
Aika 23.05.2023 klo 17:04 - 19:22

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 73	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 74	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät syksyllä 2023	6
§ 75	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	7
§ 76	Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/48673/2022)	8
§ 77	Jätteiden käsittelyyn myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen, Pippurintie	11
§ 78	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	13
§ 79	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-23-POI / Petäjärvi	14
§ 80	Poikkeaminen 23-24-POI / Dåvits	16
§ 81	Poikkeaminen 23-26-POI / Killinmäki	18
§ 82	Poikkeaminen 23-27-POI / Tolsa	19
§ 83	Rakennuslupa 23-0139-A / Sundsberg	20
§ 84	Rakennusvalvonnan asiakaskyselyn toteuttaminen vuonna 2023	21
§ 85	Muut asiat	24



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:04 - 19:22	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:04 - 19:22	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:04 - 19:22	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:04 - 19:22	jäsen	
	Niemi Edla	17:04 - 19:22	jäsen	
	Panula Pertti	17:04 - 19:22	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:04 - 19:22	jäsen	
	Virkki Leena	17:04 - 19:22	jäsen	
	Ketola Tarja	17:04 - 19:22	varajäsen	
Poissa	Annala Henri		17:04 - 19:22	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:04 - 19:22	esittelijä	
	Puomies Merja	17:04 - 17:32	esittelijä	poistui § 78 käsittelyn aikana klo 17.32
	Sihvola Arja	17:04 - 18:47	esittelijä	poistui § 84 käsittelyn aikana klo 18.47
	Röman Elina	17:04 - 17:36	asiantuntija	poistui § 78 käsittelyn jälkeen klo 17.36
	Kajanti Carl-Johan	17:04 - 19:22	hallituksen edustaja	
Sapila Mirva	17:04 - 19:22	pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 29.5.2023.

Kim Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Elfving
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja tarkastetaan 29.5.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 30.5.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 1.6.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 72

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 73

Esittelijä	Daniel Grönroos, johtaja rakennustarkastaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 29.5.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 29.5.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 30.5.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 1.6.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kim Männikön ja Mikko Elfvingin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 29.5.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 29.5.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 30.5.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 1.6.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät syksyllä 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 74

717/00.00.01/2021

Valmistelija	Rakennusvalvontasihteeri Mirva Sapila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua syksyllä 2023 klo 17.00 seuraavasti: 29.8.2023, 26.9.2023, 24.10.2023, 21.11.2023 ja 12.12.2023. Kokouspaikka on kunnantalon kokoushuone Ervasti, Kirkkonummi-sali, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen Teams-kokous.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kielenkääntäjät
Selostus	Kunnan hallintosäännön 20 luvun pykälissä 143-167 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 25.10.2022 § 139 päättänyt kevään 2023 kokouksista. Kokouksiin liittyvistä määräyksistä on päätetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.10.2021 § 140.
Päätöshistoria	



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 75

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Varahenkilö ympäristösuunnittelija Merja Puomies,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 3.5.2023 (UUDELY/4176/2023) luonnonsuojelualueen perustamisesta, Hirsala.
2. Metsähallituksen lupa MH1870/2023, 28.4.2023 ajaa ja metsästää hirveä, metsästää valkohäntäpeuraa sekä vähentää minkkiä ja supikoiraa Kirkkonummen Meikon luonnonsuojelualueella (luonnonsuojelulain 15 §:n mukainen poikkeuslupa).
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1217/2023, 19.4.2023 (dnro2169/03.04.04.04.33/2022) kaivoslain mukaista asiaa koskevaan valituslupahakemukseen. Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta Hirsalan luonnonsuojelualue
Forststyrelsen Tillstånd att driva och jaga älg, jaga vitsvanshjort samt att decimera mink och mård
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12172023 Kaivoslain mukaista asiaa koskeva valituslupahakemus



Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/48673/2022)
Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 76
324/11.03.00/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu
Varahenkilö ympäristösuunnittelija Merja Puromies

Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomainen antaa seuraavan lausunnon:

Ruoppaus tulee toteuttaa mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja käyttäen sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimentin sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä.

Ruoppausta on vältettävä ajankohtina, jolloin voimakkaat virtaukset voivat levittää kiintoaineksen laajalle alueelle. Mikäli ruoppausalueella tai sen läheisyydessä on lintujen pesimiselle otollisia alueita, tulee ruoppaus ajoittaa lintujen pesimäajan ulkopuolelle.

