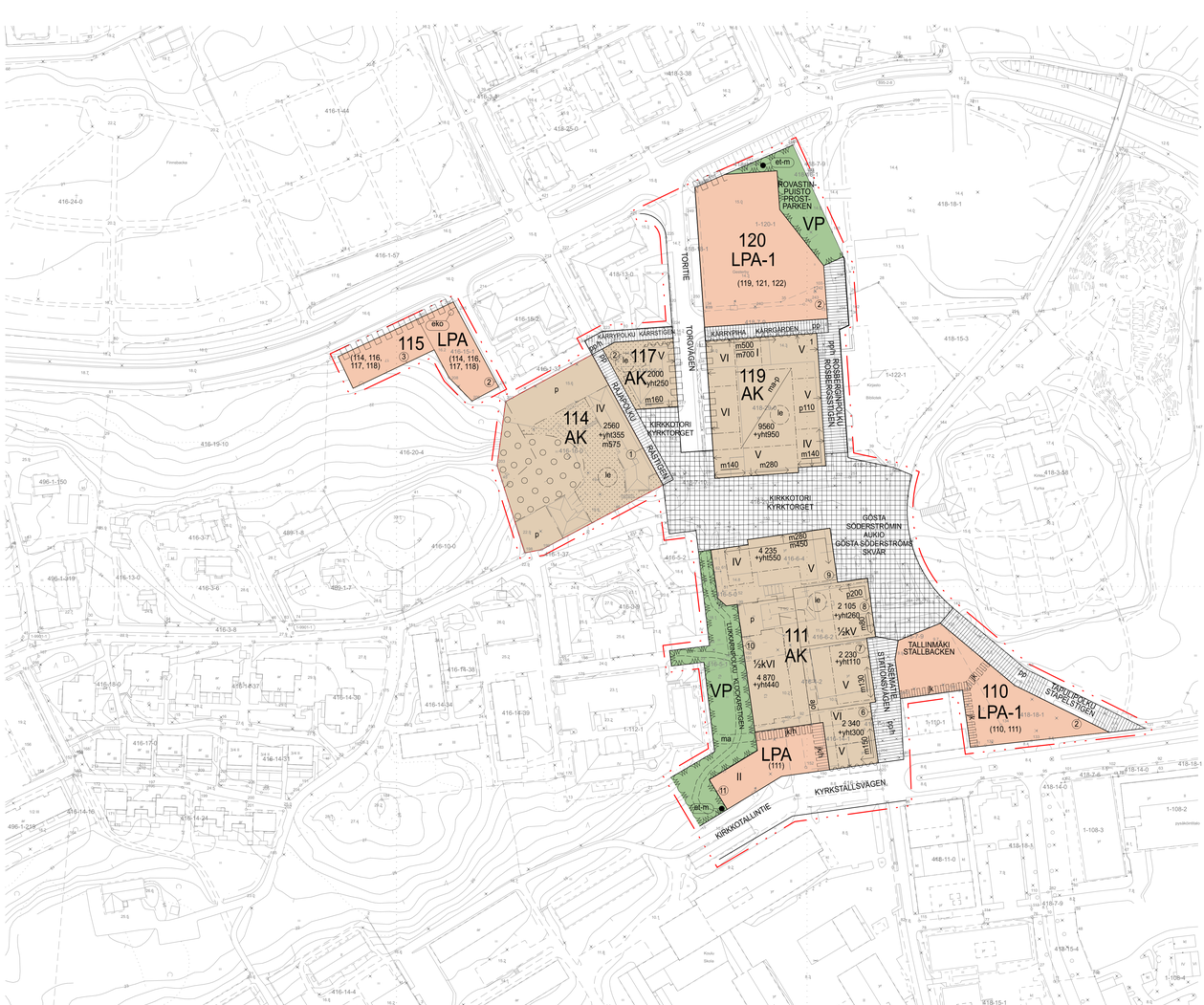

KIRKKONUMMI
TALLINMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kirkkotorin asemakaavan kortteleita 111, 114, 117, 119 ja 120, Pitäjäntuvanpuiston asemakaavan korttelei ta 115, Lukkarinmäen asemakaavan viheralueita, sekä katu- ja virkistysalueita.

