

KIRKKONUMMI  
TALLINMÄKI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kirkkotorin asemakaavan kortteleita 111, 114, 117, 119 ja 120. Pitäjätuntuvuoston asemakaavan kortteleita 115. Lukkarimäen asemakaavan vierhalueita, sekä katu- ja viikisviisalueta.

<b>AK</b>	Asumkerrostalon korttelialue	Kvartersområde för bostadsbushög.
<b>LPA</b>	Autopaikkien korttelialue	Kvartersområde för bilplatser.
<b>LPA-1</b>	Autopaikkien korttelialue. Alueella saa rakentaa yleiseen käytöön tarkoitettuja pysäköintipaikkoja	Kvartersområde för bilplatser. I området är det tillåtet att anlägga parkeringsplatser som är avsedda för allmännt bruk.
(114, 116, 117, 118)	Sulussa oleva numero autopaikkien korttelialueen määritys. Sulussa oleva numero autopaikkien korttelialueen määritys. Sulussa oleva numero autopaikkien korttelialueen määritys.	Siffran inom parentes i anslutning till beteckningen för ett kvarter för bilplatser anger för vilket kvarter bilplatserna har reserverats.
<b>VP</b>	Puisto.	Park.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gränser.
	Korttien, kortteloinen ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
<b>2</b>	Stolvan torniltaan mukainen tornin raja ja numero.	Tornträns och -nummer enligt bindande kontinöling.
<b>1</b>	Ohjeellisen torniltaan mukainen tornin raja ja numero.	Tornträns och -nummer enligt bindande kontinöling.
<b>111</b>	Korttien numero.	Namn på gata, torp eller park.
<b>2700</b>		Kvartersnummer.
<b>1060</b>		Byggnadstyyli i kvadratmetri vinytyy.
<b>+yh145</b>	Lukutalot, jotka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosluokittelun määrityksen ja toinen luku ilmoittaa kerrosluokittelun määrityksen. Det andra siffran anger höjda ställans byggnadsstyyli för höjdpaviljongen, skönsom siffran (Volym) betecknar siffran.	Byggnadstyyli i kvadratmetri vinytyy.
<b>VI</b>	Ruomalaan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suuren sallitun keruun.	Rakennusnumeralet anger byggnadens, byggnadens, konstruktionens eller del av delens.
<b>1/2kVI</b>	Murtokatu, nomenaalin numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakentaa kerroksena käytettävänä kerroksena.	Brottatet framför den numeriska siffran anger hur stor del av ytan till byggnaden störs av ytan i källanvändning som får användas som yta som ingår i vinytyy.
<b>m500</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta nelimöntä rakennusalle sallittua kerroksalasta saa käyttää myymälöitä varten.	Betydningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstilan ställans vinytyy som ska användas för butiksutrymme.
<b>m500</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta nelimöntä rakennusalle sallittua kerroksalasta tulee käyttää myymälöitä varten.	Betydningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstilan ställans vinytyy som ska användas för butiksutrymme.
<b>m500</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta nelimöntä rakennusalle sallittua kerroksalasta tulee käyttää myymälöitä varten. Huuden rajan rakennuksen kaupan, kaupan, tai jalkakäytävän ja pyöräilyväylien varustuksen rakentamiseksi jalkaväylän rakentamiseksi sallittua myymälöitä varten.	Betydningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstilan ställans vinytyy som ska användas för affärsutrymme. De byggnadstilan som används av planen och som gränser till gator, öppna platser eller gator som är reserverade för förtäringare och cyklisterna för huvudsakligen byggs som affärsutrymme.
