

Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle muutoksenhakemuksesta koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 kaupassa

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 115

317/10.00.01/2020

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kirkkonummen kunnanhallitus 1 päättää antaa kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 etuosto-oikeuden käyttöä koskevassa asiassa liitteenä olevan lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle. 2 päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Korkein hallinto-oikeus (korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi)
Selostus	<p>Kunnanhallitus on päättänyt 27.4.2020 (§ 130) käyttää etuosto-oikeutta kiinteistön RINTEIKKÖ 257-449-2-291 kaupassa. Päätöksestä on jätetty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Kirkkonummen kunta on antanut oheismateriaalina olevan lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle 24.9.2020. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 15.2.2022 (H829/2022) hylännyt valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.</p> <p>Valittajat ovat hakeneet valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt muutoksenhakemuksesta Kirkkonummen kunnanhallituksen lausuntoa 4.4. mennessä. Lausuntoa on pyydetty erityisesti siitä, mikä merkitys asiassa on etuostolain 6 §:n 1 momentin säännöksellä, joka koskee etuosto-oikeuden käyttämisen kohtuullisuutta. Etuostolain 6 § 1 mukaan ”etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana”.</p> <p>Esityslistan liite:</p> <ul style="list-style-type: none">• lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle <p>Esityslistan oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 24.9.2020• kiinteistön sijainti opaskartalla• kiinteistön muut karttaotteet