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för bostadshöghus.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
LPA-1 (114, 116, 117, 118)	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleisen käyttöön tarkoitettuja pysäköintipaikkoja. Sulussa oleva numero autopaikkojen korttelialueenkinnän yhteydessä osoittaa minkä korttelin käyttöön alueen autopaikat on varattu.	Kvartersområde för bilplatser. I området är det tillåtet att anlägga parkeringsplatser som är avsedda för allmänt bruk. Siffran inom parentes i anslutning till beteckningen för ett kvarter för bilplatser anger för vilket kvarter bilplatserna har reserverats.
VP	Puisto.	Park.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen ta osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
2	Sitovan tontijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgränsen och -nummer enligt bindande tomtindelning
1	Ohjeellisen tontijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgränsen och -nummer enligt **bindande** tomtindelning
TORITIE	Kadun, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, torg eller park.
111	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2700	Rakennuskoko kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1060 +yht145	Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosalaneliömetreinä asuintilan ja myymälätilan rakennuskoteden enimmäismäärän. Toinen luku ilmoittaa asuintilaa ja myymälätilaa palvelevien apurilojen, kuten lekvistön tilojen, väestönsuojien ja varastojen rakennuskoteuden enimmäismäärän.	Siffrserie, vars första tal anger bostadsutrymmets och affärsutrymmets höjda tillåtna byggnadsrätt i våningskvadratmeter. Det andra talet anger höjda tillåtna byggnadsrätt för hjälpo-ch-rymmen, såsom tekniska rymmen, bostadsskyddsrymd och lagerutrymmen, som betjänar bostadsutrymmet och affärsutrymmet.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, rakennemian tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden, konstruktionen eller en del därav.
½kV1	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan lasttavaksi tilaksi.	Bråktalet framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan till byggnadens största yta i en källarvåning som får användas som yta som ingår i våningsytan
m500	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitaan kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bulkutrymmen.
m500	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitaa kerrosalasta tulee käyttää myymälätiloja varten.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för bulkutrymmen.
m500	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitaa kerrosalasta tulee käyttää myymälätiloja varten. Nuolen rajaamien rakennusalojen katuun, katuaukeaan, tai jalankäulille ja pyöräilylle varattuun katuun rajautuvat julkisivut on rakennettava pääosin myymälätiloiksi.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för affärsutrymmen. De byggnadsytor som avgränsas av pilen och som gränsar till gator, öppna platser eller gator som är reserverade för fotgängare och cyklister ska huvudsakligen byggas som affärsutrymmen.
p200	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää korttelin yhteisiä palvelutiloja varten (yhteistila). Palvelutilaan voidaan toteuttaa sauna-, kerho-, pesula- ja työtilaa. Osan tiloista voi käyttää likeitilana.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för kvarterets gemensamma servicelutrymmen (gemensamt utrymme). I servicelutrymmet kan det byggas bastu-, klubb-, hobb- och arbetsutrymmen. En del av utrymmena kan användas som affärslokal. Det byggnadsytor som avgränsas av pilen och som gränsar till gator, öppna platser eller gator som är reserverade för fotgängare och cyklister ska huvudsakligen byggas som servicelutrymme.
p200	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää korttelin yhteisiä palvelutiloja varten (yhteistila). Palvelutilaan voidaan toteuttaa sauna-, kerho-, pesula- ja työtilaa. Osan tiloista voi käyttää likeitilana. Nuolen rajaamien rakennusalojen katuun, katuaukeaan, tai jalankäulille ja pyöräilylle varattuun katuun rajautuvat julkisivut on rakennettava pääosin pysäköintiloiksi.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för kvarterets gemensamma servicelutrymmen (gemensamt utrymme). I servicelutrymmet kan det byggas bastu-, klubb-, hobb- och arbetsutrymmen. En del av utrymmena kan användas som affärslokal. Det byggnadsytor som avgränsas av pilen och som gränsar till gator, öppna platser eller gator som är reserverade för fotgängare och cyklister ska huvudsakligen byggas som servicelutrymme.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
ma	Maanalainen tila	Underjordiskt utrymme.
p	Pysäköintialue	
ma-p	Maanalainen pysäköimispaikka / pihakannen alainen pysäköintialtaos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muotoin maanpinnan alapuolelle rakennettavia sallittuja tiloja. Pysäköimispaikat saavat ulottua rakennuksen rungon alle.	Underjordisk parkeringsplats/parkeringsanläggning under gårdsdäcket. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markytan. Parkeringsplatserna får sträcka sig nedanför byggnadens stomme.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneisiä yhteen lkennemelua vastaan on ollava vähintään 30 dB.	Beteckningen anger att ljudisoleringen med trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dB mot denna sida av byggnadsytan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av området som skall planteras.
	Tori tai katuaukio.	Torg eller öppen plats.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankäulle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/h	Jalankäulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
jk	Jalankäulle varattu alue.	Gata reserverad för gångtrafik.
jk/h	Jalankäulle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu.	Område reserverad för gångtrafik där servicetrafik är tillåten.
	Ohjeellinen pysäkkiö.	Riktgivande parkering.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
et-m	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennusten ja laitosten kotelomerkintä. Merkintä salli enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisen.	Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällstekniskt försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m² stor transformatorstation.
eko	Ekopiste	Ekopunkt

