

---

Aika 03.04.2023 klo 17:00 - 18:50

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila, 1. kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 114	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 115	Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle muutoksenhakemuksesta koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 kaupassa	6
§ 116	Maanvuokraus helikopterihallille, kiinteistö 257-449-2-538, Koskis	8
§ 117	Vastaus valtuustoaloitteeseen 9/2021: Vols-kodin kiinteistön käyttö peruskorjauksen jälkeen ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona, Kv	13
§ 118	Henkilöstökertomus 2022, Kv	16
§ 119	Vuoden 2024 talousarvion käsittelyaikataulu	19
§ 120	Vt. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	20
§ 121	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	21
§ 122	Pöytäkirjoja tiedoksi	22
§ 123	Muut asiat	23

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	17:00 - 18:50	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	17:00 - 18:50	I varapuheenjohtaja	
	Björk Tony	17:00 - 18:50	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	17:00 - 18:50	jäsen	
	Frantsi-Lankia Marjut	17:00 - 18:50	jäsen	
	Granström Anneli	17:00 - 18:50	jäsen	
	Harinen Ari	17:00 - 18:50	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:50	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:50	jäsen	
	Kilappa Antti	17:00 - 18:50	jäsen	
	Sahiluoma Anna	17:00 - 18:50	jäsen	
	Åström Kim	17:00 - 18:50	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 18:50	varajäsen	
	Adlercreutz Anders	17:00 - 17:54	valtuuston puheenjohtaja	poistui §:n 116 käsittelyn aikana
	Leijala Aku	17:00 - 18:50	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 18:50	vt. kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	17:00 - 18:50	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	17:00 - 18:50	talousjohtaja	
	Aunio Aija	17:20 - 18:09	maankäyttöinsinööri	läsnä § 116
	Parkkonen Teija	18:10 - 18:30	vt. henkilöstöjohtaja	läsnä § 118
Ekström Gunnel	17:00 - 18:50	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä		

## Poissa

Myllyniemi Markus, jäsen  
Hyvärinen Reetta, valtuuston I varapuheenjohtaja

## Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 11.4.2023

Ari Harinen  
pöytäkirjantarkastaja

Carl-Johan Kajanti  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
12.04.2023



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 113

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 114

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 6.4.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 11.4.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 12.4.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 20.4.2023.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari Harinen ja Carl-Johan Kajanti.</p>

**Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle muutoksenhakemuksesta koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 kaupassa**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 115  
317/10.00.01/2020

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kirkkonummen kunnanhallitus  1 päättää antaa kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 etuosto-oikeuden käyttöä koskevassa asiassa liitteenä olevan lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle.  2 päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Korkein hallinto-oikeus (korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi)
Selostus	<p>Kunnanhallitus on päättänyt 27.4.2020 (§ 130) käyttää etuosto-oikeutta kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 kaupassa. Päätöksestä on jätetty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Kirkkonummen kunta on antanut oheismateriaalina olevan lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle 24.9.2020. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 15.2.2022 (H829/2022) hylännyt valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.</p> <p>Valittajat ovat hakeneet valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt muutoksenhakemuksesta Kirkkonummen kunnanhallituksen lausuntoa 4.4. mennessä. Lausuntoa on pyydetty erityisesti siitä, mikä merkitys asiassa on etuostolain 6 §:n 1 momentin säännöksellä, joka koskee etuosto-oikeuden käyttämisen kohtuullisuutta. Etuostolain 6 § 1 mukaan ”etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana”.</p> <p>Esityslistan liite:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle</li></ul> <p>Esityslistan oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 24.9.2020</li></ul>



- kiinteistön sijainti opaskartalla
- kiinteistön muut karttaotteet

Liitteet / bilagor

- 1 Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- 2 Kiinteistön Rinteikkö 2\_291 sijainti opaskartalla
- 3 Kiinteistön Rinteikkö 2\_291 muut karttaotteet

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle\_24.9.2020



**Maanvuokraus helikopterihallille, kiinteistö 257-449-2-538, Koskis**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 116

