayleiskaavan kaavakartalle sekä kaavaselostuksen tekstiin ja liitteisiin.

Asiavirheen korjaus on kyseisen maanomistajan edun mukainen. Maanomistaja on tehnyt kunnanvaltuuston 6.3.2023 (§ 13) päätöksestä koskien Masalan osayleiskaavaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen, joka on asiavirheen korjauksen mukainen.

Masalan osayleiskaavan kartan kirjoitusvirheestä, joka koskee Vitträskjärven ranta-alueen tilaa 4:38, on maanomistajan edun mukainen. Sama koskee Jorvaksen alueella suojelurakennuksen siirtoa kaavakartalla sen oikealle paikalle pois olemassa olevasta pihapiiristä. Asia- ja kirjoitusvirheiden johdosta osayleiskaavan liiteaineistoa (mm. liitteet 3 ja 4) on korjattu hajarakentamisalueiden tilojen rakentamisoikeuden osalta. Edellisen lisäksi selostukseen on tehty asia- ja kirjoitusvirheiden edellyttämät päivitykset mukaan lukien uudet päättäjäkäsittelyt. Kirjoitusvirheenä korjataan suojaviheralueen (EV) lisäys kaavamerkintöihin.

Todettakoon, että asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta (hallintolain 8 luvun 52 §:n 3 momentti).

Masalan osayleiskaavan uusi numero on 3486 ja se on päivätty 12.6.2023.

Liitteet

- Kaavakartta_ja_määräykset
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru
- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru

- Masalan osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Masalan osayleiskaavan liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2021 ja 2022)
- Masalan osayleiskaavan kaavataloudellinen selvitys (Ramboll Finland Oy, 2019)

Oheismateriaali

- Masalan osayleiskaava, kaava-asiakirjoihin tehtävät korjaukset, kunnanhallitus 12.6.2023 (esittelyaineistosta ilmenee asiavirheen korjaus sekä kirjoitusvirheiden korjaukset Masalan osayleiskaavan kaava-asiakirjoihin kunnanvaltuuston 6.3.2023 (13 §) päätökseen, ei julkinen)
- Hallintolain 8. luku 50 § - 53 §
- Pöytäkirja kv 6.3.2023 § 13, Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3481) hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti (kv)