

Dnro 453/10.00.00/2023
Tallinmäen asemakaavamuutoksen
maankäytösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus
Liite 2. Suunnittelun ja rakentamisen vaiheistus

Suunnittelun ja rakentamisen vaiheistus

Alla on runko talonrakennuksen ja kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen vaiheistukselle ja yhteensovittamiselle. Vaiheistus ja hankkeiden yhteensovittaminen edellyttää sopijaosapuolten aktiivista yhteistyötä.

- 1) Yleisten alueiden (kuten katujen, torialueiden ja puistojen) hulevesien hallinnan yleissuunnittelu sekä tori- ja katualueiden korkeusasemien suunnittelu.
- 2) Kunnallistekniikan detaljisuunnittelun ja katusuunnittelun käynnistäminen osa-alueittain talonrakennusaikataulu huomioiden.
- 3) Olemassa olevien rakennusten purkamisluvan hakeminen ja purkaminen tontilta.
- 4) Kunnallisen vesihuoltoverkoston saneeraus ja rakentaminen tarvittavilta osin käyttäen olemassa olevia tai väliaikaisia tori- ja katualueiden pintoja.
- 5) Erillisen tonttijaon laatiminen (edellytetty kortteliin 119) Kunnan toimesta.
- 6) Tontin lohkominen ja rekisteröiminen Maanmittauslaitoksen toimesta.
- 7) Rakennusluvan hakeminen tontille. Luvan myöntäminen edellyttää edellisten vaiheiden valmistumista sekä tonttien keskinäisistä järjestelyistä tehtyä rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimusta.
- 8) Talojen uudisrakentaminen valmiiksi pois lukien sisätyöt, jotka eivät enää edellytä yleisten alueiden käyttämistä rakentamiseen. Talonrakentamisen käynnistäminen edellyttää edellisten vaiheiden valmistumista.
- 9) Yleisten alueiden tai Kunnan toteutusvastuulla olevan autopaikkatontin rakentaminen. Rakentamisen käynnistäminen edellyttää edellisten vaiheiden valmistumista.

Dnro 453/10.00.00/2023
Tallinmäen asemakaavamuutoksen
maankäytösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus
Liite 2. Suunnittelun ja rakentamisen vaiheistus

Kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen osa-alueet

1. alue: Korttelin 110 autopaikkatontti (LPA-1)

Vaiheen 9) mukaisen rakentamisen on oltava valmis, kun korttelin 111 tontille 9 rakennettava asuintalo on käyttöönotettu.

2. alue: Korttelin 120 autopaikkatontti (LPA-1)

Vaiheen 9) mukaisen rakentamisen on oltava valmis, kun korttelin 119 Kirkkotorin laidalle rakennettavat asuintalot on käyttöönotettu.

3. alue: Kirkkotori ja Gösta Söderströmin aukio

Vaiheen 9) mukainen rakentaminen käynnistetään, kun korttelin 111 tontin 9 asuintalon rakentamisen käynnistämisestä on kulunut noin 15 kk. Väliaikainen rakennusvaihe käsittää torin ja aukion rakentamisen siihen vaiheeseen, että esteetön ja turvallinen liikkuminen on mahdollista. Lopullinen rakennusvaihe eli pintarakenteet, istutukset ja kalusteet toteutetaan viimeistään sitten, kun korttelin 111 tontin 8 asuintalo on käyttöönotettu.

4. alue: Kirkkotorin luoteispää, Toritie, Rosberginpolku ja Kärrypiha

Vaiheen 9) mukainen rakentaminen käynnistetään, kun kortteleihin 117 ja 119 viimeisen asuintalon rakentamisen käynnistämisestä on kulunut 13 kk.

5. alue: Asematien katualue

Vaiheen 9) mukainen rakentaminen käynnistetään, kun korttelin 111 tontille 6 rakennettavan asuintalon rakentamisen käynnistämisestä on kulunut 13 kk. Asematie rakennetaan yhdessä vaiheessa täysin valmiiksi.

6. alue: Korttelin 111 länsipuolinen puistoalue (VP)

Vaiheen 9) mukainen rakentaminen käynnistetään, kun korttelin 111 tontille rakennettavan pysäköintitalon rakentamisen käynnistämisestä on kulunut 8 kk.

Dnro 453/10.00.00/2023
Tallinmäen asemakaavamuutoksen
maankäytösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus
Liite 2. Suunnittelun ja rakentamisen vaiheistus

Talonrakennuksen vaiheistus tonteittain

Kortteli 111

Rakentaminen käyttöönotettavaksi laskien siitä ajankohdasta, kun asuintalon liittäminen kunnalliseen vesihuoltoon on mahdollista:

Tontti:	Aikataulu:
111-9	4 vuoden kuluessa
111-10	5 vuoden kuluessa
111-8	6 vuoden kuluessa
111-7	6 vuoden kuluessa
111-6	8 vuoden kuluessa