204/10.00.02/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus  1 päättää vuokrata Rotorway Oy:lle, y-tunnus 1562280-6, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöön 257-449-2-538 Koskis kuuluvan noin 3 700 m <sup>2</sup> :n suuruisen alueen maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla käytettäväksi helikopterihallin sijoittamista varten määräaikaisena ajalla 1.7.2023 – 31.12.2038, kuitenkin siten, että vuokra-aikaa voidaan jatkaa määräaikaisin sopimuksin aina 31.12.2068 asti. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 3 060 euroa vuodessa. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopimusosapuolten allekirjoituksella.  2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta pykälän jälkeen klo 18.09. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.54.  Keskustelun aikana jäsen Anna Sahiluoma jätti seuraavan palautusehdotuksen:  Kunnanhallitus palauttaa esityksen valmisteluun toisen sijoituspaikan löytämiseksi kaavoituksen keinoin. Vuokra-aika on pitkä. Veikkolan alue kehittyi 15 vuodessa. Toiminnan luonteen takia toiminnalle tulisi etsiä vaihtoehtoinen sijainti kauempana asutuksesta, jolloin yrittäjälläkin on mahdollisuus kehittää toimintaa pitkällä tähtäimellä.  Palautusehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Marjut Frantsi-Lankia ja Kim Åström.  Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.





Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Jatkokäsittely sai enemmän ääniä joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

JAA äänestivät: Kilappa Antti, Haapaniemi Timo, Kajanti Carl-Johan, Harinen Ari, Huhmarniemi Saara, Jäppinen Sanni ja Tony Björk

EI äänestivät: Sahiluoma Anna, Åström Kim, Frantsi-Lankia Marjut, Granström Anneli, Aallonharja Piia ja Aintila Anna

Jatkokäsittelyn aikana jäsen Marjut Frantsi-Lankia teki seuraavan muutosehdotuksen:

Esitän, että sopimusta ei hyväksytä, koska kunnan asukkaille koituvat hyödyt ovat haittoja pienemmät ja toiminnasta aiheutuu väestölle kohtuutonta haittaa tässä paikassa.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Kim Åström ja Anna Sahiluoma.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Frantsi-Lankian muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä, ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Harinen Ari, Huhmarniemi Saara, Haapaniemi Timo, Kajanti Carl-Johan, Jäppinen Sanni, Björk Tony ja Kilappa Antti

EI äänestivät: Aintila Anna, Granström Anneli, Frantsi-Lankia Marjut, Aallonharja Piia, Åström Kim ja Sahiluoma Anna.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi	Asianosaiselle
Selostus	<p>Pykälän oheisaineistoon on lisätty hakijan antama selvitys suunnitellun toiminnan luonteesta ja tällä hetkellä, ennen lupaprosessien käynnistämistä, arvioitavissa olevista ympäristövaikutuksista.</p> <p>Helikopterilentotoiminta edellyttää ympäristölupaa ja lentopaikkalupaa. Hakija voi vuokrasopimuksen perusteella käynnistää lupien hakemisen. Vuokrasopimus on ehdollinen siten, että sopimus raukeaa mikäli toiminnalle ja hallirakentamiselle tarvittavia lupia ei myönnetä.</p> <p>Ympäristöluvan hakemista varten ympäristövaikutuksista kuten meluvaikutuksista laaditaan tarkat selvitykset. Mikäli luvan myöntämiselle on edellytykset, asetetaan toiminnalle tarvittavat rajoitukset lupamääräyksissä.</p>
Päätöshistoria	
	Kunnanhallitus 13.03.2023 § 87
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Kunnanhallitus</p> <p>1 päättää vuokrata Rotorway Oy:lle, y-tunnus 1562280-6, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöön 257-449-2-538 Koskis kuuluvan noin 3 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla käytettäväksi helikopterihallin sijoittamista varten määräaikaisena ajalla 1.7.2023 – 31.12.2038, kuitenkin siten, että vuokra-aikaa voidaan jatkaa määräaikaisin sopimuksin aina 31.12.2068 asti. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 3 060 euroa vuodessa. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopimusosapuolten allekirjoituksella.</p> <p>2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.</p>
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Piia Aallonharja teki seuraavan palautusehdotuksen:



Palautetaan valmisteluun ja valmistelun aikana Rotorway Oy:ltä pyydetään selvitys toiminnan melu- ja ympäristövaikutuksista ja mille vuorokauden ajoille toiminta tulee sijoittumaan.

Palautusehdotusta kannattivat Anneli Granström ja Timo Haapaniemi.

Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Palautuksen aikana Rotorway Oy:ltä pyydetään selvitys toiminnan melu- ja ympäristövaikutuksista ja mille vuorokauden ajoille toiminta tulee sijoittumaan.

#### Selostus

Helikopterilentoja tekevä Rotorway Oy on keväällä 2022 hakenut poikkeamislupaa teollisuushallin käyttötarkoituksen muutokseksi helikopterin säilytyspaikkaa varten Kiilatien KTY-kortteliin tontille K3041T4. Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi hakemuksen 27.9.2022 § 131. Perusteluina todettiin, että alue ei ole asemakaavassa tarkoitettu ympäristöhäiriötä kuten melua tuottavaan toimintaan. Toiminta edellyttää ilmailulain mukaisen lentopaikan pitoluvan sekä ympäristöluvan.

Yritys on toiminut Kiilatien kiinteistöllä tilapäisesti, ja hakija on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata kunnalta toimintaan soveltuva alue. Vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja on selvitetty yhteistyössä kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa. Parhaaksi vaihtoehdoksi melua tuottavaan toimintaan katsottiin Veikkolan moottoriteliittymän kohdalla sijaitseva kiinteistö 257-449-2-538. Alueella on voimassa yleiskaava, jossa kiinteistön alue on varattu yritystoimintaan (PT). Alueella ei ole asemakaavaa.

Vuokrattava noin 3 700m<sup>2</sup> suuruinen alue sijaitsee suunnitellun ESA-radan ja moottoritien välissä, jossa maankäyttöä ja liikennejärjestelmää koskeva suunnittelu on vireillä. Kaavahankkeiden osalta alue kuuluu Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaan. Valmisteluvaiheen kaavakartassa nro 3406 alue on varattu keskustatoiminnoille C. Liittymän alueelle on lisäksi vireillä Veikkolanportin asemakaava. Esitetty paikka sijaitsee osallistumis- ja arviointiohjelman (2013) mukaisen rajauksen ulkopuolella, mutta sijoittamisessa on pyritty huomioimaan kaava-alueen mahdollinen laajentaminen, kuten myös liittymän parantaminen ja muut ESA-radan vaatimat liikennejärjestelyt.

Tonttipalvelut on neuvotellut Rotorway Oy:n kanssa enintään 600 k-m<sup>2</sup> suuruisen helikopterihallin ja lähtöpaikan sijoittamista varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen. Vuokra-aika on määräaikainen 15,5 vuotta, kuitenkin siten, että vuokrasopimusta voidaan jatkaa vastuullisen viranhaltijan päätöksellä, mikäli maankäytölliset edellytykset toiminnalle



ovat edelleen olemassa. Vuokra-ajan jatkaminen tulee perustua kaavoituksesta vastaavan tahon puoltavaan lausuntoon. Rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun.

Vuokra-alueelle kulku tapahtuu osoitteessa Veikkolantie 2 sijaitsevan, kunnan omistaman Varikko-kiinteistön 257-449-2-377 kautta. Henkilökunnan kulkuyhteytenä toimiva metsäautotie jatkuu Veikkolan vanhalle kaatopaikalle, joten kunta käyttää metsäautotietä satunnaisesti. Rotorway Oy:n asiakkaiden pysäköinti Soidentaantien päässä sijaitsevalla yleisellä pysäköintialueella, jota käyttää mm. Nuuksioon suuntaavat ulkoilijat. Yrittäjän ilmoituksen mukaan asiakaspysäköintiin tarvitaan samanaikaisesti enimmillään 3 autopaikkaa. Sopimusehtojen mukaisesti Rotorway Oy ja kiinteistön 2-377 vuokralainen sopivat metsäautotien ylläpidosta.

Esityslistan liite: Maanvuokrasopimus  
Esityslistan oheismateriaali: Karttaesitys

#### Liitteet / bilagor

4 MAANVUOKRASOPIMUS\_Rotorway\_kh\_130323

#### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Karttaesitys\_oheisaineisto\_Karta\_tilläggsmaterial  
Liitekartta 1 maanvuokrasopimukseen\_Bilaga 1  
Liitekartta 2 maanvuokrasopimukseen\_Bilaga 2  
Hakijan antama selvitys  
kh 030423\_Maanvuokrasopimus helikopterihallille\_esittely



**Vastaus valtuustoaloitteeseen 9/2021: Vols-kodin kiinteistön käyttö peruskorjauksen jälkeen ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona, Kv**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 117  
335/05.23.00/2021

Valmistelija	toimitilajohtaja Ville Könönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää  1 antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 9/2021 ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kunnanvaltuustolle
Päätöshistoria	
	Toimitilapalvelujen lautakunta 23.03.2023 § 23
Valmistelija	toimitilajohtaja Ville Könönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa varahenkilö toimitilajohtaja Ville Könönen  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 9/2021 ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



## Selostus

Valtuutettu Ulf Kjerin, rkp on jättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 8.3.2021 koskien Vols-kiinteistön käyttöä ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona. Aloituksen allekirjoittivat myös Miika Engström, Rita Holopainen, Tony Björk, Eja Björkqvist, Linda Basilier, Carl-Johan Kajanti ja varavaltuutettu Siv Ahlberg.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue aloitti toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueen järjestämävastuulle kuuluu asumisen tuen palvelut, kuten yhteisöllinen asuminen, ympärivuorokautinen palveluasuminen ja tuettu asuminen. Suomessa on myös lukuisia yksityisiä yrityksiä, jotka tarjoavat vanhusten asumispalveluita. Kunnat eivät tuota näitä palveluita eikä kunnan kannata ryhtyä kilpailemaan yrityssetorin kanssa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1976, jossa Vols-kodin tontti on merkitty Ys, joka on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Yleiskaavassa (hyväksytty 13.9.2000) kohde on suojelukohde r-327.

Vols-kotia ei voi purkaa, koska se on suojekohde. Vols-koti on järkevintä ensisijaisesti yrittää myydä hoivakoti tai muuhun vastaavaan käyttöön. Muita käyttötarkoituksia voi olla myös esim. lasten sijoituskodit tai majoitustoiminta. Kaupallinen majoitustoiminta voi edellyttää käyttötarkoituksenmuutosprosessia tai kaavamutosta. Vols-kodin voi myös vuokrata.

## Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 08.03.2021 § 18

Valtuutettu Ulf Kjerin, rkp jätti kunnanvaltuuston kokouksessa seuraavan aloituksen:

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 4.3.2021 päättänyt, että Volskodin toiminta lakkautetaan 31.5.2021. Muun muassa siksi, että Volskoti ei ole pitkään aikaan täyttänyt Aluehallintoviraston vaatimuksia, jotka nykyään asetetaan hoitoympäristöille. Lisäksi kiinteistö vaatii laajoja korjauksia, mikä voi pahimmassa tapauksessa johtaa kiireelliseen muuttoon. Mihin tiloihin se olisi mahdollista? Volskodin kunnallinen toiminta henkilöstöineen jatkuu Masalan Valkokullassa.

Mitä kunta tekisi vanhalla, tyhjillään olevalla kunnalliskodilla? Myös kiinteistöjen pitäminen tyhjillään tai toissijaisessa käytössä maksaa. Meillä on jo liian monta tyhjillään olevaa kiinteistöä. Volskotia koskevat virkamieslausunnot ovat olleet ”myymme pois”, mutta kenelle? Mihin toimintaan?



Vanhusten asumismuotojen tarve eri ympäristöissä ja eri puolilla kuntaa kasvaa tulevina vuosina.

Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme kunnanhallitusta ja kunnan johtoa selvittämään, kuinka Volskodin kiinteistö voi jatkaa toimintaansa ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona sen jälkeen, kun kiinteistö on peruskorjattu ja muutosrakennettu pieniksi, miellyttäviksi asunnoiksi.

Selvityksessä tulee huomioida eri asukasryhmät, palvelumallit sekä niin toiminnan kuin kiinteistön omistuksen kunnalliset tai muut vaihtoehdot.

Kirkkonummella 8.3.2021

Ulf Kjerin, rkp

Aloitteen allekirjoittivat Ulf Kjerinin lisäksi seuraavat valtuutetut: Miika Engström, Rita Holopainen, Tony Björk, Eja Björkqvist, Linda Basilier, Carl-Johan Kajanti ja varavaltuutettu Siv Ahlberg.

