

## Investointihankkeet

### 9220 Killinmäki



Killinmäki koostuu useasta eri rakennuksesta.  
Tällä hetkellä käynnissä mm. autohallin lattiapinnoitus.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 15.5.2023	Kokonaishintaennuste
1 500 000 €	569 544,26,71 €	1 500 000 €

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hankkeessa toteutetaan tilojen peruskorjausta. Kunnanvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 16.11.2020 § 84 ja hankkeen kokonaiskustannukset 1,5 milj. euroa. Hankesuunnitelman mukaan rakennuksiin siirtyisi työllistämisyksikkö Toimarin sekä ikäihmisten päivätoiminnan toimintoja.

Peruskorjaukset jakautuvat useampaan erilliseen urakkaan ja työkokonaisuuteen.

#### Hankkeen tilanne 15.5.2023:

Automaalaamon siirtäminen käyttäjän toiveiden mukaisesti on osoittautunut odotettua haastavammaksi. Uutta ratkaisua ollaan parhaillaan suunnittelemassa.

Autohallin lattian pinnoitus on valmis ja pakokaasuimureiden ja valaisinten siirto hallinosturin ovat valmiit.

## 9308 Gesterbyn koulukeskus



Gesterbyn koulukeskuksen julkisivu on pääosin tiilimuurausta. Vanhojen rakennusten purkutyö on käynnissä.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 15.5.2023	Kokonaishintaennuste
59 045 000 €	0 €	59 045 000 €

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hanke rakennetaan nykyisen Gesterbyn ja Winellskan koulukeskuksen alueelle ja se on yhteinen koulukampus Gesterbyn koululle, Winellska skolanille ja Papinmäen koululle sekä Prästgårdsbackens daghemin esikouluryhmille.

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla. Hankkeen rahoitus toteutetaan kiinteistöleasingilla.

Hankkeen laajuus: hyötyala 9 181 hym2, kerrosala 13 262 kem2, bruttoala 13 433 brm2.

### Hankkeen tilanne 15.5.2023:

Hankkeen rakennustyöt etenevät suunnitellussa aikataulussa. Käynnissä olevia työvaiheita ovat stabilointityöt, maanrakennustyöt sekä purkutyöt. Kesän aikana alkavia työvaiheita ovat paalutus ja perustustyöt.

Purettavista rakennuksista on esiintynyt tunnistettua enemmän haitta-aineita. Aikaisimmin toteutettujen hankkeiden osalta maahan sijoitettujen vesi- ja viemäriputkien, sähkökaapeleiden ja -liittymien tiedot ovat olleet puutteellisia. Puutteelliset tiedot ovat aiheuttaneet haasteita työmaalle.

Työmaalle on tullut jonkin verran palautetta alueen liikenteestä. Gesterbyn koulukeskuksen työmaalla asiaan on reagoitu, pyydetty lisää liikennemerkkejä alueelle sekä keskusteltu asiasta viereisen työmaan kanssa. Asiasta on pidetty palavereita käyttäjien kanssa tilanteen parantamiseksi.

Työmaan nettisivut löytyvät <https://www.yit.fi/gesterbyn-koulukeskus>

## 9315 Yhteiskampus



Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 15.5.2023	Kokonaishintaennuste
33 250 000 €	226 199,53 €	33 487 520 €

### Hanketta koskevat tiedot:

Tulevaan rakennukseen toteutetaan tilat Porkkalan lukiolle, Kyrkslätts gymnasiumille sekä opistoille. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 31.1.2022 § 4.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 6 000 hym<sup>2</sup>, bruttoala n. 8500 brm<sup>2</sup>.

### Hankkeen tilanne 10.5.2023:

Elinkaariurakan hankinta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä on käynnissä, ensimmäiset neuvottelut käynnistyivät 12.5.2023. Neuvotteluvaiheen aikana kehitetään tarjouspyyntö ja sopimusaineistoa. Lisäksi tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisuitaan.