KYRKSLÄTT
STALLBACKEN
DETALJPLANEÄNDRING
1:1 000

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 111, 117, 119, 120 och 122 i detaljplanen för Kyrktorget, kvarter 115 i detaljplanen för Sockenstuguparken samt grönområden, gatu- och rekreationsområden i detaljplanen för Klockarbacken.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako korttelin 119.

Rakentamistapaohje:

Asemakaavan liittyy rakentamistapaohje.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot:	1 ap / 135 k-m² vähintään 0,5 ap / asunto
Myymälätilat:	1 ap / 40 k-m²
Erityisryhmien asunnot:	1 ap / 200 k-m²

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa porrashuoneiden läheisyyteen mitoituksenaisteidella 1 ap / 30 asuntoa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät, lukuuntottamatta erityisryhmien asuntoja:

AK-korttelialue:	1 pp / 30 k-m2 vähintään 1 pp. / asuinhuone.

Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.

Torialueet:

Alueiden kautta sallitaan huoltolikenne tontteille. Torialueille saa rakentaa jalankulun ja pyöräilän vaylä. Kirkkotori ja Asematen välinen alue toteutetaan tasavesti kalliotuvera pintana.
Puistutukisia sallitaan torialueella huomioon ottaen alueiden toiminnallisuus. Alueet on toteutettava korkeusluokkaisesti. Toteutetaan erikseen laadittavien suunnitelmien mukaisesti.

LPA-korttelialueet:

Korttelissa 111 LPA-korttelialueen kautta voidaan järjestää kulkuyhteys (ajo- ja huoltoliikenne) asuinkerrostalojen korttelialueen tontteille

Korttelin 115 tontilla 3 on järjestettävä ajoyhteys tontin 2 kautta.

Puistoalueet:

Rovastinpuisto (VP) on suunniteltava ja toteutettava yhteensoovivasti korttelin 121 ja 122 toimintojen kuten myös lähialueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Rovastinpuisto (VP) on suunniteltava ja hoidettava avoimena maisemallisena siten, että näkymä kadulta (Voitoniitti) kirkolle säilyy.

Hulevedet:

Tontilla sijaitsevat ylä-ohan on ottava vettä läpäisevää materiaalia. Tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä jaitat suodattamta tontella. Tontilla pääpiirteityn osan hulevedet on ohjattava pysäköintialueella olipmerutukakivojen kautta hulevesien käsittelyrakenteisiin.
Vihreypysäköintiin yhtenäisuuden on ollava vähintään kuulo (1 m²) pokasta sataa vettä läpäisemättömtä neliömetriä (1 m²) kohti.
Vihreypysäköintiin, vähintäen tai säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä on ollava suunniteltu ylivuoto. Vähtiöehtöisesti hulevesiä saa ohjata hallitusti yleisiin alueiste hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti, huomioiden edellä mainitu kapasiteettivaatimus. Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamiskaavaan hulevesien hallintajärjestelyt. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesna, puistomaisessa ratkaisuna.

Melunlorunta:

Ulko-oleskelun ja leikkialueiden saittilu äänitason päivöohjeeno (LAeq) on enintään 55 dB ja yöntasvno 45 dB.

AK-korttelialueet:

Korttelissa asuntojen lukumäärästä enintään 35 % voi olla yhden asuinhuoneen asuntoja, lukuun ottamatta rakennuksia, joissa on erityisryhmien asuntoja.