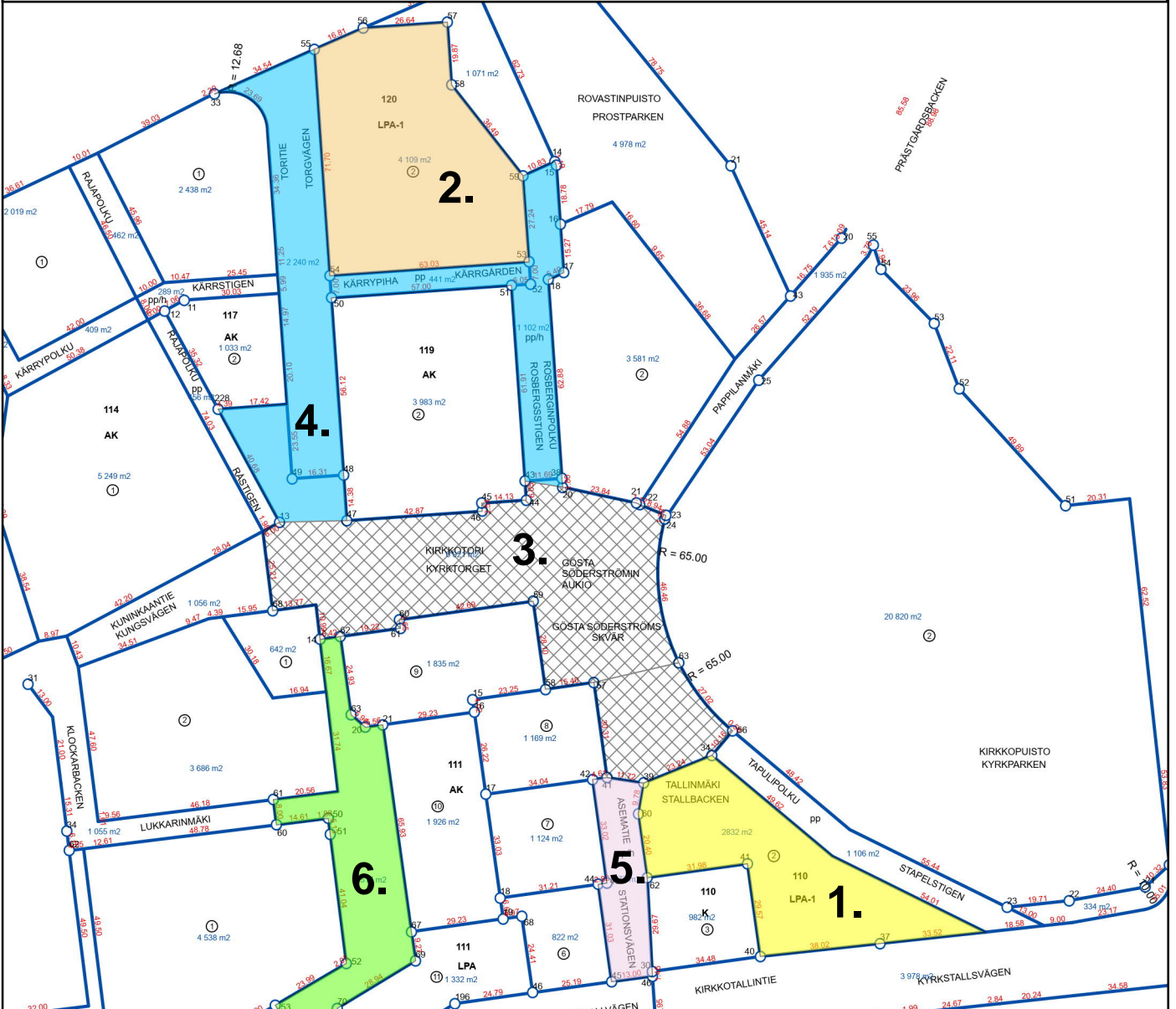
Korttelit 119 ja 117

Rakentaminen käyttöönotettavaksi laskien siitä ajankohdasta, kun asuintalon liittäminen kunnalliseen vesihuoltoon on mahdollista:

Tontti:	Aikataulu:
Korttelin 119 torialueeseen (3. alue) rajoittuvien rakennusalojen tontit	6 vuoden kuluessa
Korttelin 119 muiden rakennusalojen tontit	8 vuoden kuluessa
Kortteli 117	8 vuoden kuluessa

Tallinmäen asemakaavamuutoksen maankäyttösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus
(Dnro 499/10.00.01/2022)

Liite 2. Suunnittelun ja rakentamisen vaiheistus, kartta



Selite

Kunnallistekniikan
rakentamisalueet:

- 1. Korttelin 110
autopaikkatontti (LPA-1)
- 2. Korttelin 120
autopaikkatontti (LPA-1)

3. Kirkkotori ja Gösta Söderströmin aukio

4. Kirkkotorin luoteispää, Toritie, Rosberginpolku ja Kärrypiha

5. Asematien katualue

6. Korttelin 111 länsipuoleinen puistoalue (VP)



KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSÄLTTIS KOMMUN
Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Tonttikartta

20 10 0 20 40 60 80



Metriä

1:2 000