## 9311 Nissnikun koulu



Vasemmalla kuva nykyisestä Nissnikun yläkoulusta. Vasemmalla on Arkkitehtitoimisto Korolainen & Heino laatima havainnekuva.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 15.5.2023	Kokonaishintaennuste
26 146 000 €	16 960,26 €	27 714 760 €

### Hanketta koskevat tiedot:

Uudisrakennushanke korvaa Nissnikun koulun vanhat tilat. Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019. Hankesuunnitelman mukaan hanke toteutetaan nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 5 900 hym<sup>2</sup>, n. 7 400 brm<sup>2</sup>

### Hankkeen tilanne 15.5.2023:

Vuonna 2023 toteutetaan hankkeen hankesuunnitelman ajantasaisuuden arviointi, rakennuttajakonsultin kilpailutus ja elinkaariurakan hankinnan valmistelu. Urakkakilpailutus toteutetaan 2023–2024. Tämän jälkeen alkaa jatkosuunnittelu ja rakentaminen. Hanke on suunniteltu valmistuvan v. 2027.

Hankesuunnitelman tarkentaminen on työn alla. Väestöennusteet huomioiden mitoittava oppilasmäärä tulee arvioida uudelleen. Samalla tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kirjaston ja nuorisotilan toimintoja Nissnikun koulun yhteyteen.

### Nissnikun alakoulun väistötilat:

Hanke ei ole kunnan investointiohjelmassa, vaan se kuuluu käyttötalouteen.

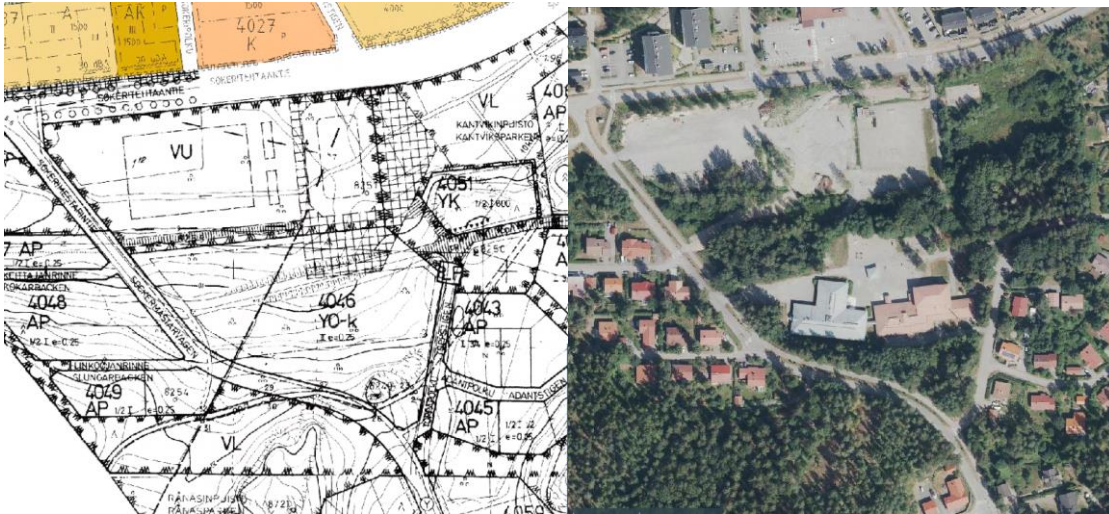
Nissnikun alakoulun väistötilat on tarkoitus toteuttaa Masalan koulun tontille. Siirtokelpoisiin tiloihin tulee myös kahden esiopetusryhmän tilat.

Hankintapäätös väistötiloista tehtiin 25.1.2023. Hankintapäätöksestä esitettiin kuitenkin oikaisuvaatimus ja hankintaoikaisu tehtiin 1.3.2023.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu KoskiRent Oy:n kanssa ja tilat ovat muuttovalmiina 31.10.2023.



## 0000 Kantvikin koulu



Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 15.5.2023	Kokonaishintaennuste

### Hanketta koskevat tiedot:

Hanke on sijoitettu kunnan investointiohjelmaan vuoden 2023 talousarviossa.

### Hankkeen tilanne 15.5.2023:

Hankkeesta on tehty kuntotutkimus vuonna 2019.

Hankkeen tarveselvityksen valmistelu aloitetaan kesän 2023 aikana.