Hankkeen aiheuttamaa meluhaittaa ja etäisyyttä lähimpään vakituiseen asutukseen ei ole tutkittu ennakkoon. Työt tulee suorittaa siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän meluhaittaa. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä tulee välttää asutuksen vaikutusalueella viikonloppuisin, arkena klo 18 jälkeen ja yleisinä juhlapäivinä.

Hakemuksen mukaan osa ruopattavasta sedimentistä on liejuisempaa. Hakijan tulee esittää tarkempi suunnitelma ruoppausmassojen hyödyntämisestä ajoharjoitteluradan rakenteissa ja selvittää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan tarve kunnan rakennusvalvonnalta. Mikäli tarkoituksena on käyttää stabilointiaineita, tulee näistäkin esittää tarkempi suunnitelma. Läjitys tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa luonnolle ja sen monimuotoisuudelle, muulle ympäristölle ja maisema-arvoille.

Mikäli ruoppausmassoja välivarastoidaan, ei välivarastoinnista saa aiheutua maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista, maa-aineksen pölyämistä tai muuta ympäristö- tai terveyshaittaa.

Myös muuhun jätehuoltoon tulee kiinnittää huomiota. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on käsiteltävä hallitusti. Jätteistä ei saa aiheutua epäsiisteyttä tai roskaantumista eikä maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa muihin jätteisiin.

Hankkeelle tulee nimetä ympäristötekniinen vastuuvälvoja. Ruoppauksen vaikutuksia vedenlaatuun ja kiintoaineen leviämistä tulee seurata riittävän laajalla alueella ennen töiden aloittamista, töiden aikana ja töiden valmistuttua. Mikäli tarkkailun perusteella havaitaan, että hankkeen vaikutukset ulottuvat odotettua laajemmalle alueelle, tulee tarkkailu laajentaa kattamaan koko vaikutusalue.

Mahdollisen öljykalvon muodostumiseen ruoppauksen ja läjityksen aikana on varauduttava asianmukaisilla öljyntorjunta- ja imeytyspuomeilla. Polttoaine- ja kemikaalivahingoista on viipymättä ilmoitettava alueen pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä torjuntatoimenpiteisiin.

Hakemuksen mukaan toteuttamisaikataulu on riippuvainen louheen saatavuudesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee, että hankkeessa hyödynnetään lähialueelta saatavaa louhetta, jotta hankkeen ilmastopäästöt ja liikenteen aiheuttamat muut haitat pysyisivät mahdollisimman pieninä.

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Vesilain mukainen lupahakemus, Upinniemi

Aluehallintovirasto pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Puolustuskiinteistöjen vesilain (587/2011) mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee laiturin ja aallonmurtajien rakentamista sekä vesialueen ruoppaamista Upinniemen varuskunnan alueella. Julkinen materiaali on nähtävillä aluehallintoviraston tietopalvelussa: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2361231>. Lausunto tulee antaa 31.5.2023 mennessä.

Hankkeen tarkoituksena on mahdollistaa alusliikenne Upinniemen varuskuntaan rakennettavalle ponttonilaiturille. Louheesta rakennetaan kaksi aallonmurtajaa suojaamaan aluetta pohjoistuulelta. Lisäksi satama-alueetta syvennetään ruoppaamalla. Toimenpiteet kohdistuvat hakijan hallinnassa olevalle kiinteistölle 257-467-1-54. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosina 2023-2024.

Ruopattavan alueen vesisyvydeksi on todettu luotauksissa noin 1,4 m. Sedimentin pintakerros (0-10 cm) on pääasiassa hienoa tai keskikarkeaa hiekkaa. Rannan lähellä pintasedimentti on paikoin liejuisempaa. Vuonna 2022 tehdyissä sedimenttitutkimuksissa ei todettu Vna 214/2007 mukaisia kynnys- ja ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Yhdessä näytteessä todettiin tasolla 1A oleva trifenyylitinapitoisuus. Taso 1A ilmentää ruoppausmassan läjityskelpoisuuden arvioinnissa pitoisuustasoa, jonka ylittyessä alueella tehdään tarkennettuja tutkimuksia. Muut tutkitut haitta-aineet olivat tason 1A alapuolella.

