

Korjausohjelmaraaportti

suunnittelu
rakentaminen

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	2023	Toteuma 8.6.2023	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne 8.6.2023
Päiväkodit					
Nissnikun PK	50 000 €		30 000 €	Tilanne 1.12. Kattavat tutkimukset alk. tammik 2022, raportti viim 30.4	Kuntotutkimusraportissa todettujen toimenpiteiden toteutus, noin 30.000 €
Ravals PK	200 000 €	2 029 €	130 000 €	Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus ja sisäpuoliset tiivitykset. IV- ja lämmitysjärjestelmän perussäätö	Sisältää sokkelin ja salaojakorjausten lopputyöt ja sisäilmakorjaukset, julkisivumaalaus ja kattokorjaukset. Julkisivun ja vesikaton kunnostuksista urakkasopimus allekirjoitettu. Urakotijaksiksi valikoitui ATL Rakennus Oy. Sisäilmakorjauksista on suunnitelmat valmiina, korjaukset sovittu toteutettavaksi kesä-heinäkuun aikana (urakoitsijana ATL Rakennus Oy). Ravalsin päiväkotikiinni 5.6.-30.7.2023 välisen ajan.
Liinaharjan päiväkotiki	50 000 €		35 000 €	Kuntotutkimusraportti valmis, korjaustarpeet: -ilmanvaihdon ohjauskanavien nuohous, palokatkot -kylmäsiilat, rakenteiden vuotokohdat -yläpohja, aluskate -pienkorjaukset sisällä	Työselostuksen laatiminen käynnissä. Osa korjauksista teetetään puitesopimuskumppanilla, osa omana työnä.
Koskentorin päiväkotiki	50 000 €		60 000 €	Julkisivun maalaus ja kiertovesijohdon uusiminen toteutetaan kesällä 2023 puitesopimuksella. IV-koneessa ilmeni ongelmia, jotka on saatu toistaiseksi korjattua. IV-koneen uusimisen suunnittelun käynnistäminen seuraavan työvaiheena.	Sovittu työn ajankohta heinäkuun päiväkodin kanssa. Työselostus laadittu. Urakoitsija Ehrnsten. Alk budjettin lisäksi tarjous sisältää pienkorjaukset sisällä, noin 10.000 €
Koulut					
Bobäck	150 000 €	81 638 €	280 000 €	Vesikatto, (sisäpihan hulevedet/valaistus). Poistumistieportaan uusiminen	Urakkasopimus allekirjoitettu sekä vesikaton korjauksista että postumistieportaan asennuksesta. Urakoitsijaksi valikoitui Rakennus ja Lvi Oy Ehrnsten. Korjaukset tehdään kesän aikana 6.6.-9.8. Pihakorjausten osalta suunnitelmat tulossa->erillinen hankinta siihen. Kustannusten kertymä: Vuoden 2022 korjausohjelma 78 361,14 €, 2023 kertymä 3277 €. Kokonaisennuste: budjetoitu korjausohjelma 2023 on 150 000€+ korjausohjelman 2022 vuodelle 2023 siirtynyt laskutus 78 361,14 €
Veikkolan koulu	150 000 €	1 683 €	130 000 €	Julkisivujen maalaus ja vesikaton kuntoarvio vanha osa	Suunnittelu valmis, urakka lähtee käyntiin vko 24.
Heikkilän koulu	50 000 €	9 782 €	40 000 €	Ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä. Vesikatto? Tilanne 1.12. Kattavat kuntotutkimukset alk. helmik 2022, raportti viim. 30.4	Kuntotutkimusraportissa todettujen toimenpiteiden toteutus, noin 30.000 €
Kirkkoharjun koulu	130 000 €	199 733 €	200 000 €	Sisäilmakorjaukset jatkuu	Työ valmis.Tiivistyskorjaukset, keittiön kapasiteetin kasvattamisen muutostyöt.
Vuorenmäen koulu	20 000 €	7 630 €	7 630 €	Alapohjan puhdistus. Selvitetään laajuus.	Valmis. Alapohjassa ei havaittu epäpuhtauksia. Alapohjan IV kanavat eristettiin ja kannakointia parannettiin.
Muut rakennukset					
Jerikon varikko	250 000 €		250 000 €	Vesikaton uusiminen	Projektin kilpailutus on käynnissä. Tarjoukset vko 24. Aloitus elokuun alku
Finnsbackan navetta	150 000 €		95 000 €	Vesikaton uusiminen	Suunnitelmat valmiina ja muutoslupa haettu. Rakennustöiden hankinta maaliskuussa. Kilpailutus käynnissä, Valmistuu viikolla 16.
Veikkolan sivukirjasto				Tarkennettava toimenpiteet	Valtuustoaloite
Lehmuskartano	50 000 €	7 000 €	20 000 €	Terassien uusimiset, IV- ja jäähdytys sekä piha-alue	Lehmuskartanon ulkoilupihojen uusimisen suunnittelutarjouspyynnöt saatu. Lauhduttimen ulkoilmasäleikön muutostyö on valmis
Masalan monitoimitalo	50 000 €	1 105 €	25 000 €	IV, pihan profilointi ja hätäpoistumisreitti	Pihan profiloinnin urakkakilpailutus käynnissä, määräaika 15.5.2023 mennessä. Urakka-aika 30.9. saakka. Suoritetaan kiinteistön säilymisen kannalta tarvittavat toimenpiteet. Muiden toimenpiteiden osalta odotetaan palveluverkkoselvitystä.
Mariefred	100 000 €		100 000 €	Jätevesijärjestelmän uusiminen, lämmitysmuodon vaihto	Tarjouspyyntö laadittu ja julkaistu Clouidiassa, tarjousten palautusaika 12.6, jolloin saadaan tarkempi kustannusennuste
Eerikinkartanon rakennukset					
Eerikinkartanon päärakennus	100 000 €	570 €	100 000 €	Vesikaton kunnostus	Suunnittelu käynnissä. Haetaan käyttötarkoituksen muutos. Vesikatto kunnostetaan kesän 2023 aikana, parannetaan myös yläpohjan lämmöneristystä. Projektin kilpailutus on käynnissä. Tarjoukset vko 24. Aloitus elokuun alku
Muut kohteet					
KETS-energiansäästö hankkeet	150 000 €			Erikseen nimettyjen kohteiden päivitys	Projektinjohtopalvelusta tarjouskilpailu käyty. Ei tarjouksia. Jatkotoimenpiteet suunnitteilla.
Muut pienet työt, josta	300 000 €			Yksilöimättömät pienet korjaustyöt	
CLP (Cretive Learning Playschool) Masala, Hvittorpintie 6 muutostyöt (yksityinen päiväkotiki)			100 000 €	Tilat vuokrattu yksityiselle Tilojen remontointi yksityistä	
Uimahalli			65 000 €	kuntotutkimukset	
Jolbyn rivitalo, pihatyöt			26 000 €		

