

Omexom / S Laivonen

24.4.2023

Maanmittauslaitos

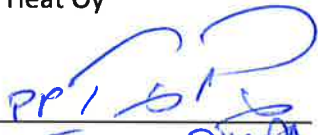
PL 84  
00521 HELSINKI

Oheistamme Maanmittauslaitokselle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Framnäs - Kolabacken 110 kV** voimasiirtomaakaapelia varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys maakaapelin tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään maakaapelin johtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antaa Omexom:sta asiantuntija Petri Konttimäki p. 040 823 4233 tai [petri.konttimaki@omexom.com](mailto:petri.konttimaki@omexom.com) sekä Fortum Power and Heat Oy:stä Kalle Schneider p. 040 350 5411 tai [kalle.schneider@fortum.com](mailto:kalle.schneider@fortum.com)

Kunnioitavasti

Fortum Power and Heat Oy

  
Ilkka Toijala  
johtaja  
Timo Pusa  
UP



**Fortum Power and Heat Oy**

Omexom / S Laivonen

LUNASTUSLUPAHAKEMUS 2(6)

24.4.2023

Maanmittauslaitokselle

**ASIA** Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Framnäs - Kolabacken 110 kV voimansiirtomaakaapelia varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi maakaapelin rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

**HAKIJA** Fortum Power and Heat Oy  
PL 100  
00048 FORTUM

### Hankkeen merkitys yleisen tarpeen kannalta

Fortum Power and Heat Oy (FPH) rakentaa uuden 110 kV maakaapelin Fingridin uudelta Framnäsin sähköasemalta Kolabackeniin rakennettavalle uudelle Datakeskuksen sähköasemalle (noin 4 km). Yhden virtapiirin liittymä tulee palvelemaan Kolabackenin alueelle rakennettavan Fortum Power and Heat Oy:n lämpölaitoksen sähkönsyöttöä väliaikaisesti, arviolta välillä syyskuu 2024 ja kesäkuu 2025, kunnes lopullinen 400 kV sähkönsyötön infrastruktuuri on saatu käyttöönotettua Kolabackenin datakeskusalueella. Tarkoituksena on viedä maakaapeli ensin väliaikaisesti Microsoftin omistamalla maa-alueella sijaitsevan Fortum Power and Heat Oy:n lämpölaitoksen 110/20 kV sähköasemalle. Tavoitteena tällä on varmistaa Fortum Power and Heat Oy:n alueellinen fossiilienergiavapaa lämmöntuotanto jo talvikaudelle 2024/2025.

Edellä mainitun väliaikaisen järjestelyn jälkeen, kesällä 2025 Framnäs varasähkönsyötön virtapiiri erotetaan Fortumin lämpölaitoksen sähköasemasta ja kytketään Microsoftin omistamaan, datakeskusalueen omaan 110/20 kV sähköasemaan. Framnäsin varasähkönsyöttöä tarvitaan yo. muutosten jälkeen ainoastaan Microsoftin tarpeisiin molempien 400 kV maakaapeleiden häiriötilanteissa.

### Hankkeen laatu ja laajuus

Rakennettava maakaapeli alkaa Kirkkonummen kunnassa tilalta Bystolas, kiinteistötunnus 257-476-4-208 ja päättyy tilalle Södergård, kiinteistötunnus 257-483-2-12. Maakaapelin pituus on n. 4,2 km ja se sijoittuu kokonaisuudessaan Kirkkonummen kunnan alueelle.

### Selvitetty reitti ja ympäristöselvitykset

Suunnitellulle Framnäsin sähköasemalle oli kaksi vaihtoehtoista sijaintia, joista ensisijainen oli eteläisempi vaihtoehto. Maakaapelireitille tarkasteltiin kahta vaihtoehtoa pohjoisemmalle ja yhtä vaihtoehtoa eteläisemmälle sähköasemalle. Nykyisen Carunan Framnäs – Masalan voimajohdon rinnalle tarkasteltiin kahta vaihtoehtoista reittiä, joko johdon etelä- tai pohjoispuolelle.

Eurofins Ahma Oy on laatinut maakaapelireitistä ympäristöselvityksen, joka on liitteenä 1.

### Viranomaislausunnot

Lausuntopyynnöt on lähetetty viranomaisille 18.4.2023 ja toimitamme ne tämän hakemuksen liitteeksi 2 heti ne saatuamme.