Ruoppaus toteutetaan mekaanisena ruoppauksena. Ruopattavien massojen kokonaismäärä on yhteensä noin 33 110 m³ ja poistettavan kerroksen keskipaksuus noin 2,8 m. Ruoppausmassat kuormataan proomuun, jolla ne kuljetetaan rantaan siirrettäväksi kuorma-autoihin. Vaihtoehtoisesti massat siirretään suoraan kuorma-autoihin, joilla ne viedään läjitysalueelle. Ruoppausmassat hyödynnetään Upinniemen varuskunta-alueella olevan ajoharjoitteluradan rakenteissa.

Vesitaloushankkeesta aiheutuu tilapäistä ja paikallista veden samentumista toimenpidealueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Työnaikaiseksi vaikutusalueeksi on arvioitu 500 m kohteesta. Pysyviä vesiympäristön muutoksia kohdistuu pohjaolosuhteisiin ja vähäisessä määrin virtausolosuhteisiin. Linnuston ja kalaston elinolosuhteet voivat heiketä tilapäisesti.

Varuskunta-alueella ei ole virkistyskäyttöä eikä ulkopuolista liikennettä. Vesitaloushankkeen vaikutuspiirissä ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Lähimmät Natura 2000 – suojeluverkostoon kuuluvat alueet, Kirkkonummen saaristo SCI FI0100026 ja SPA FI0100105, sijaitsevat linnuntietä lähimmillään noin 1,6 km etäisyydellä Upinniemen itä- ja eteläpuolella.

Alueen pohjoispuolelle on haettu vesitalouslupaa Upinniemen sotasataman laiturimuutoksille, ruoppauksille ja ruoppausmassojen läjitykselle. Lupahakemuksesta on annettu päätös 1.12.2022, mutta lupa ei ole vielä lainvoimainen. Hankkeelle on myönnetty 30.3.2023 valmistelulupa. Hakemuksen mukaan hankkeilla ei ole merkittäviä yhteisvaikutuksia.



Jätteiden käsittelyyn myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen, Pippurintie
Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 77
366/11.01.00/2023

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 040 750 9894
Päätösehdotus	<p>Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Varahenkilö ympäristösuunnittelija Merja Puromies</p> <p>Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.8.2011 § 111 myöntämä ympäristöluva ja siihen liittyvät oikeudet ja velvoitteet raukeavat.</p> <p>Perustelut Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 96, 190 ja 191 §</p> <p>Maksu Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu ympäristöluvan rauettamiselle on kohdan 26 d mukaisesti 848 €. Kyseessä olevaan käsittelyyn on kulunut merkittävästi keskimääräistä vähemmän aikaa, joten käsittelymaksua kohtuullistetaan 50 %. Lasku toimitetaan erikseen.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Luvanhaltija
Selostus	<p>ASIA Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi 23.8.2011 § 111 ympäristöluvan jätteiden ammattimaiseen käsittelyyn (käytöstä poistettujen sähkö- ja elektroniikkalaitteiden korjaus ja varastointi) osoitteeseen [REDACTED]. Lupa on voimassa toistaiseksi.</p> <p>Ympäristöluvan mukaista toimintaa ei ole milloinkaan aloitettu. Myöskään hankkeen edellyttämää rakennuslupaa ei ole haettu, ja rakennuslupaa koskevassa suunnittelutarveratkaisussa (23.8.2011 § 116) myönnetty 10 vuoden määräaika on mennyt umpeen 23.8.2021.</p>

KUULEMINEN



Luvanhaltijaa on kuultu 21.2.2023 lähetetyllä kirjeellä. Selvityksen mukaan kiinteistöllä ei ole tehty mitään luvan mukaiseen toimintaan liittyviä toimenpiteitä (oheismateriaali).

TIEDOTTAMINEN

Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeellisena. Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun.

OHEISMATERIAALI

Ympäristölupa 23.8.2011 § 111

Luvanhaltijan selvitys 27.3.2023 (ei julkinen)

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

ympäristölupa RYL 23.08.2011 § 111

ympäristölupa RYL 23.08.2011 § 111_www

Luvanhaltijan kuuleminen rauettamisesta



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 78

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies poistui pykälän käsittelyn aikana kello 17.32.

Ympäristösuunnittelija Elina Röman poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 17.36.