Korttelissa asuntojen lukumäärästä vähintään 30 % tulee olla vähintään kaksihuoneisten asuntojen tai yhden asuinhuoneen perhekeuntoja, joissa on erityisryhmien asuntoja.

Yhden asuinhuoneen asuntojen pinta-ala on ollava vähintään 28 h-m2, lukuun ottamatta erityisryhmien asuntoja.

Korttelin 111 tontilla 9 saa rakentaa erityisryhmien asuntoja (palveluasumista tai tehostettua palveluasumista).

Korttelin 111 tontilla 9 saavat asunnot avautua myös pelkästään pohjoiseen.

Korttelin 111 tontilla 10 saa olla kaksi pääkkeikkisiä kellarikerrosta.

Kullakin asunnolla on ollava parveke, rarakalainen parveke, viherhuone, kattoterassi, suojatta asuntojha tai terassi, lukuun ottamatta erityisryhmien asuntoja.

Myymälätilalla (m) tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa ja ne on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen.

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa kaavakartaan merkityn rakennuskoulun lisäksi.

Ikkunalisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² yllätävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa kaavakartaan merkityn rakennuskoulun lisäksi.

Rakennuksen ulkokile vinon katon alle saa asemakaavakartaan merkityn rakennuskeuden lisäksi sijoittaa asukkaita palvelevia yhteistiloja, kuten sauna- ja kerhotiloja, ie ja hissikonehuoneita, sekä alemman kerroksen asuntoon kuuluvia tiloja (ts. kaksikerroksisen pitäkkisasuntto).

Lukuun ottamatta korttelin 111 tonttia 10 rakennuksen maantasokerrokseen ja enintään yhteen (1) ylempään kerrokseen saa tehdä ulkoseinän avauksia, joka on enintään viisi metriä korkea ja jonka pituudesta ala asemakaavakartaan merkityn rakennuskeuden lisäksi sijoittaa asuntoon kuuluvia tiloja seitsemän ehdon, perviilä:
- enintään 30 m2
- enintään 30 % asunnon huonealasta
- ei saa sijoittaa asumista palvelevia vältämättömiä tiloja
- ei saa olla kuluyhteytyä muhin huoneistöihin.
- ei määrrä autopaikkarakentamisen metoolta.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkeaulokkaisista materaaleista ja korttelohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Näkyvät elementi-saumat hälvyttälän ahkkehtuum keinon.

Korttelieiden katujen ja aukioiden puoleisten julkisivujen mitasta vähintään puolet on tehtävä puhtaaksimuurauksena ja loput on ollava rapattuja.

AK-korttelieiden katujen ja aukioiden puoleisten maantasokerroisten ikkunoiden tai ikkunasyvennysten on visuaalisesti ulottuttava lattiapintaan saakka likeitilansaan ja avoimen ilmeen luomiseksi.

Rakennuksen maantasokerrokseen myymälän saa yhdistää ylemmän kerroksen asuntoihin.

AK-korttelieiden rakennusten pääimassojen kattomuoto on ollava pohjos-etelässuuntainen harjakatto, joka korttelien pohjois- ja eteläjuikkauella on usaempien harjakattojen muodostama poikkiharjakatto.

Harjakattojen on ollava lyhyt rläystäisiä, jyrkkyystään 20-30 asteita ja niiden lappeiden on ollava pääosin symmetrisiä.

Asuinkortteleiden katujen ja aukioiden puoleisten parvekkeiden on ollava julkisivuirjan takana olevia parvekkeita.

Rakennusten pihat tulee toteuttaa siten, ettäkiviä, leikille ja oleskelullaetta, katoksia, reittejä, pensaita, puita ja muta vihertistuksia. Pihuetelohin ja oleskelualueiksiin on käytettävä uselia eri materiaaleja ja värejä.

Pihalle saa sijoittaa viherkatoisia pyörä-, oleskelu- ja grillikatoksia.

Tontleja ei saa rajata aidoin.

Pihan rakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Korttelin 119 eteläreunaan on rakennettava kattopinnan ylipuoleile istutuva rasavohrim mahdollisesti oleretisolimisna varten.

Korttelissa 111 saa asuinkerrostalojen korttelialueella järjestää tontilen vätisä kulkuyhteytkiä (ajo- ja huoltoliikenne)

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

På denna detaljplans område ska en separat bindande tomtiblelning upprättas för kvarteret 119

Anvisningar för byggnadssätt:

Anvisningar för byggnadssätt ingår i detaljplanen.

