

Dnro 453/10.00.00/2023  
Esisopimus määräalojen kaupasta  
Tallinmäen asemakaavan korttelin 111 LPA-tontinosa

## Esisopimus määräalojen kaupasta

Tämä esisopimus perustuu Kirkkonummen kunnanhallituksen myyntipäätökseen pp.kk.vvvv § xx.

### Esisopimuksen osapuolet

Myyjä: **Kirkkonummen kunta**  
Y-tunnus: 0203107-0  
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

Ostaja: **EKE-Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun**  
Y-tunnus: 2321457-0  
Postiosoite: Piispanportti 11, 02240 ESPOO

jäljempänä tässä sopimuksessa "EKE-Rakennus Oy"

### Kauppan edellytykset

Tämä esisopimus koskee Tallinmäen asemakaavamuutoksen aluetta, jonka kaavaehdotuksen (piirustus n:o XXXX) kunnanhallitus on hyväksynyt (päätös pp.kk.vvvv § xx), jäljempänä "asemakaava".

Kunta ja EKE-Rakennus Oy sitoutuvat allekirjoittamaan tämän kohdan 4 mukaisen kauppakirjan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

### Kauppaehdot

#### 1. Kaupan kohde

Kauppan kohteena on seuraavat liitekartalla esitetyt määräalat Kirkkonummen kunnassa:

- noin 848 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä 257-416-20-4.
- noin 196 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä 257-416-1-37.

Määräalat ovat osa asemakaavan korttelin 111 autopaikkojen korttelialueen (kaavamerkintä "LPA") tonttia. Ks. perustettavat rasitteet, kohta 8.

#### 2. Kaupan perusteet

Tämä kauppakirja perustuu Kunnan ja EKE-Rakennus Oy:n pp.kk.vvvv allekirjoittamaan esisopimukseen.

#### 3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on kolmekymmentäkuusituhatta viisisataaneljäkymmentä (36 540) euroa.

Dnro 453/10.00.00/2023  
Esisopimus määräalojen kaupasta  
Tallinmäen asemakaavan korttelin 111 LPA-tontinosa

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kaupantekotilaisuudessa.

#### **4. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen**

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle.

#### **5. Kiinnitykset, panttioikeudet ja erityiset oikeudet**

Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

Kiinteistöön 257-416-1-37 kohdistuva vuokraoikeus, asianumero MML/683951/73/2020, ei kohdistu luovutettavaan määräraalaan.

#### **6. Kustannukset, verot ja maksut**

Myyjä vastaa kaupan kohteen veroista ja maksuista omistusajaltaan.

Ostaja vastaa kaupan kohteen varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

Ostaja maksaa esisopimuksen ja kaupan kaupanvahvistajan palkkion.

#### **7. Irtain omaisuus**

Tässä kaupassa ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

#### **8. Perustettavat rasitteet**

Määräaloista lohkoktavalle asemakaavan korttelin 111 autopaikkojen korttelialueen tontille (kaavamerkintä "LPA") perustetaan kuusi (6) metriä leveä kulkuyhteysrasite korvauksetta Kuntaa varten maanalaiseen väestönsuojaan kulkemiseksi.

Kunnalla on myös oikeus hakea rasitteen perustamista ostajaa kuulematta.

#### **9. Kiinteistöön tutustuminen**

Ostaja on ennen kauppaa tutustunut kaupan kohteeseen huolellisesti ja hyväksyy kaupan kohteen nykyisessä kunnossaan.

#### **10. Saadut tiedot**

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kaupan kohteen asiakirjoihin:

1. Kiinteistörekisteriotteet,
2. Lainhuutotodistukset,
3. Rasitustodistukset, ja
4. Asemakaavan kartta ja -määräykset.

#### **11. Maaperän pilaantuminen ja muu maan arvoa alentava toiminta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

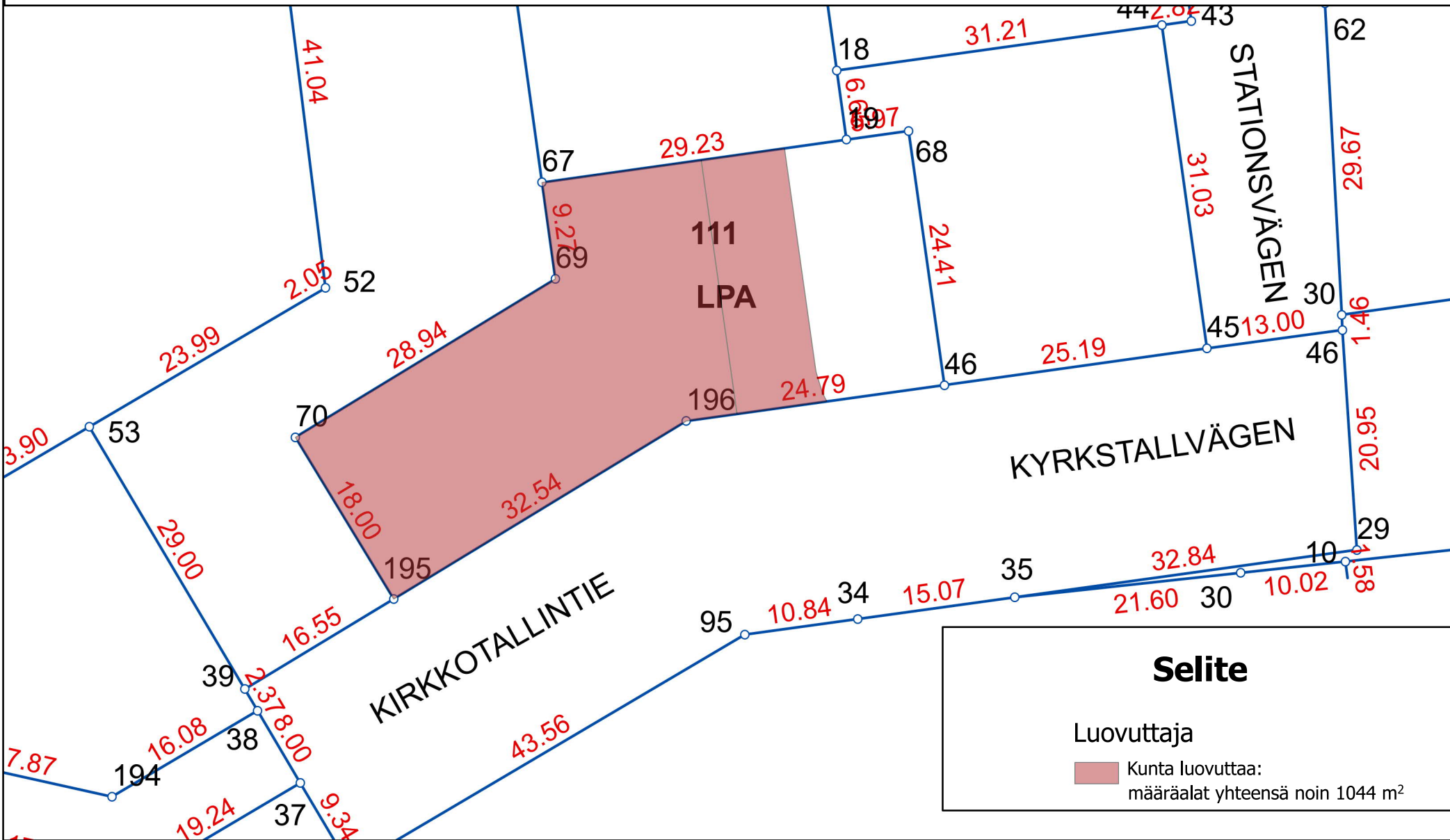
Dnro 453/10.00.00/2023  
Esisopimus määräalojen kaupasta  
Tallinmäen asemakaavan korttelin 111 LPA-tontinosa

## **Allekirjoitukset**

Tätä esisopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## **Kaupanvahvistus**

Liitekartta luovutettavista määräaloista



**Selite**

Luovuttaja

-  Kunta luovuttaa: määräalat yhteensä noin 1044 m²