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-23-POI / Petäjärvi
Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 79
388/10.03.00.01/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennusluvan yhteydessä tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelun lausunto lantalasta, lannan käsittelystä ja tarhojen/laidunten sijoittelusta. 2) Rakennusluvan asemapiirustuksessa on merkittävä tiet oikean levyisinä. 3) Siirtotallin sijoituksessa on otettava huomioon rasiatien paikka. 4) Hevosreitistö ei saa ulottua tilojen 5-8 ja 5-18 rajan ja tilan 3-41 läntisimmän rajapisteen välisen viivan pohjoispuolelle, johon mm. maastokartassa on esitetty polku. Tämä tilan pohjoisosa on merkittävä rakennusluvan asemapiirustukseen reitittömänä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Toimenpide Pihattotallin 406 k-m2 rakentaminen Hevostallin 583 k-m2 laajentaminen + 54 m2 (tallitoimisto ja yhteistila), yht. 637 k-m2 Siirtotallin siirtäminen Rantasaunan 30 k-m2 rakentaminen Kuivikevaraston rakentaminen 60 k-m2 Hevosreitistön rakentaminen
Päätöshistoria	



Liitteet / bilagor

1 ESITYSLISTA 23-0023-POI



Poikkeaminen 23-24-POI / Dävits

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 80
430/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.
Käsittely	Esittelijä esitti muutoksia päätösehdotukseen. Päätösehdotukseen lisätään neljä ehtoa: <ol style="list-style-type: none">1) Rakennuspaikka (tila ja määräala) tulee lohkoa niin, että se muodostaa yhden rakennuspaikan. Lohkominen tulee suorittaa ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.2) Lohkomisen toimituspöytäkirjaan sekä kiinteistörekisteriotteeseen on merkittävä, että tila muodostaa ainoastaan yhden rakennuspaikan.3) Rakennusluvan asemapiirustuksessa tulee esittää rakennuspaikan uusi tilanumero.4) Nykyinen lomarakennus, tai vähintään sen vanhin osa, tulee siirtää saman omistajan viereiselle lomarakennuspaikalle (määräala tilasta 1:64) ja sille tulee hakea rakennuslupa. Rakennus voitaisiin katsoa myöhemmin ylimääräisenä rakennusoikeutena, esim. vierasmajana (max 30 k-m²), rakennussuojelullisiin syihin vedoten. Lisäksi esittelijä esitti lisäyksen liitteen päätöksen perustelut- kohtaan. Perusteluihin lisätään teksti ”pätöksen ehdoissa on otettu huomioon vanhan bungalow-lomarakennuksen tai sen osan säilyttäminen rakennusmuistona alueella.”
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: <ol style="list-style-type: none">1) Rakennuspaikka (tila ja määräala) tulee lohkoa niin, että se muodostaa yhden rakennuspaikan. Lohkominen tulee suorittaa ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.



2) Lohkomisen toimituspöytäkirjaan sekä kiinteistörekisteriotteeseen on merkittävä, että tila muodostaa ainoastaan yhden rakennuspaikan.

3) Rakennusluvan asemapiirustuksessa tulee esittää rakennuspaikan uusi tilanumero.

4) Nykyinen lomarakennus, tai vähintään sen vanhin osa, tulee siirtää saman omistajan viereiselle lomarakennuspaikalle (määräala tilasta 1:64) ja sille tulee hakea rakennuslupa. Rakennus voitaisiin katsoa myöhemmin ylimääräisenä rakennusoikeutena, esim. vierasmajana (max 30 k-m²), rakennussuojelullisiin syihin vedoten.

Selostus

Asia

Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom.

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.

Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6

Toimenpide

Omakotitalon 600 k-m², II, 1 asunto, rakentaminen

Taloussrakennuksen, 100 k-m², I, rakentaminen

Saunan (osittain edustuskäyttöön) 30 + 30, yht. 60 k-m² rakentaminen

Autotalli / autokatos 50 + 35, yht. 85 k-m² rakentaminen

Lomarakennuksen 47 k-m² purkaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

