

Toiminnan keskeyttäminen, Etelän Rakennus Oy, Veikkola

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.04.2023 § 70

127/11.01.00/2020

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 040 750 9894

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevan ympäristöpäällikön 27.3.2023 antaman keskeyttämismääräyksen. Keskeyttämispäätös on voimassa siihen asti, kunnes maaperäselvityksen perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä ja tehdään tarveharkinta luvan muuttamiselle. Betonimursketta voidaan kuitenkin siirtää pois kiinteistöltä jo ennen luvan muuttamisen tarveharkintaa asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisesti.

Päätöksen perustelut:

Etelän Rakennus Oy on läjittänyt betonimursketta kantamattomalle alustalle. Läjityksestä on aiheutunut naapurikiinteistöillä (257-449-2-326 ja 257-449-2-413) merkittävää maan nousemista ja halkeilua, mikä puolestaan on aiheuttanut mm. Kirkkonummen Veden tärkeän vesijohdon rikkoontumisen ja on aiheuttanut vaaran, että myös toinen vesijohto sekä jäteveden siirtoviemäri rikkoontuvat. Siten kyseisestä toiminnasta on aiheutunut ja siitä uhkaa aiheutua YSL 181 §:n mukaisia välittömiä ja huomattavia vaikutuksia ympäristölle ja luvanvarainen toiminta on keskeytettävä, kunnes toimijalta edellytetyt tarkemmat selvitykset ovat valmistuneet ja jatkotoimenpiteistä voidaan päättää. Toiminnanharjoittajalle on annettu jatko-ohjeet maaperäselvitystä varten tarkastuspöytäkirjassa 24.3.2023.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki 6, 181, 182, 188, 190 §
Hallintolaki 34 §

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

ASIA

Etelän Rakennus Oy:lle myönnettiin 18.4.2017 ympäristölupa koskien purkubetonin vastaanottoa ja paloittelua sekä paloitellun betonin hyödyntämisestä maanrakennuksessa kiinteistöllä 257-449-2-279 (Teollisuustie 11). Lupa oli voimassa 31.12.2019 saakka.

Voimassa oleva ympäristölupa myönnettiin 4.6.2020 betoni- ja tiilijätteen vastaanottoon ja murskaukseen. Luvassa annettiin määräyksiä mm. varastoitavien jätejakeiden määrästä, varastointialueen kenttärakenteesta ja turvaetäisyyksistä ojiin.

Ympäristötarkastaja sai 23.3.2023 yhteydenoton, jonka mukaan maa oli noussut Teollisuustie 11:n ja Teollisuustie 13:n rajalla useita metrejä edeltävän yön aikana. Pian tämän jälkeen kävi ilmi, että Veikkolassa oli samana yönä ollut vedenjakelun häiriötilanne. Kiinteistön eteläpuolella kulkee vesilaitoksen putkia, ja yhteyks näiden tapahtumien välillä ilmeni

tämän jälkeen nopeasti. Ympäristötarkastaja lähetti toiminnanharjoittajalle 23.3.2023 kehotuksen keskeyttää jätteen vastaanotto kiinteistöllä.

Ympäristönsuojelu, ympäristöterveys ja Kirkkonummen Vesi suorittivat kiinteistöllä tarkastuksen 24.3.2023 (tarkastuspöytäkirja oheismateriaalina). Toiminta keskeytettiin, kunnes alueella on tehty tarvittavat maaperätutkimukset sen selvittämiseksi, miten toimintaa voidaan jatkaa turvallisesti.

Ympäristöpäällikkö teki 27.3.2023 keskeyttämisestä ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 182 §:n mukaisen viranhaltijan päätöksen toiminnan väliaikaisesta keskeyttämisestä (liitteenä).

Kuntatekniikkapäällikkö hyväksyi toiminnanharjoittajan tilaaman ja geotekniikan alan konsultin (GeoPro Consulting Oy) laatiman mittaus- ja kairausohjelman ja mittaukset aloitettiin 5.4.2023. Konsultti laatii maaperätutkimuksen ja stabiliteetilaskelmien perusteella raportin, jonka perusteella voidaan arvioida tarvittavia jatkotoimenpiteitä.

LAINSÄÄDÄNTÖ

YSL 181 §:n mukaan, jos ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta aiheutuu välitöntä vaaraa ihmisten terveydelle tai siitä uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle, valvontaviranomaisen on keskeytettävä toiminta siltä osin kuin se on välttämätöntä terveyden tai ympäristön suojelemiseksi, jos toiminnanharjoittaja ei itse ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin.

Toiminnanharjoittajaa on kuultava mahdollisuuksien mukaan ennen keskeyttämistä. Keskeyttämistoimenpiteestä on laadittava pöytäkirja ja keskeyttämisestä on viivytyksettä tehtävä päätös. Viranomaisen on lisäksi annettava tieto siitä, miten toiminnan jatkamiseksi menetellään.

YSL 182 §:n mukaan keskeyttämisen suorittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen puolesta kiireellisessä tapauksessa tämän määräämä viranhaltija. Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätöksen 28.2.2023 § 27 mukaan ympäristöpäällikkö päättää kyseisen keskeyttämismääräyksen antamisesta.

Ympäristönsuojelulain 182 §:n 2 mom. mukaan viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa määräys, kieltö tai keskeyttämistoimenpide kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi. Viranhaltijan päätös on voimassa, kunnes kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaissut asian.

TOIMINNANHARJOITTAJAN KUULEMINEN

Toiminnanharjoittajalle varattiin keskeyttämismääräyksen yhteydessä mahdollisuus antaa asiasta mielipiteensä. Toiminnanharjoittaja ei jättänyt mielipidettä määräaikaan (7.4.2023) mennessä.

OHEISMATERIAALI

Ympäristölupa 18.4.2017

Ympäristölupa 4.6.2020

Tarkastuspöytäkirja 24.3.2023

LIITE

Keskeyttämispäätös, viranhaltija 27.3.2023

Päätöshistoria