

Vesitorninmäen asemakaavan korttelin 451 tonttien 1 ja 6 varausehdot

1. Tonttivarauksesta ja luovutuksesta päättää Kirkkonummen kunnanhallitus tonttipalveluiden esityksestä. Tonttivaraus tehdään hankesuunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Varausmaksuna peritään 5 000 euroa siten, että tonttikaupan toteutuessa varausmaksu on osa kauppahintaa. Varaus on voimassa yhden vuoden varauspäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Kunta voi perustellusta syystä jatkaa varausta vielä puolella vuodella 2 500 euron varausmaksua vastaan, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti.
2. Tontinluovutus päätös tehdään erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.
3. Kunta hakee tontille ensisijaisesti asemakaavan mukaista suunnitteluratkaisua, mutta mikäli hankkeessa on erityisestä syystä perusteltua hakea poikkeamista asemakaavasta, vastaa varauksensaaja poikkeamisluvan hakemisen kustannuksista.
4. Kunnalla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan.
5. Kunta ei vastaa varauksensaajalle aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että hankesuunnittelu ei johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen tai varaus kohdassa 4 mainitusta syystä raukeaa.
6. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä- ym. vastaavia tutkimuksia. Mikäli tutkimuksia on tehtävä alueella, joka on vuokrattuna muuhun käyttöön lyhytaikaisella sopimuksella, on tutkimusten tekemiseen saatava vuokralaisen suostumus.
7. Kunnalla on oikeus käyttää tonttia varausaikana muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.
8. Kirkkonummen kunta valtuuttaa varauksensaajan hakemaan rakennuslupaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista kuitenkin niin, että rakennuslupaa ei voida myöntää ennen kuin tontin hallinta on allekirjoitetulla kauppakirjalla siirtynyt varauksensaajalle (ostajalle). Varauksensaaja hakee vastaa rakennusluvan kustannuksista ja hakee lupaa omalla riskillään.
9. Tontin hallinta siirtyy varauksensaajalle vasta kauppakirjan allekirjoituksella.
10. Jos varaus ei johda tontin luovutukseen varauksensaajalle, ei varausmaksua palauteta.