

Korjausohjelmaraportti

suunnittelu

rakentaminen

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	2023	Selite	Hankkeen tilanne 11.5.2023
Päiväkodit			
Nissnikun PK	50 000 €	Tilanne 1.12. Kattavat tutkimukset alk. tammik 2022, raportti viim 30.4	Odotetaan kuntotutkimusraporttia.
Ravals PK	200 000 €	Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus ja sisäpuoliset tiivytukset. IV- ja lämmitysjärjestelmän perussäätö	Julkisivun ja vesikaton kunnostuksista urakkasopimus allekirjoitettavana. Urakotisijaksi valikoitui ATL Rakennus Oy. Sisäilmakorjauksista on suunnitelmat valmiina, korjaukset sovittu toteutettavaksi kesä-heinakuun aikana (urakoitsijana ATL Rakennus Oy). Ravalsin päiväkotikiinni 5.6.-30.7.2023 välisen ajan.
Liinaharjan päiväkotiki	50 000 €	Kuntotutkimusraportti valmis, korjaustarpeet: <ul style="list-style-type: none"> - Ilmanvaihdon ohjauskanavien nuohous, palokatkot - Kylmäsiilat, rakenteiden vuotokohtat - Vläpohja, aluskate - Pienkorjaukset sisällä 	Työselostuksen laatiminen käynnissä
Laajakallion päiväkotiki		Normaali ylläpito.	
Neidonkallio		Korjaustoimenpiteenä kiertovesijohdon uusiminen. Kiertovesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouspyyntö valmis. Työn toteutus kesällä 2023 puitesopimuksella. Kustannukset PTS-ohjelmasta.	Sovittu työn ajankohta heinäkuu päiväkodin kanssa. Työselostus laadittu. Urakoitsija Ehrnsten.
Hommas		Normaali ylläpito.	
Kolsarin		Normaali ylläpito.	

Koskentorin päiväkot	50 000 €	Julkisivun maalaus ja kiertovesijohdon uusiminen toteutetaan kesällä 2023 puitesopimuksella. IV-koneessa ilmeni ongelmia, jotka on saatu toistaiseksi korjattua. Iv-koneen uusimisen suunnittelun käynnistäminen seuraavan työvaiheena.	Sovittu työn ajankohta heinäkuu päiväkodin kanssa. Työselustus laadittu. Urakoitsija Ehrnsten.
Koulut			
Bobäck	150 000 €	Vesikatto, (sisäpihan hulevedet/valaistus). Poistumistieportaan uusiminen	Urakkasopimus allekirjoitettavana sekä vesikaton korjauksista että postumistieportaan asennuksesta. Urakoitsijaksi valikoitui Rakennus ja Lvi Oy Ehrnsten. Korjaukset tehdään kesän aikana 6.6.-9.8. Pihakorjausten osalta suunnitelmat tulossa->erillinen hankinta siihen.
Veikkolan koulu	150 000 €	Julkisivujen maalaus ja vesikaton kuntoarvio vanha osa	Julkisivun maalauksesta työselitys suunnittelijalla työnalla. Vesikaton toimenpiteet arvioidaan keväällä, lumien sulettua.
Heikkilän koulu	50 000 €	Ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä. Vesikatto? Tilanne 1.12. Kattavat kuntotutkimukset alk. helmik 2022, raportti viim. 30.4	Odotetaan kuntotutkimusraporttia huhtikuun 2023 loppuun mennessä. Raporttia pyydetty täydentämään.
Kirkkoharjun koulu	130 000 €	Sisäilmakorjaukset jatkuu	Pieniä mattokorjauksia kesken. Alapohjan tuuletusta lisätään B-rakennuksen osalta.
Vuorenmäen koulu	20 000 €	Alapohjan puhdistus. Selvitetään laajuus.	Valmis. Alapohjassa ei havaittu epäpuhtauksia. Alapohjan IV kanavat eristettiin ja kannakointia parannettiin.
Muut rakennukset			
Jerikon varikko	250 000 €	Vesikaton uusiminen	Suunnittelu on käynnissä, työn toteutus kesällä 2023.
Ragvalsin museoalueen päärakennus	0 €	Julkisivun maalaus ja vesikaton maalaus	Suunnittelu käynnissä. Hankkeelle tarvitaan muutoslupa. Korjaustyöt suoritetaan syksyllä 2023.
Finnsbackan navetta	150 000 €	Vesikaton uusiminen	Suunnitelmat valmiina ja muutoslupa haettu. Rakennustöiden hankinta maaliskuussa. Kilpailutus käynnissä, Valmistuu viikolla 16.

