

Kauppakirja

Kaupan osapuolet

Myyjä:	Lipponen, Lauri Tauno kuolinpesä ja Lipponen Pirkko Liisa kuolinpesä, oikeudenomistajat: Maija Hurme (xxxxxx-) Postiosoite: Matti Lipponen (xxxxxx-) Postiosoite: Erkki Lipponen (xxxxxx-) Postiosoite: Aila Jumppanen (xxxxxx-) Postiosoite:
Ostaja:	Kirkkonummen kunta Y-tunnus 0203107-0 Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Kotikumpu -niminen kiinteistö RN:o 4:130, kiinteistötunnus 257-460-4-130, Kirkkonummen kunnassa.

Kiinteistö on Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 pientalovaltaista aluetta (kaavamerkintä AP).

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,7699 hehtaaria. Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistöllä on jäänteitä rakennuksen perustuksista.

Kaupan perusteet

Kauppa perustuu kunnanhallituksen päätökseen xx.x.2023 § xx, joka on saanut lainvoiman.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta

Kauppahinta on **neljäkymmentäviisituhatta (45 000) euroa**. Kauppahinta maksetaan tilisiirtona myyjän xx tilille FIXXX kaupanteon yhteydessä.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöveroista. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudon kustannuksista, kaupanvahvistusmaksusta sekä varainsiirtoverosta.

5. Irtain omaisuus

Kaupan yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

6. Saadut tiedot

Sopijaosapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

1. kiinteistörekisteriote,
2. lainhuutotodistus,
3. rasiustodistus, sekä
4. yleiskaavan kartta ja määräykset.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

7. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2023

Myyjä: Lauri Tauno Lipposen kuolinpesä ja Pirkko Liisa Lipposen kuolinpesä

N.N.

Ostaja: Kirkkonummen kunta

Anna-Kaisa Kauppinen

Vt. kunnanjohtaja

Esa Lindell

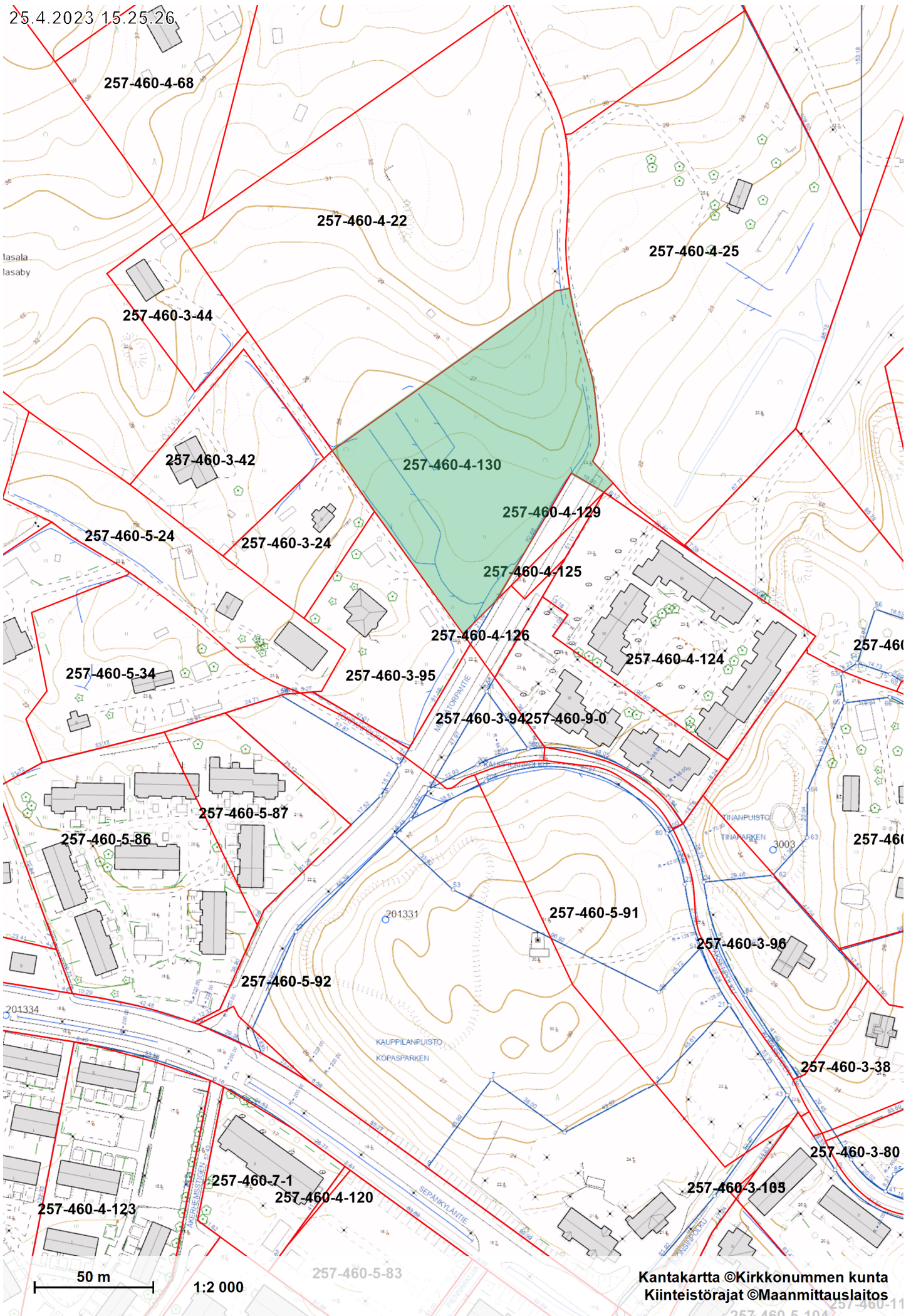
Talousjohtaja

Kauppanvahvistus

Kauppanvahvistajana todistan, että N.N., N.N. ... myyjinä Lauri Tauno Lipposen kuolinpesän ja Pirkko Liisa Lipposen kuolinpesän puolesta oikeudenomistajina sekä vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja talousjohtaja Esa Lindell Kirkkonummen kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella xx. päivänä xxxkuuta 2023

25.4.2023 15.25.26



lasala
lasaby

50 m

1:2 000

Kantakartta ©Kirkkonummen kunta
Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

257-460-5-104 257-460-11