

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-23-POI / Petäjärvi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 79

388/10.03.00.01/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennusluvan yhteydessä tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelun lausunto lantalasta, lannan käsittelystä ja tarhojen/laidunten sijoittelusta. 2) Rakennusluvan asemapiirustuksessa on merkittävä tiet oikean levyisinä. 3) Siirtotallin sijoituksessa on otettava huomioon rasiatien paikka. 4) Hevosreitistö ei saa ulottua tilojen 5-8 ja 5-18 rajan ja tilan 3-41 läntisimmän rajapisteen välisen viivan pohjoispuolelle, johon mm. maastokartassa on esitetty polku. Tämä tilan pohjoisosa on merkittävä rakennusluvan asemapiirustukseen reitittömänä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Toimenpide Pihattotallin 406 k-m2 rakentaminen Hevostallin 583 k-m2 laajentaminen + 54 m2 (tallitoimisto ja yhteistila), yht. 637 k-m2 Siirtotallin siirtäminen Rantasaunan 30 k-m2 rakentaminen Kuivikevaraston rakentaminen 60 k-m2 Hevosreitistön rakentaminen
Päätöshistoria	