Veikkolan sivukirjasto		Tarkennettava toimenpiteet	Valtuustoaloite
Lehmuskartano	50 000 €	Terassien uusimiset, IV- ja jäähdytys sekä piha-alue	Lehmuskartanon ulkoilupihojen uusimisen suunnittelutarjouspyynnöt saatu. Lauhduttimen ulkoilmasäleikön muutostyö on valmis
Masalan monitoimitalo	50 000 €	IV, pihan profilointi ja hätäpoistumisreitti	Pihan profiloinnin urkakkakilpailutus käynnissä, määräaika 15.5.2023 mennessä. Urakka-aika 30.9. saakka. Suoritetaan kiinteistön säilymisen kannalta tarvittavat toimenpiteet. Muiden toimenpiteiden osalta odotetaan palveluverkkoselvitystä.
Mariefred	100 000 €	Jätevesijärjestelmän uusiminen , lämmitysmuodon vaihto	Tarjouspyyntö laadittu ja julkaistu Cloudiassa, tarjousten palautusaika 12.6
Eerikinkartanon rakennukset			
Eerikinkartanon päärakennus	100 000 €	Vesikaton kunnostus	Suunnittelu käynnissä. Haetaan käyttötarkoituksen muutos. Vesikatto kunnostetaan kesän 2023 aikana, parannetaan myös yläpohjan lämmöneristystä.
Muut kohteet			
KETS-energiansäästö hankkeet	150 000 €	Erikseen nimettyjen kohteiden päivitys	Projektinjohtopalvelusta tarjouskilpailu käyty. Ei tarjouksia. Jatkotoimenpiteet suunnitteilla.
Muut pienet työt	300 000 €	Yksilöimättömät pienet korjaustyöt	
Yhteensä	2 000 000 €		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2023	Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Gesterbyn navetan pihan päivitys	10 000 €	Osa Winellskan pihasta siirtyy tänne	Kts. Winellska

Kartanonrannan koulu ja päiväkoti	40 000 €	Pihavalaistuksen parantaminen ja pihan painumien korjaus	Pihavalaistus urakkasopimus allekirjoitettavana. Työt suoritetaan 6.6.-8.8.2023 väisenä aikana. Kohteessa pidetyn katselmuksen perusteella hanke on osoittautunut odotettua laajemmaksi. Pihossa esiintyy merkittäviä painumia ja puutteita profiloinneissa. Lausunto pohjarakennesuunnittelijalta pihan isosta remontista joka toteutetaan kesällä 2024, koska hankkeelle varattu määräraha ei riitä kaikkien ongelmien ratkaisemiseksi.
Winellska	150 000 €	Leikkivälineiden siirtoa	Suunnittelu käynnissä. Winellskan vanhat leikkivälineet on otettu talteen ja ehjänä säilyneet osat on tarkoitus asentaa uudelle paikalle. Huomattavat maanrakennustyöt ja uusien laitteiden hankinta tiedossa keväällä 2023. Tarjosukilpailu käynnissä, tarjousten jättöaika 18.5.2023.
Yhteensä	200 000 €		

Energiatohokkuus hankkeet (proj. 9399)	2023	Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Bobäck skola	480 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön (osa koulusta) ja ilmanvaihdon korjauksia	Tarjouspyyntö laadittu ja julkaistu Cloudiassa, palautusaika 31.5.2023
Sjökulla skola och daghem	150 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön suunnittelu ja kaivojen poraus 2023, (toteutus 2024, yht. 510.000€)	Suunnittelu käynnissä, pitäisi valmistua 12.5 mennessä.
Ravalsin päiväkoti	70 000 €	Kaasulämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun ja ilmanvaihtokoneen uusiminen (suunnittelu ja toteutusta 2023 70.000€:lla) vuonna 2024 lopputoteutus, yht 360000	Suunnitelmien päivittäminen kesken. Urakka-asiakirjojen laatiminen käynnissä.
		Kaivojen poraus kaikkiin kohteisiin 2023 aikana.	
Yhteensä	700 000 €		