2 ESITYSLISTA 23-0024-POI



Poikkeaminen 23-26-POI / Killinmäki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 81
389/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Toimenpideluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Toimenpidelupa on liitettävä tarkennettu kartta esim. 1:100 mittakaavassa huoltotien kohdalta. Karttaan on merkittävä liito-oravan käyttämien kolopuiden ja ruokailupuiden (papanapuut) tarkat sijainnit suhteessa tielinjaukseen ja sen reitiltä kaadettavaan puustoon. 2) Hakijan on sovittava Uudenmaan ELY-keskuksen luonnon- ja vesiensuojelun yksikön ylitarkastaja William Velmalan kanssa käynti paikalla. Toimenpidelupa on liitettävä em. lausunto. Ennen käyntiä on pyydettävä kunnan mittayksikön rajannäyttö rajapyykistä 38. 3) Toimenpidelupa on liitettävä yleiskartta lähialueen mastoista (MRA 64 §). 4) Toimenpideluvassa selvitetään vuokra-alueen aitaaminen ottaen huomioon mm. turvallisuustekijät (jäiden mahdollinen putoaminen sekä ilkivalta).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeamispäätös MRL 58 § Toimenpide Matkaviestitukiaseman (42 m) ja laitesuojan (9 m ²) rakentaminen Kulkutien (lev. 4 m) rakentaminen Susitieltä tukiasemalle
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	3 ESITYSLISTA 23-0026-POI



Poikkeaminen 23-27-POI / Tolsa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 82
415/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Toimenpideluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehto: Toimenpidelupa on liitettävä yleiskartta lähialueen mastoista (MRA 64 §).
Käsittely	Esittelijä korjasi selostusosan toimenpide-otsikon tekstin seuraavasti: Teksti ”kulkutien (lev. 4 m) rakentaminen Susitieltä tukiasemalle” korjataan muotoon ”kulkutien (lev. 4 m) rakentaminen Ukonvaajantieltä tukiasemalle”.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeamispäätös MRL 58 § Toimenpide Matkaviestitukiaseman (42 m) ja laitesuojan (9 m ²) rakentaminen Kulkutien (lev. 4 m) rakentaminen Ukonvaajantieltä tukiasemalle
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	4 ESITYSLISTA 23-0027-POI



Rakennuslupa 23-0139-A / Sundsberg
Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 83
428/10.03.00.02/2023

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Käsittely Esittelijä poisti asian listalta.

Liitteet / bilagor
5 ESITYSLISTA 23-0139-A

Rakennusvalvonnan asiakaskyselyn toteuttaminen vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 84
429/00.01.03/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiakaskyselyn erilaisista toteuttamisvaihtoehdoista ja tämän jälkeen palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Seuraavaan kokoukseen tuodaan päätösesitys lautakunnan evästyksien pohjalta.
Käsittely	Keskustelun perusteella puheenjohtaja esitti lautakunnan evästyksiksi seuraavaa: ”Lautakunta evästää, että jatkovalmistelu tehdään vaihtoehdon 1 pohjalta, siten että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely, johon on helppo vastata. Kyselyssä tulee olla vähintään arvosana valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää, että rakennusvalvonta tekee yhteistyötä esimerkiksi sopivan oppilaitoksen kanssa kyselyn kehittämisessä edelleen tarkoituksenmukaisemmaksi tai vaihtoehtoisesti yksittäisen laajemman kyselyn toteuttamiseksi tulevaisuudessa.” Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: Jatkovalmistelu tehdään vaihtoehdon 1 pohjalta, siten että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely, johon on helppo vastata. Kyselyssä tulee olla vähintään palvelun arvosana valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää, että rakennusvalvonta tekee yhteistyötä esimerkiksi sopivan oppilaitoksen kanssa kyselyn kehittämisessä edelleen tarkoituksenmukaisemmaksi tai vaihtoehtoisesti yksittäisen laajemman kyselyn toteuttamiseksi tulevaisuudessa.
Selostus	Yleistä: Rakennusvalvonnan asiakaspalvelua on viime vuosien aikana pyritty kehittämään paljonkin. Vasteaikoja on ryhdytty systemaattisemmin seuraamaan ja on havaittu, että neuvontapyyntöjen vasteajat sekä lupien käsittelyajat ovat lyhentyneet. Tämäkin lienee ensisijaisen tärkeää asiakaspalvelun ja -tyytyväisyyden kannalta.

Asioimista helpottavia digitaalisia palveluja on myös edistetty ja suuri osa palvelusta tapahtuu nykyään Lupapiste-palvelun kautta. Lisäksi viime vuosina on otettu käyttöön sähköinen arkisto ja aineiston luovutuspalvelut (Lupapiste kauppa) sekä sähköinen julkipanolista ja sähköinen kuuleminen. Näillä pyritään osaltaan parantamaan palvelua sekä helpottamaan ja nopeuttamaan asiointia. Tavoitettavuuden lisäämiseksi myös henkilökunnan puhelinaikoja on laajennettu.