## Hankelupa

Maakaapelihankkeelle on 30.8.2022 saatu Energiavirastolta sähkömarkkinalain (588/2013) mukainen tarveperusteinen sähköjohdon hankelupa.

## Johtoalueen vaatima maa-alue ja käytettävät pylvästyypit

Maakaapelireitti sijoittuu pääosin Caruna Espoon uuden tai jo olemassa olevan 110 kV voimajohdon reunavyöhykkeelle. Maakaapelia varten lunastettavan johtoalueen lo-pullinen leveys on 7 metriä. Johtoalue tulee pitää puuttomana. Työnaikaisen alueen leveys on 10-15 metriä. Poikkileikkauspiirrokset johtoalueista ovat liitteenä 3. Suunniteltu maakaapelireitti on esitetty 1:100 000 ja 1:10 000 mittakaavaisissa liitekartoissa 4.

## Maanomistustiedot ja sopimusasiat

Fortum Power and Heat Oy on tehnyt maanomistajien kanssa maakaapelihankkeeseen kuuluvat sopimukset ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa, Kirkkonummen kunnan omistamia kiinteistöjä, yleisiä teitä, rautatiealuetta ja yhteisiä vesialuetta lukuun ottamatta.

Liitteenä 5 on omistustietoineen luettelo tiedossamme olevista kiinteistöistä (17 kpl), joita lunastus koskee. Liitteenä 5.1 on kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja.

## Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtomaakaapelia varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Kirkkonummen kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman ja tiedon siirtämiseen tarvittavien kaapeliin, kaapeliin mekaanisten suojausten sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten.

Maakaapeliyhteyden on tarkoitus valmistua syksyn 2024 aikana. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa maakaapeliyhteyttä varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunoton suorittamiseksi kaikilla liitteenä olevan kiinteistöluettelon mukaisilla kiinteistöillä.

Maakaapeliyhteyttä varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Omexom / S Laivonen

24.4.2023

Rautatieliikennekäytössä olevien rautatiekiinteistöjen alueilla maakaapeli rakennetaan siten, että rautatien käyttö turvataan. Sijoitettaessa ja pysytettäessä maakaapelia rautatiealueella on noudatettava sähköturvallisuusmääräyksiä ilmajohdoista liikenneväylän läheisyydessä. Maakaapelin rakenteesta ja sijainnista ei saa aiheutua vaaraa rautatieliikenteelle.

Maakaapelin omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten kaapelien ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) asentaa ja pitää johtoalueella sähkönsiirtomaakaapelit suojaputkineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtokaapeleineen ja niihin liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella ja suorittaa mittauksia / tarkastuksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3) pitää johtoalue vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi maakaapeliyhteyden käyttöön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoalueelta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoalueen rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa sekä asentaa johtoalueelle pysyvät merkkipaalut maakaapelin sijainnin osoittamiseksi
- 6) maakaapeliyhteyden omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaluetta pitkin kulmapisteiltä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi maakaapelikaivantoa tai maakaapelin jatkoskohdan rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 2) Johtoalueella, jonka leveys on 7 metriä ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta pitää rakennuksia eikä muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.

Omexom / S Laivonen

24.4.2023


3) Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa sähkösiirron käytölle ja kunnossa pysymiselle. Työturvallisuuden varmistamiseksi tehtäessä töitä johtoalueen läheisyydessä on kaapelin omistajaan otettava yhteyttä ennen kaivuutöiden aloittamista.


Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että Maanmittauslaitos antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen ja siihen kuuluvat liitteet lähetämme sähköpostilla: [kirjaamo@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamo@maanmittauslaitos.fi). Tarvittaessa alkuperäinen, allekirjoitettu hakemus on saatavissa Fortum Power and Heat Oy:ltä.

Kunnioitavasti

Fortum Power and Heat Oy

  
Ilkka Toijala  
johtaja

  
Tiina Pustia  
VP

#### LIITTEET

- |           |   |
|-----------|---|
| Liite 1   | Ympäristöselvitys                       |
| Liite 2   | Lausunnot (toimitetaan myöhemmin)       |
| Liite 3   | Johtoaluepiirrokset                     |
| Liite 4   | Kartat                                  |
| Liite 5   | Tila- ja maanomistusluettelo            |
| Liite 5.1 | Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja |