

Poikkeaminen 23-24-POI / Dävits

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 80
430/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.
Käsittely	Esittelijä esitti muutoksia päätösehdotukseen. Päätösehdotukseen lisätään neljä ehtoa: <ol style="list-style-type: none">1) Rakennuspaikka (tila ja määräala) tulee lohkoa niin, että se muodostaa yhden rakennuspaikan. Lohkominen tulee suorittaa ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.2) Lohkomisen toimituspöytäkirjaan sekä kiinteistörekisteriotteeseen on merkittävä, että tila muodostaa ainoastaan yhden rakennuspaikan.3) Rakennusluvan asemapiirustuksessa tulee esittää rakennuspaikan uusi tilanumero.4) Nykyinen lomarakennus, tai vähintään sen vanhin osa, tulee siirtää saman omistajan viereiselle lomarakennuspaikalle (määräala tilasta 1:64) ja sille tulee hakea rakennuslupa. Rakennus voitaisiin katsoa myöhemmin ylimääräisenä rakennusoikeutena, esim. vierasmajana (max 30 k-m²), rakennussuojelullisiin syihin vedoten. Lisäksi esittelijä esitti lisäyksen liitteen päätöksen perustelut- kohtaan. Perusteluihin lisätään teksti ”pätöksen ehdoissa on otettu huomioon vanhan bungalow-lomarakennuksen tai sen osan säilyttäminen rakennusmuistona alueella.”
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: <ol style="list-style-type: none">1) Rakennuspaikka (tila ja määräala) tulee lohkoa niin, että se muodostaa yhden rakennuspaikan. Lohkominen tulee suorittaa ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.2) Lohkomisen toimituspöytäkirjaan sekä kiinteistörekisteriotteeseen on merkittävä, että tila muodostaa ainoastaan yhden rakennuspaikan.3) Rakennusluvan asemapiirustuksessa tulee esittää rakennuspaikan uusi tilanumero.4) Nykyinen lomarakennus, tai vähintään sen vanhin osa, tulee siirtää saman omistajan viereiselle lomarakennuspaikalle (määräala tilasta 1:64)

ja sille tulee hakea rakennuslupa. Rakennus voitaisiin katsoa myöhemmin ylimääräisenä rakennusoikeutena, esim. vierasmajana (max 30 k-m2), rakennussuojelullisiin syihin vedoten.

Selostus

Asia

Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom.

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.

Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6

Toimenpide

Omakotitalon 600 k-m2, II, 1 asunto, rakentaminen

Taloussrakennuksen, 100 k-m2, I, rakentaminen

Saunan (osittain edustuskäyttöön) 30 + 30, yht. 60 k-m2 rakentaminen

Autotalli / autokatos 50 + 35, yht. 85 k-m2 rakentaminen

Lomarakennuksen 47 k-m2 purkaminen

Päätöshistoria