Talousarvion ja kunnan strategian tavoitteet:

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2023 on kolme sitovaa toiminallista tavoitetta koskien rakennusvalvonnan toimintaa. Kaikki kolme tavoitetta sijoittuvat strategiseen painopisteeseen ”- Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.” Kaksi tavoitteista on ollut samankaltaisia aiemmissä talousarvioissa, mutta kolmantena ja uutena tavoitteena on rakennusvalvonnalle annettu tehtäväksi toteuttaa asiakastytyväisyyskysely. Tavoitteeksi on kirjattu, että rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyttä pyritään parantamaan ja että asiakastytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvo on vähintään 8. Olettamuksena on, että asteikko on 4-10, vaikkei sitä ole kirjattu erikseen.

Myös toiminnan painopisteiden alueet ovat samassa suhteessa muuttuneet kahdesta kolmeen. Uutena toiminnallisena tavoitteena kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on kirjattu ”Yritystoiminnan luvat käsitellään nopeutetulla aikataululla”.

Käyttösuunnitelman lautakuntakäsittelyn yhteydessä esitettiin toivomus, että kyselyn toteuttamistapa ja kysymykset käydään ennakkoon läpi lautakunnan toimesta ennen sen julkaisua. Lisäksi puheenvuoroissa toivottiin, että yritykset otetaan erityisesti huomioon kysymyksiensä asettelussa sekä suuntauksena.

Aiemmin laaditut asiakaskyselyt:

Kuntabarometri –kyselyssä on myös rakennusvalvonnan asiakaspalvelutyökaluja mittaavia kysymyksiä, johon on saatu laajemmalti vastauksia. Yleisesti tyytyväisimpiä asiakkaita ovat nopeasti luvan saaneet sekä useamman kerran asioineet tahot.

Rakennusvalvonnan aiempi asiakastytyväisyyskysely tehtiin talvella 2019-2020 netigate- verkkotyökalulla. Kyselyä ei lähetetty erikseen suoraan varsinaiselle kohderyhmälle eli rakennusluvan hakijoille ja suunnittelijalle/työnjohtajille, vaan kysely julkaistiin netissä tietyksi ajaksi ja oli avoin kaikille. Kyselyyn vastasi 36 henkilöä, joista 21 vastasi kaikkiin kohtiin. Kuvaavaa oli, että kyselyyn vastanneista vain yksi oli ammattilainen ja lisäksi nimettömiä tunnepurkauksia tuli useampia. Alhaisesta vastausmäärästä johtuen tuloksia ei ole julkaistu eikä käsitelty laajemmin, vaan ainoastaan toimitettu lautakunnalle tiedoksi 25.2.2020.



Uuden kyselyn teettäminen:

Aikataulullisesti rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely on tarkoitus toteuttaa syksyllä. Kysymykset ja kyselyn toteuttaminen suunnitellaan jo keväällä.

Vaihtoehto 1:

Kysely laaditaan esimerkiksi Microsoft Forms- työkalulla omana työnä. Kysely lähetettäisiin Lupapisteen kautta automaattisesti kun lupa on joko myönnetty tai loppukatselmus on suoritettu hyväksytyksi. Kysymyksien määrä pyritään pitämään maltillisena, jolloin vastaamiseen kuluva aika olisi mahdollisimman lyhyt. Pyrkimys on, että saataisiin riittävän moni vastamaan kyselyyn, jotta tulokset kuvaisivat laajemman asiakasryhmän yhteistä näkemystä.

Vaihtoehto 2:

Konsulttitoimisto FCG konsultointi Oy on kehittänyt vuonna 2021 omalla konseptillaan laajan asiakastyytyväisyyskyselyn rakennusvalvontoihin. Kysely on toteutettu äskettäin esimerkiksi Lappeenrannan kaupungissa, jossa saatiin noin 100 vastausta. Kyselyn teettäminen konsulttitoimeksiantona kustantaa noin 5000€ riippuen työn sisällöstä. Työläin osuus on asiakkaiden yhteistietojen kartoittaminen sekä se, että kiireiset suunnittelijat ja yrittäjät löytävät aikaa kyselyyn vastaamiseen.

Päätöshistoria



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 85



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 78, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeuden-käyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinnmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 80, § 81, § 82

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.