<b>p200</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta nelimöntä rakennusalle sallittua kerroksalasta tulee käyttää korttien yhteisiä palvelutiloja varten (yhteisiä). Palvelutilat voidaan toteuttaa sauno, keittiö, pesä ja yöpöytä. Osaon tiloista voi käyttää liiketilan.	Betydningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstilan ställans vinytyy som ska användas för kvarterets gemensamma serviceutrymme (gemensamt utrymme). I serviceutrymme kan det byggas bad-, kök-, tvätt- och arbetsutrymme. En del av utrymmena kan användas som affärslok.
<b>p200</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta nelimöntä rakennusalle sallittua kerroksalasta tulee käyttää korttien yhteisiä palvelutiloja varten (yhteisiä). Palvelutilat voidaan toteuttaa sauno, keittiö, pesä ja yöpöytä. Osaon tiloista voi käyttää liiketilan.	Betydningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstilan ställans vinytyy som ska användas för kvarterets gemensamma serviceutrymme (gemensamt utrymme). I serviceutrymme kan det byggas bad-, kök-, tvätt- och arbetsutrymme. En del av utrymmena kan användas som affärslok.
<b>ajp</b>	Ajonlyhyys.	Körörsvärd.
<b>ma</b>	Maanalaista tila.	Underjordiskt utrymme.
<b>p</b>	Pysäköintialue.	Parkeringsområde.
<b>ma-p</b>	Maanalaista pysäköintipaikka / pihakannan alainen pysäköintialue. Alueella saa sijoittaa lisäksi muun muassa maanalaista rakennettavaksi sallittuja. Pysäköintipaikat saavat ulottua rakennuksen rungon alle.	Underjordiskt parkeringsområde/parkeringstilläggning under gärdsdäckt. Alueella saa sijoittaa lisäksi muun muassa maanalaista rakennettavaksi sallittuja. Pysäköintipaikat saavat ulottua rakennuksen rungon alle.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän seinä kääntyy ja muun rakennuksen ääneneristävyyden liikennemuutoksen vaaon oleva vähintään 30 db.	Betydningen anger att ljudisoleringen mot trafikljud i byggnaden yttervägg samt fönster och andra konstruktionselement ska vara minst 30 db mot denna sida av oivara vähintään 30 db.
	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Plöjen anger den sida av byggnadstilan som byggnaden ska tänkas.
	Ilattutava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Torin tai katuaukion.	Torp eller öppen plats.
	Katu.	Gata.
<b>pp</b>	Jalkakäytävä ja polkupyöräilyväylien varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltätk.
<b>pp/h</b>	Jalkakäytävä ja polkupyöräilyväylien varattu katu, jolla huoltotie on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltätk, där serviceväg är tillåten.
<b>jk</b>	Jalkakäytävä varattu alue.	Gata reserverad för gångträtk.
<b>jk/h</b>	Jalkakäytävä varattu alue, jolla huoltotie on sallittu.	Område reserverad för gångträtk där serviceväg är tillåten.
	Ohjeellinen puustopaku.	Riktgivande parkering.
	Ohjeellinen leikki- ja leikkejälkeä varattu alueen osa.	Riktgivande för lek- och utövställe reserverad del av område.
	Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumråde gräns där in- och utför är förbjöden.
<b>et-m</b>	Yhdyskuntatallenteiden huolto palveluksen rakennuksen ja liikenteen kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 kerroksen suuruisen maunantalon rakentamisen.	Objektbeteckning för byggnader och tilläggningar för samhällelliska förtäring. Beteckningen betecknar byggnaden av högst 20 v-m stor transformatorstation.
<b>eko</b>	Ekipiste.	Ekoupprust.

