

**Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus koskien Kirkkonummen kunnan kunnanvaltuuston päätöstä hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava**

Kunnanvaltuusto 08.05.2023 § 30  
661/10.02.02/2019

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan vastauksen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Muutoksenhaku:  
Kunnallisvalitus:  
-kunnanvaltuuston päätöksestä 24.10.2022 § 77 jo valituksen tehneet,  
-Uudenmaan ELY-keskus, toimialaansa kuuluvissa asioissa (maankäyttö- ja rakennuslaki 18 § ja 191 §).

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 86

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kunnanhallitus päättää

1  
esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan vastauksen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Timo Haapaniemi teki seuraavan pienen täsmennysehdotuksen:  
s. 2 rivi 2 : "Kuntapäätäjien" korjataan => "kunnan"

Ehdotusta kannatti Kim Åström.

Puheenjohtajan tiedustellessa täsmennysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti muutoksella että kunnan vastauksessa sana "kuntapäätäjien" sivulla 2, rivillä 2 korjataan sanalla "kunnan".
Selostus	ELY-keskuksen oikaisukehotus on liitetty asiaan. Kirjoitusvirheet on korjattu Kirkkonummen kunnan vastaukseen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen.
Päätöshistoria	Kunnanhallitus 27.02.2023 § 69
Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää  1 esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan vastauksen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että jäsen Saara Huhmarniemi on tehnyt pöydällepano ehdotuksen koska ELY:n oikaisukehotus puuttuu materiaaleista.  Pöydällepanoehdotusta kannatti Markus Myllyniemi.  Puheenjohtajan tiedustellessa, pöydällepanoehdotusta hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. ELY -keskuksen oikaisukehotus liitetään asiaan ja asia käsitellään uudelleen kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa.
Päätöshistoria	Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2023 § 24
Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan vastauksen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt oikaisukehotuksen (1.12.2022), joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä 24.10.2022 (77 §) hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava. Kehotus koskee osayleiskaavan kahta kaavamerkintää ja niiden määräyksiä (AO-1/nro ja AO-2/nro). Kyseiset kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan vastauksen sivuilta 11 ja 12.

Osayleiskaava toteuttaa Kirkkonummen kunnan tahtotilaa mahdollistaa ympärivuotinen asuminen Humaljärven ranta-alueella kuten lainvoimaisessa Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavassa, joka on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2015.

Kunnan vastauksessa on selvitetty Volsintien varrella sijaitsevien oikaisukehotuksen alaisten alueiden (AO-1/nro) kaavamääräyksen perusteita. Kirkkonummen kunta pitää alueiden maankäyttöä ja kaavamääräyksiä lainmukaisina.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä osayleiskaavassa mahdollistetaan ranta-alueelle (AO-2/nro) enimmillään kymmenen ympärivuotista asuinrakennusta niin, että kukin maanomistaja saa toteuttaa tilallaan enimmillään yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen. Mikäli tilalla on yhtä enemmän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaisia laskennallisia rakennuspaikkoja, voidaan ne toteuttaa loma-asuntoina. Kirkkonummen kunnan näkemys on, ettei rakentamisen määrää voida tulkita maakunnallisesti merkittäväksi. Lisäksi Kirkkonummen kunta on tullut kaavamääräyksen osalta vastaan Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä rajoittamalla ympärivuotisen asumisen määrää kaavaehdotuksesta. Kunta pitää kaavamerinnän määräyksiä lainmukaisina.

Edellä kuvatun mukaisesti Kirkkonummen kunta pidättää kunnanvaltuuston 24.10.2022 (77 §) päätöksen voimassa sekä katsoo, että Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus on aiheeton.

Asiakirjat:

- Kirkkonummen kunnan vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen (1.12.2022) koskien kunnanvaltuuston päätöstä hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava
- Kunnan vastine ELY-keskuksen lausuntoon kaavan valmisteluaineistosta (ytl 19.11.2015, 78 §)
- Muistio kunnan ja ELY-keskuksen kokouksesta 13.2.2020
- Linkki kunnanvaltuuston 24.10.2022 (77 §) hyväksymispäätökseen (sis. vastineen ELY-keskuksen lausuntoon kaavaehdotuksesta):  
[http://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin\\_gitem&id=20221238-4](http://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin_gitem&id=20221238-4)

