

Urakoitsijan valinta Luoman runkovesijohdon saneeraus ja paineviemäri

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 31.05.2023 § 24

470/14.05.00.01/2023

Valmistelija	Rakennuttajapäällikkö Atte Heiskanen Liikelaitoksen johtaja Antti Levänen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Levänen Antti 1.hyväksyä Luoman runkovesijohdon saneeraus ja paineviemäri -urakan urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän tarjouksen mukaisesti edullisimman tarjoushinnan Lännen Alituspalvelut Oy:n, urakan kokonaishinta on 688 000,00 € (alv 0 %). 2.todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun päätös on lainvoimainen. 3.tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa
Käsittely	
Päätös	Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Yleistä Kirkkonummen Vesi varautuu Kolabackenin datakeskuksen ja sen sähkönsyöttökaapeleiden rakentamiseen Luoman alueella saneeraamalla runkovesijohtoa noin 800 metriä. Vesijohdon saneerauksen yhteydessä toteutetaan tulevaisuusinvestointina paineviemäriurakan 1 vaihe, sillä paineviemäri ja vesijohto sijaitsevat vierekkäin.</p> <p>Luoman runkovesijohto ja paineviemäri -hankkeen toteutukselle on varattu vuodelle 2023 1 600 000 €. Tähän varaukseen on sisältynyt nyt käsiteltävä Luoman runkovesijohto ja paineviemäri -urakka. Valitettavasti urakka- aluetta on jouduttu supistamaan alkuperäisestä yhden maanomistajan ilmoitettua, ettei hän salli mitään rakentamista kiinteistölleen. Kirkkonummen Vesi on pyytänyt rakennusvalvontaa käynnistämään MRL §161 mukainen sijoittamispäätöskäsittelyn ko. kiinteistön osalta. Tarjouspyyntöä laadittaessa tiedettiin, että päätös vie aikansa, joten urakka- aluetta supistettiin.</p> <p>Investointivaraukseen sisältyy tämän hankkeen lisäksi</p> <ul style="list-style-type: none">- runkolinjojen rakentamista n. 450 metriä, joka jouduttiin jättämään pois urakasta, ei toteudu vuonna 2023- uuden paineenkorotusaseman rakentaminen- 5 pientä saneerauskohdetta. <p>Paineenkorotusaseman ja pienien saneerauskohteiden tarjouspyynnöt on tarkoitus julkaista suunnitelmien valmistuttua kesä- elokuun aikana. Kaikki hankkeet on alustavasti aikataulutettu valmistumaan vuoden 2023 loppuun mennessä.</p> <p>Tarjouspyyntö</p>

Kirkkonummen Vesi on pyytänyt urakkatarjoukset urakan "Luoman runkovesijohdon saneeraus ja paineviemäri" rakentamisesta. Urakkaan kuuluu noin 800 metriä Ø 400 mm runkovesijohdon saneerausta sekä uuden Ø 315 mm paineviemäriin toteuttaminen vesijohdon rinnalle. Putket asennetaan maahan pääsääntöisesti suuntaporaamalla. Urakka sisältää rautatien ja Kehä III:n alitukset suoja-putkineen rakennettaville vesihuoltolinjoille.

Kirkkonummen Vesi on julkaissut tarjouspyynnön 17.4.2023 Cludia-hankintajärjestelmässä. Urakoitsijat ovat voineet esittää lisätietokysymyksiä 2.5.2023 klo 14:00 saakka. Tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ei saapunut määräaikaan mennessä. Määräaika tarjousten jättämiselle on ollut 17.5.2022 klo 13:00 mennessä.

Kyseessä on rakennusurakka, jonka arvo alittaa erityisalojen hankintalain (1398/2016) kynnysarvon. Hankintamenettely on vastannut hankintalain avointa menettelyä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty.

Määräaikaan mennessä on saapunut viisi (5) tarjousta, jotka täyttävät tarjouspyynnön ehdot. Kaikkien tarjousten on todettu vastaavan tarjouspyynnön ehtoja, tarjouksia ei ole hylätty.

Urakoitsijan valinnan perusteena oli kokonaishinnaltaan edullisin tarjous.

Lännen Alituspalvelut Oy	668 000,00 €
Maanrakennus B.Dahlbacka Oy	1 145 000,00 €
Terrawise Oy	1 072 424,00 €
Uudenmaan infrapalvelut Oy	1 226 500,00 €
VM Suomalainen Oy	1 062 000,00 €

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus on tehty.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnan kokonaisarvo on 668 000,00 €

Liite: Tarjousten vertailutaulukko ja avauspöytäkirja