

Poikkeaminen 23-17-POI / Lillkanskog

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.04.2023 § 61

319/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Loma-asunnossa tulee käyttää kompostoivaa tai vastaavaa käymälää. Vesivessaa ei saa rakentaa. 2) Rakennusluvan asemapiirustukseen on merkittävä rakennuspaikan: - luoteisosan M-alue, joka tulee jättää rakentamatta ja johon ei tule sijoittaa rakennelmia. - lounaisosan MU-alue pihatien lounaispuolelle. 3) Ennen rakennusten käyttöönottoa tulee kiinteistöjärjestelyt (lohkomiset) olla rekisteröitynä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 21 § Toimenpide Rakennuspaikan muodostaminen tilojen 457-2-75, 457-1-55 ja 457-2-117 (n. 329 m2 MU-alue) määräaloista: Tilalla 2:75 on yksi rakennuspaikka RA/7-alueella, tilalla 1:55 on yksi rakennuspaikka M-alueella, ei omarantainen. Saunarakennuksen (40 k-m2) löylyhuoneosan purkaminen (-11 k-m2) ja uudelleen rakentaminen, yht. 40 k-m2
Päätöshistoria	