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite: Vols-kodin kiinteistön käyttö peruskorjauksen jälkeen ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona



**Henkilöstökertomus 2022, Kv**  
Kunnanhallitus 03.04.2023 § 118  
243/01.00.02/2023

Valmistelija	Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää  1 merkitä Kirkkonummen kunnan vuoden 2022 henkilöstökertomuksen tiedokseen ja saattaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.30.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kunnanvaltuustolle

Päätöshistoria

Henkilöstöjaosto 22.03.2023 § 12

Valmistelija	Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Henkilöstöjohtaja Parkkonen Teija  Henkilöstöjaosto  1 hyväksyy Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2022.  2 saattaa Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.



Käsittely

Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Anna-Mari Toikka oli tehnyt seuraavat evästysehdotukset:

Evästys (Toikka Anna-Mari):

Lisätään toimintakertomukseen vuoden 2022 loppupuolella päätetty Valtakunnallinen monimuotokoulutus varhaiskasvatuksen opettajaksi-koulutuksen koulutusetu, jossa työnantaja tukee opiskelijaa palkallisilla vapaapäivillä.

Evästys (Toikka Anna-Mari):

Henkilöstöjaosto jatkaa edelleen fyysisen ja psyykkisen väkivaltatilastojen seurantaa.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Henkilöstöjaosto päätti

1

hyväksyä Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2022.

2

saattaa Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Lisäksi vt. henkilöstöjohtaja valtuutettiin tekemään kokouksessa sovitut muutokset henkilöstökertomukseen.

Henkilöstöjaosto hyväksyi myös seuraavat evästykset:

Henkilöstökertomukseen lisätään vuoden 2022 loppupuolella päätetty Valtakunnallinen monimuotokoulutus varhaiskasvatuksen opettajaksi-koulutuksen koulutusetu, jossa työnantaja tukee opiskelijaa palkallisilla vapaapäivillä.

Henkilöstöjaosto jatkaa edelleen fyysisen ja psyykkisen väkivaltatilastojen seurantaa.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Selostus

Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2022 on laadittu kuvaamaan henkilöstöä koskevien tavoitteiden saavuttamista ja henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistoiminnassa 10.3.2023.



Liitteet / bilagor

5 Henkilöstökertomus 2022



## Vuoden 2024 talousarvion käsittelyaikataulu

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 119

37/02.02.02/2023

Valmistelija	Talusojohtaja Esa Lindell <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää vuoden 2024 talousarvion valmisteluajataulusta selostusosan mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolme vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.</p> <p>Talousarvion valmisteluajataulusta on syytä sopia riittävän ajoissa, jotta siihen linkittyvät kokoukset ja muu valmistelu voidaan suunnitella organisoidusti. Vuoden 2024 talousarvion valmistelusta ehdotetaan päätettäväksi seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- KH 5.6.2023 Talousarvion 2024 kehyspäätös</li><li>- Ma 29.5.2023 Valtuustoseminaari (kuntastrategia + TA 2024)</li><li>- 13.9.2023 mennessä Lautakuntakäsittelyt</li><li>- KH 16.10.2023 (KJ:n TA-esitys)</li><li>- KH 30.10.2023 (1. TA-käsittely)</li><li>- KH 6.11.2023 (2. TA-käsittely)</li><li>- KV 13.11.2023 (TA, veroproositit)</li></ul>



**Vt. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 120

36/00.01.02/2023

Valmistelija	Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää merkitä vt. kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli kokouksessa seuraavia ajankohtaisia asioita: <ul style="list-style-type: none"><li>- HSL:n hallituksen päätös hinnoittelumallista</li><li>- MAL -suunnitelman lausunto tulossa käsittelyyn</li><li>- yritystoimintaan liittyviä asioita</li><li>- elinvoimajaoston käsittely yrityskyselyn tuloksista</li><li>- muutoksia kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikatauluun:  Kunnanvaltuuston kokous 17.4.2023 siirretään pidettäväksi 8.5.2023 ja 22.5.2023 pidetään mahdollisesti ylimääräinen kunnanvaltuuston kokous  Kunnanhallituksen ylimääräinen kokous 4.5.2023 ja kokous myös 15.5.2023.</li><li>- tilinpäätökseen tehdyt tekniset korjaukset kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen (talousjohtaja esitteli)</li></ul>
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.



## Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 121

### Toimielinten pöytäkirjoja

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.3.2023

### Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.  
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	6 Päätösluettelo, 28.-30.3.2023



## Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 122

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, hallitus 23.3.2023

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 23.3.2023



## **Muut asiat**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 123

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.