

Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n perusparannuksen korkotukilainahakemuksesta, Lindalintie 16 ym.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 175
467/10.04.00/2023

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n (y-tunnus 0990655-4) kohteiden Lindalintie 16 (kiinteistö 257-496-2-114) ja Lindalintie 18 (257-496-2-115), Peltolanpolku 2 (257-460-7-1), Peltolanpolku 4 (257-460-7-2) ja Piennarkuja 1 (257-460-5-76) 23.5.2023 päivättyä perusparannuksen korkotukilainahakemusta sisältäen energia-avustushakemuksen. Hanke soveltuu hyvin kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Haettavan korkotukilainan määrä on 71 400 euroa (70,83 % kokonaiskustannuksista).
Käsittely	Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
Selostus	<p>Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on toimittanut 23.5.2023 ARA:n asiointipalveluun perusparannuksen korkotukilainahakemuksen sisältäen energia-avustuksen koskien vuokrataloja Lindalissa osoitteissa Lindalintie 16 (kiinteistö 257-496-2-114) ja Lindalintie 18 (257-496-2-115) sekä vuokrataloja Masalassa osoitteissa Peltolanpolku 2 (257-460-7-1), Peltolanpolku 4 (257-460-7-2) ja Piennarkuja 1 (257-460-5-76).</p> <p>Haettavan korkotukilainan määrä on 71 400 euroa (70,83 % kokonaiskustannuksista). Hankkeen toteutusaikatauluksi on arvioitu 19.6.-31.12.2023, kesto 7 kk.</p> <p>ARA:n hakuohjeen (30.3.2023) mukaan perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta ja muussa tapauksessa erityisperustein.</p> <p>Lindalintie 16 ja 18</p> <p>Lindalintie 16 rakennuksiin asennetaan aurinkosähköpaneelit. Investoinnin kustannusarvio on 10 800 euroa. Avustusta haetaan 3 150 euroa. Asuinrakennuksia kiinteistöllä on 5 kpl ja huoneistoja yhteensä 31 kpl.</p> <p>Lindalintie 18 rakennuksiin asennetaan aurinkosähköpaneelit. Investoinnin kustannusarvio on 10 800 euroa. Avustusta haetaan 3 150 euroa. Asuinrakennuksia kiinteistöllä on 5 kpl ja huoneistoja yhteensä 31 kpl.</p> <p>Lindalintie 16 ja 18 rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1992.</p>

Peltolanpolku 2, Peltolanpolku 4 ja Piennarkuja 1

Peltolanpolku 2 kerrostaloon asennetaan aurinkosähköpaneelit. Investoinnin kustannusarvio on 26 400 euroa. Avustusta haetaan 7 700 euroa. Huoneistoja vuonna 1983 valmistuneessa kerrostalossa on yhteensä 15 kpl.

Peltolanpolku 4 kerrostaloon asennetaan aurinkosähköpaneelit. Investoinnin kustannusarvio on 26 400 euroa. Avustusta haetaan 7 700 euroa. Huoneistoja vuonna 1984 valmistuneessa kerrostalossa on yhteensä 15 kpl.

Piennarkuja 1 kerrostaloon asennetaan aurinkosähköpaneelit. Investoinnin kustannusarvio on 26 400 euroa. Avustusta haetaan 7 700 euroa. Huoneistoja vuonna 1985 valmistuneessa kerrostalossa on yhteensä 15 kpl.

Yllä mainitut kustannusarviot sisältävät arvonnisäveron 24 %.

Esityslistan liitteet:

- korkotukilainahakemus, 23.5.2023

Esityslistan oheismateriaali:

- selvitykset energiatehokkuustoimenpiteistä (5 kpl), 17.-18.4.2023
- energiaselvitykset (5 kpl), 28.3.2023
- tavoitehintalaskelmat
- lainojen saldot ja vakuudet