

## Rakennuslupa 23-0110-A / Munkinmäki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.04.2023 § 65

327/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Käsittely	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18:02.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Rakennuslupa  <b>Rakennuspaikka</b> MUNKINMÄKI, 257-464-0003-0029 Apotintie 2 / Abbottsvägen 2, 02400 Kirkkonummi  <b>Kaavatilanne</b> 3026 / Asemanseudun 3. vaiheen asemakaava KM eli Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön Rakennusoikeus 6800 m <sup>2</sup> + yht 1000 (aputiloja) sekä maanalainen pysäköintipaikka kaavamerkintä ma-p 3300m <sup>2</sup> Autopaikkojen vähimmäismäärä KM-kortteli: 1 ap / 40 k-m <sup>2</sup>  <b>Hakija</b> Broman Yhtiöt Oy  <b>Toimenpide</b> Uuden liikerakennuksen rakentaminen, kerrosala n. 4630 k-m <sup>2</sup> . Liikerakennus sisältää erikoistavaramyymälän, autokorjaamon, rengasvaraston ja pesuhallin sekä maalämpökaivojen (14 kpl) poraaminen.  <b>Lisäselvitys</b> Rakennuspaikan kiinteistötunnus on nykyisen tilanteen mukainen (257-464-3-29) ja se tarkentuu uuden tontin mukaiseksi.  <b>Kerrosala</b> 4630 m <sup>2</sup>  <b>Kokonaisala</b> 4693 m <sup>2</sup>  <b>Tilavuus</b> 38970 m <sup>3</sup>  <b>Kuuleminen</b> Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureille 22.2.2023 lähteneillä kirjeillä sekä myös osin Lupapisteen s-postina.

Yksi naapuri on huomauttanut hankkeesta, johon hakijan edustaja on antanut vastineen. Muut naapurit eivät ole huomauttaneet.

Päätöshistoria