Minsta tillåtna antalet bilplatser:

Bostäder:	1 bp / 135 m²v minst 0,5 bp/bostad
Affärsutrymmen:	1 bp / 40 m²v
Bostäder för specialgrupper:	1 bp / 200 m²v

Bilplatser för personer med funktionsnedsättning för placeras i närheten av trapphusen med dimensioneringsprincipen 1 bp / 30 bostäder.

Minsta tillåtna antalet cykelplatser, med undantag av bostäder för specialgrupper:

AK-kvartersområde:	1 plats / 30 m²v minst 1 plats/bostadsrum.

Av det minsta tillåtna antalet ska minst 50 % placeras i ett väderskyddat utrymme.

Torgområden:

Servicetrafik till torterna tillåts genom områdena. I torgområdena är det tillåtet att bygga gång- och cykelleder. Området mellan Kyrktorget och Stationsvägen genomförs som en jämnt slutande yta.
Trädplanteringar tillåts i torgområdena med beaktande av områdenas funktion. Områdena ska genomföras på ett högklassigt sätt. Genomförandet sker i enlighet med separat utarbetade planer.

LPA-kvartersområden:

I kvarter 111 kan en förbindelse (bil- och servicetrafik) ordnas via LPA-kvartersområdet till tomterna i kvartersområdet för bostadshöghus.

Körförbindelse till tomt 3 i kvarter 115 ska ordnas via tomt 2.

Parkområden:

Prostparken (VP) ska planeras och genomföras på ett sätt som passar ihop med funktionerna i kvarter 121 och 122 samt med gång- och cykelförbindelser i närheten. Prostparken (VP) ska planeras och skötas som ett öppet landskapsrum så att vyn från gatan (Voitoniljan) mot kyrkan bevaras.

Dagvatten:

De gårdsområden på tomten som finsetts med beläggning ska bestå av vattengenomsläppligt material. Dagvatten som uppstår på tomten ska hämas infiltreras och/eller fördrojas på tomtens. Dagvatten från den belagda delen av tomten ska i princip behandlas i en del av den planerade dagvattenpunkter till kontrollerad fördröjning av dagvatten. Den totala volymen av fördröjningssystemet ska vara minst en kubikmeter (1 m³) per varje hundra kvadratmeter yta som inte slippar genom vatten (1 m³). Fördröjningsanordnina, dassängarna och -behållarna ska tömmas inom 24 timmar efter att de fyllts och de ska vara utrustade med ett planerat överflöde. Alternativt för dagvatten avledas på ett kontrollerat sätt till en allmänt område i enlighet med planen för hantering av dagvatten, med beaktande av kapacitetskravet ovan. I samband med byggjovet ska en dagvattenplan utarbetas. Planen ska även innehålla arrangemang för hantering av dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena. Hanteringen av dagvatten ska ske på ett höglässigt sätt med tanke på stadsbilden, som en parkliknande lösning.

Bullerbekämpning:

I utomhusvistelse- och lekområden är riktvärdet för buller dagtid (Laeq) högst 55 dB och riktvärdet för buller nattetid 45 dB.

AK-kvartersområden :

Av antalet bostäder i kvarteret kan högst 35 % bestå av bostäder med ett bostadsrum, med undantag av byggnader som innehåller bostäder för specialgrupper.

Av antalet bostäder i kvarteret ska minst 35 % bestå av familjebostäder med minst tre bostadsrum, med undantag av byggnader som innehåller bostäder för specialgrupper.

Ytterväggen i en bostadsrum ska vara minst 28 m²v, med undantag av bostäder för specialgrupper.

På tomt 9 i kvarter 111 är det möjligt att bygga boende för specialgrupper (servicebostäder eller effektiverat servicebostäd).

Varje bostad ska ha en balkong, en franskbalkong, ett gårdsrum, en takterrass, en skyddad bostadsgårdsplan eller terrass, med undantag av bostäder för specialgrupper.

Med affärsutrymme (m) avses affärs- och kontorsutrymme och de ska placeras i byggnadens bottenvåning.

Ventilationsmaskinrum får byggas utöver den byggrätt som markerats på plankartan.

På varje våning får den del av trapphuset med naturligt ljus och fönster som överskrider 15 m² byggas utöver den byggrätt som markerats på plankartan.