Neidonkallio	20 000 €			Korjaustoimenpiteenä kiertovesijohdon uusiminen. Kiertovesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouspyyntö valmis. Työn toteutus kesällä 2023 puitesopimuksella. Kustannukset PTS-ohjelmasta.	Sovittu työn ajankohta heinäkuu päiväkodin kanssa. Työselostus laadittu. Urakoitsija Ehrnsten.
Yhteensä	2 000 000 €		1 693 630 €		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2023			Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Gesterbyn navetan pihan päivitys	10 000 €		10 000 €	Osa Winellskan pihasta siirtyy tänne	Kts. Winellska
Kartanonrannan koulu ja päiväkoti	40 000 €		35 000 €	Pihavalaistuksen parantaminen ja pihan painumien korjaus	Pihavalaistus urakkasopimus allekirjoitettavana. Työt suoritetaan 6.6.-8.8.2023 väisenä aikana. Kohteessa pidetyn katselmuksen perusteella hanke on osoittautunut odotettua laajemmaksi. Pihossa esiintyviä merkittäviä painumia ja puutteita profiloineissa. Lausunto pohjarakennesuunnittelijalta pihan isosta remontista joka toteutetaan kesällä 2024, koska hankkeelle varattu määräraha ei riitä kaikkien ongelmien ratkaisemiseksi. Pihavalaistuksen parantaminen kesällä 2023. Pinnantasauksen korjaukset toteutetaan kesällä 2024.
Winellska	150 000 €		150 000 €	Leikkivälineiden siirtoa	Suunnittelu käynnissä. Winellskan vanhat leikkivälineet on otettu talteen ja ehjänä säilyneet osat on tarkoitettu asentaa uudelle paikalle. Huomattavat maanrakennustyöt ja uusien laitteiden hankinta tiedossa keväällä 2023. Tarjosukilpailu käynnissä, tarjousten jättoaika 18.5.2023.
Yhteensä	200 000 €		195 000 €		

Energiätehokkuus hankkeet (proj. 9399)	2023			Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Bobäck skola	480 000 €	26 000 €	480 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön (osa koulusta) ja ilmanvaihdon korjauksia	Tarjouspyyntö laadittu ja julkaistu Clouidiassa, palautusaika 31.5.2023
Sjökulla skola och daghem	150 000 €		150 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön suunnittelu ja kaivojen poraus 2023, (toteutus 2024, yht. 510.000€)	Suunnittelu käynnissä, pitäisi valmistua 12.5 mennessä.
Ravalsin päiväkoti	70 000 €		70 000 €	Kaasulämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun ja ilmanvaihtokoneen uusiminen (suunnittelu ja toteutus 2023 70.000€:lla) vuonna 2024 lopputoteutus, yht 360000	Suunnitelmien päivittäminen kesken. Urakka-asiakirjojen laatiminen käynnissä.
				Kaivojen poraus kaikkiin kohteisiin 2023 aikana.	
Yhteensä	700 000 €		700 000 €		