

Poikkeaminen 23-14-POI / Porkkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.04.2023 § 62

326/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Kaikki luvattomat rakennukset, rakennelmat, laajennukset ja toinen sauna on todistettavasti purettava ennen rakennustöiden aloittamista tai viimeistään kuukausi ennen loppukatselmuksen pyytämistä. 2) Lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen tulee käyttää yhteistä piha-alueita sekä mahdollisuuksien mukaan talousrakennuksia ja -tiloja. Lomarakennusten välinen etäisyys on korkeintaan 20 metriä. 3) Loma-asunnoissa tulee käyttää kompostoivaa tai vastaavaa käymälää. Vesikäymälää ei saa rakentaa.
Käsittely	Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen. Ensimmäinen ehto muutetaan seuraavanlaiseksi: 1) Kaikki luvattomat rakennukset, rakennelmat, laajennukset ja toinen sauna on todistettavasti purettava ennen rakennustöiden aloittamista.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun pohjaehdotuksen mukaisesti myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Kaikki luvattomat rakennukset, rakennelmat, laajennukset ja toinen sauna on todistettavasti purettava ennen rakennustöiden aloittamista. 2) Lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen tulee käyttää yhteistä piha-alueita sekä mahdollisuuksien mukaan talousrakennuksia ja -tiloja. Lomarakennusten välinen etäisyys on korkeintaan 20 metriä. 3) Loma-asunnoissa tulee käyttää kompostoivaa tai vastaavaa käymälää. Vesikäymälää ei saa rakentaa.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Toimenpide Lomarakennuksen 150 k-m ² , I, rakentaminen Sivulomarakennuksen 50 k-m ² , I, rakentaminen

Lomarakennuksen 47 k-m2 purkaminen

Luvatta rakennettujen kolmen lomarakennuksiksi katsottavien talousrakennusten sekä aittarakennuksen laajennuksen purkaminen tai luvittaminen myöhemmin

Päätöshistoria