Under det snedta taket på byggnadens vindsvåning är det utöver den byggrätt som markerats på detaljplanekartan tillåtet att bygga gemensamma utrymmen som betjänar invånarna, såsom bastu- och klubbutrymmen, ventilations- och hissmaskinrum samt utrymmen som för 58 bostaden nedanför (= vindsägarnet med 2 våningar)

Med undantag av tomterna 10 och 11 i kvarter 111 är det tillåtet att bygga en våning med högre takhöjd i byggnadens bottenvåning och i höjder en (1) högre våning. Våningen får vara högst fem meter hög och på dess tefhrsvå är det utöver den byggrätt som markerats på detaljplanekartan tillåtet att placera utrymmen som för till bostaden med följande villkor, tillhuttymme:
- högst 30 m²
- högst 30 % av bostadens rumsyta
- får inte innehålla nödvändiga utrymmen som betjänar boendet
- får inte innehålla passager till andra bostadsutrymmen
- definierar inte platen att bygga bilplatser.

Byggnadens fasader ska byggas i höglässiga material och enligt ett byggnadssätt som är enhetligt för kvarteret. Synliga elementfogar tonas ut med arkitektoniska metoder.

Av den fasad som ligger mot gator och öppna platser i kvartersk ska minst ½ vara renmurade och resten rappade.

AK-kvarteren ska sädana fönster och fönsternischer på markplanet som ligger mot gator och öppna platser visuelt strävka sig ända till golvytan för att skapa att affärsutrymmeslikande och öppet intryck.

En bulik som placeras i byggnadens bottenvåning får anslutas till bostäder ovanför.

I AK-kvarteren ska taktformen för byggnaderna huvudmassa bestå av sadeltak i nord-sydlig riktning. På de norra och södra kvartersfasaderna bildas ett tvärgående sadeltak bestående av flera sadeltak.

Sadeltaken ska ha korta takskägg, ha en lutning på 25–30 grader och takfallen ska huvudsakligen vara symmetriska.

Balkonger som ligger mot gator och öppna utrymmen i bostadskvarteren ska bestå av balkonger som ligger bakom fasadlinjen.

Byggnadernas gårdsdäck ska anläggas så att de är trivsamma. På dessa placeras lek- och vistelseområden, takbelagda konstruktioner, passager, buskar, träd och andra gröna planteringar. För gårdspassager och vistelseplatser ska flera olika material och färger användas.

Det är tillåtet att placera takbelagda cykelskydd, vistelserum och grillplatser på gårdsplanen.

De takbelagda konstruktionerna ska ha gröna tak.

Tomterna får inte inhägnas med staket.

Byggnadet av gårdsplanen utförs av byggaren i enlighet med en separat gårdsplan som utarbetas i samband med bygglovet.

Vid det södra hörnet av kvarter 119 ska det byggas en kilksknal som stricker sig ovanför takytan för en eventuell kommande restaurang.

I kvartersområdet för bostadshöghus i kvarter K111 kan det ordnas passager mellan tomterna (bil- och servicetrafik).

Nähtävillä / Framlagd MRL/MBL § 65 MRA/MBF § 27	13.2. - 17.3.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	25.1.2023
Yhdyskuntalelkinkan lautakunta / Samhällstekniska nämnden	19.1.2023
Yhdyskuntalelkinkan lautakunta / Samhällstekniska nämnden	16.6.2022
Nähtävillä/Framlagd MRL/MBL 62 § MRA/MBF 30 §	25.11.2019 - 10.1.2020
Yl.lautakunta / yl.nämnden	24.10.2019

KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN

Kaavoitus
Planläggning

Kirkkonummen keskusta, Tallinmäki
Asemakaavan muutos

Kyrkslätts centrum, Stallbacken
Ändring av detaljplan

Mittakaava/Skala	1:1000
Piirtäjä/Ritad av	
Päiväys/Datum	25.05.2023
Laatinut/Uppgjord av	Simon Store Asemakaavasihteeri / Detaljplanechef
Hanke/Projekt	12108
Piirustus numero / Ritning nr	3490

Pohjakarta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakarten laatimisen vaatimukset.
Skalkarten uppfyller kraven i Riktlinjen om JHS 185 Upprättande av baskarter för detaljplaner. H.S.2021 Pöytäkirjapäätös

MARKKU KIRKINEN