KYRSKSLÄTT  
STALLBACKEN  
DETALJPLANEÄNDRING  
1:1 000

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 111, 117, 119, 120 och 122 i detaljplanen för Kyrktorget, kvarter 115 i detaljplanen för Sockenstuguparken samt grönområden, gatu- och rekreationsområden i detaljplanen för Klockarbäcken.

<b>YLEISMAÄRÄYKSET</b>	Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako kortteille 119.	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	På denna detaljplane område ska en separat bindande tonttsindelning upprättas för kvarteret 119.
<b>Rakentamispöytäkirja:</b>	Asemakaavan liitty rakentamispöytäkirja.	<b>Anvisningar för byggnadsställ:</b>	Anvisningar för byggnadsställ i detaljplanen.
<b>Autopaikkien vähimmäismäärät:</b>	Asumus: 1 ap / 135 k-m <sup>2</sup> vähintään 0,5 ap / asunto Myyntialue: 1 ap / 40 k-m <sup>2</sup> Erityisryhmiin asunut: 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>	<b>Minia ställans antalet bilplatser:</b>	Bilplatser: 1 bp / 135 m <sup>2</sup> min 0,5 bilplatser Affärsutrymme: 1 bp / 40 m <sup>2</sup> Bilplatser för specialgrupper: 1 bp / 200 m <sup>2</sup>
<b>Lukutalot:</b>	Lukutalot: 1 ap / 30 k-m <sup>2</sup> vähintään 1 pp / asuinhuone.	<b>AK-kvartersområde:</b>	Bilplatser för personer med funktionsnedsättning får placeras i närheten av trapphusen med dimensionsergränser 1 bp / 30 bilplatser.
<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.	<b>Torgområde:</b>	Minia ställans antalet cykeltätker, med undantag av bilplatser för specialgrupper: 1 plats / 30 m <sup>2</sup> min 1 plats/bostadsum.
<b>Tonttijako:</b>	Alueiden kautta sallitaan huoltokäytävä kortteille. Tonttijako on otettava huomioon ja pyrittävä välttämään kortteiden ja korttelien välillä alueen kaavan toteuttamiseksi. Alueen on toteutettava korkeusolosuhteiden mukaisesti.	<b>AK-kvartersområde:</b>	Av det minia ställans antalet ska minst 50 % placeras i ett väderskyddat utrymme.
<b>Autopaikkien vähimmäismäärät:</b>	Asumus: 1 ap / 135 k-m <sup>2</sup> vähintään 0,5 ap / asunto Myyntialue: 1 ap / 40 k-m <sup>2</sup> Erityisryhmiin asunut: 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>	<b>Autopaikkien vähimmäismäärät:</b>	Minia ställans antalet cykeltätker, med undantag av bilplatser för specialgrupper: 1 plats / 30 m <sup>2</sup> min 1 plats/bostadsum.
<b>Lukutalot:</b>	Lukutalot: 1 ap / 30 k-m <sup>2</sup> vähintään 1 pp / asuinhuone.	<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.
<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.	<b>Tonttijako:</b>	Alueiden kautta sallitaan huoltokäytävä kortteille. Tonttijako on otettava huomioon ja pyrittävä välttämään kortteiden ja korttelien välillä alueen kaavan toteuttamiseksi. Alueen on toteutettava korkeusolosuhteiden mukaisesti.
<b>Autopaikkien vähimmäismäärät:</b>	Asumus: 1 ap / 135 k-m <sup>2</sup> vähintään 0,5 ap / asunto Myyntialue: 1 ap / 40 k-m <sup>2</sup> Erityisryhmiin asunut: 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>	<b>Lukutalot:</b>	Lukutalot: 1 ap / 30 k-m <sup>2</sup> vähintään 1 pp / asuinhuone.
<b>Lukutalot:</b>	Lukutalot: 1 ap / 30 k-m <sup>2</sup> vähintään 1 pp / asuinhuone.	<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.
<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.	<b>Tonttijako:</b>	Alueiden kautta sallitaan huoltokäytävä kortteille. Tonttijako on otettava huomioon ja pyrittävä välttämään kortteiden ja korttelien välillä alueen kaavan toteuttamiseksi. Alueen on toteutettava korkeusolosuhteiden mukaisesti.
<b>Autopaikkien vähimmäismäärät:</b>	Asumus: 1 ap / 135 k-m <sup>2</sup> vähintään 0,5 ap / asunto Myyntialue: 1 ap / 40 k-m <sup>2</sup> Erityisryhmiin asunut: 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>	<b>Lukutalot:</b>	Lukutalot: 1 ap / 30 k-m <sup>2</sup> vähintään 1 pp / asuinhuone.
<b>Lukutalot:</b>	Lukutalot: 1 ap / 30 k-m <sup>2</sup> vähintään 1 pp / asuinhuone.	<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.
<b>Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.</b>	Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.	<b>Tonttijako:</b>	Alueiden kautta sallitaan huoltokäytävä kortteille. Tonttijako on otettava huomioon ja pyrittävä välttämään kortteiden ja korttelien välillä alueen kaavan toteuttamiseksi. Alueen on toteutettava korkeusolosuhteiden mukaisesti.

<b>Nähtävyys / Framlagd MRLMBL § 65 MRAAMB § 27</b>	13.2 - 17.3.2023
<b>Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen</b>	23.1.2023
<b>Yhdyskuntateknikan lautakunta / Samhällelliska nämnden</b>	19.12.2023
<b>Yhdyskuntateknikan lautakunta / Samhällelliska nämnden</b>	16.6.2022
<b>Nähtävyys/Framlagd MRLMBL 62 § MRAAMB 30 §</b>	25.11.2019 - 10.1.2020
<b>Yhteistyö / Yt-nämnden</b>	24.10.2019
<b>KIRKKONUMMIEN KUNTA KYRSKSLÄTTIS KOMMUN</b>	<b>Kaavoitus Planläggning</b>
Kirkonkunnan keskusta, Tallinmäki Asemakaavan muutos	Mittakaava/Scale: 1:1000
Kyrskslättens centrum, Stallbacken Ändring av detaljplan	Päiväys/Date: 19.06.2023
Simon Store Asemakaavatuotanto / Kartteknisk utveckling	Luonnos/Stage: 19.06.2023
Paula Kivimäki, 040 155 0000, paula.kivimaki@simonstore.fi Björn Eriksson, 040 155 0000, bjorn.eriksson@simonstore.fi	Yhteistyö / Yt-nämnden: 24.10.2019
10108	3492