



---

Aika 15.03.2023 klo 17:00 - 18:46

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Ervast 1. kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 8	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
§ 9	Maahanmuuttajien kotouttamisavustukset v. 2023	5
§ 10	Maanhankinta, kiinteistö Vetokannas 257-470-1-89, Porkkala	9
§ 11	Yrityskyselyn tulokset	20

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Salminen Ville	17:00 - 18:46	puheenjohtaja	
	Myllyniemi Markus	17.00 - 18:46	varapuheenjohtaja	
	Blom Urho	17:00 - 18:46	jäsen	
	Felipe Sini	17:00 - 18:46	jäsen	
	Hyvärinen Reetta	17:00 - 18.46	jäsen	
	Kari Marko	17:00 - 18:46	jäsen	
	Kjerin Ulf	17:00 - 18:46	jäsen	
	Mäkinen Jenny	17:00 - 18:46	jäsen	
	Syväniemi Anni-Mari	17.00 - 18.46	jäsen	
	Aallonharja Piia	17:00 - 18:46	hallituksen varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	17:00 - 18:46	vt. kunnanjohtaja, esittelijä	
	Hyvärinen Susanna	17:00 - 18:46	asiantuntija	
	Bergström Pia	17:00 - 18:46	pöytäkirjanpitäjä	
	Töyrylä Kari-Pekka	17:00 - 17:40	Taloustutkimus Oy:n § 11 edustaja	

## Allekirjoitukset

Villa Salminen  
puheenjohtaja

Pia Bergström  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 20.3.2023

Urho Blom  
pöytäkirjantarkastaja

Sini Felipe  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla.  
21.03.2023



### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 7

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 8

Valmistelija	johtava kielenkääntäjä Pia Bergström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Elinvoimajaosto päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Perjantaina 17.3.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 20.3.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 21.3.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 29.3.2023.</p>
Päätös	<p>Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Urho Blom ja Sini Felipe.</p>



### Maahanmuuttajien kotouttamisavustukset v. 2023

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 9

121/02.05.01.01/2023

Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Ehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen esitteli asiaa kokouksessa.  Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:  Elinvoimajaosto päättää  1 myöntää Life in Kirkkonummi -ryhmittymälle kotouttamisavustusmäärärahan 27 200 euroa edellyttäen, että projektipäällikön toimenkuvaa ja avustuksella toteutettavia kotouttamistoimenpiteitä tarkennetaan. Tarkennus annetaan elinvoimajaostolle tiedoksi seuraavassa kokouksessa.  2 myöntää FC Kirkkonummelle kotouttamisavustusmäärärahan 2 800 euroa.  3 edellyttää, että Life in Kirkkonummi -ryhmittymä ja FC Kirkkonummi raportoivat elinvoimajaostolle määrärahan käytöstä tammikuussa 2024 siten, että raportista käy ilmi, miten elinvoimajaoston edellyttämät kriteerit ovat toteutuneet.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Keskustelun aikana puheenjohtaja Ville Salminen oli esittänyt asian pöydällepanoa:  Asia jätetään pöydälle ja hakijoita pyydetään täydentämään hakemuksiaan. Asiaa käsitellään elinvoimajaoston ylimääräisessä kokouksessa 4.4.2023.  Puheenjohtajan tiedustellessa ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto päätti jättää asian pöydälle. Hakijoita pyydetään täydentämään hakemuksiaan ja asiaa käsitellään elinvoimajaoston ylimääräisessä kokouksessa 4.4.2023.



Tiedoksi	hakijat
Selostus	Maahanmuuttajien kotouttamisavustuksen hakuaika päättyy maanantaina 13.3.2023 klo 15.30, jonka jälkeen valmistelu käy hakemukset läpi. Hakemukset esitellään elinvoimajaostolle kokouksessa.
Päätöshistoria	
Elinvoimajaosto 15.02.2023 § 4	
Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Elinvoimajaosto päättää  1 julistaa maahanmuuttajien kotouttamisavustuksen 30 000 haettavaksi 6.3.2023 klo 15.30 mennessä ja  2 että kotouttamisavustus kohdennetaan kolmannelle sektorille sellaiseen toimintaan, joka tukee kunnan omaa kotouttamis- ja maahanmuuttajatyötä kunnan kotouttamisohjelman mukaisella tavalla ja  3 että määräraha voidaan myöntää yhdelle toimijalle tai sitä yhdessä hakeneille toimijoille tai jakaa useammalle hakijalle ja  4 hakemuksessa on esitettävä suunnitelma, jossa osoitetaan, millaisin toimenpitein avustusmäärärahalla voidaan edistää maahanmuuttajanuorten, nuorten aikuisten ja/tai aikuisten maahanmuuttajien kielten oppimista tai nopeuttaa pääsyä työelämään ja  5 hakemuksessa on osoitettava, millä tavalla suunniteltu toiminta on kytköksissä kunnan omaan maahanmuuttaja- tai työllistämistoimintaan ja  6 että elinvoimajaosto käsittelee määräjän puitteissa saapuneet hakemukset ja päättää avustusmäärärahan myöntämisestä kokouksessaan 15.3.2023 ja  7

että määrärahan saaneet velvoitetaan raportoimaan elinvoimajaostolle määrärahan käytöstä tammikuun 2024 aikana.

8

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös	Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	elinvoimayksikkö
Selostus	<p>Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 30 000 euron määräraha maahanmuuttajien kotouttamisavustukseen. Määräraha julistetaan julkisesti haettavaksi. Elinvoimajaosto käsittelee määrärajan puitteissa saapuneet hakemukset ja tekee päätöksen määrärahan myöntämisestä.</p> <p>Lähtökohtana on, että avustus voidaan kohdentaa sellaiseen toimintaan, joka tukee kunnan omaa maahanmuuttajien parissa tehtävää työtä ja sen tavoitteita.</p> <p>Myönnetyn avustusmäärärahan käytöstä tulee raportoida elinvoimajaostolle ja osoittaa, että avustusmääräraha on käytetty tuloksekkaasti elinvoimajaoston päättämään tarkoitukseen.</p> <p>Esityksenä on, että elinvoimajaosto päättää kohdentaa vuoden 2023 maahanmuuttajien kotouttamisavustuksen nuorten, nuorten aikuisten ja aikuisten parissa tehtävään maahanmuuttajatyöhön. Kunnan omassa kotouttamisohjelmassa on nostettu keskeiseksi tavoitteeksi maahanmuuttajien kielen oppimisen tehostaminen sekä työmarkkinoille pääsyn edistäminen. On perusteltua, että kunta tukee avustusmäärärahalla sellaista toimintaa, joka edesauttaa kunnan asettamien tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Kunnan kotouttamisohjelmassa on nostettu esille muun muassa seuraavat kehittämistarpeet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o viestinnän kehittäminen kielitaidottomille maahanmuuttajille</li><li>o maahanmuuttajien itsenäistymisen tukeminen suunnitelmallisesti yhdessä kunnan omien toimijoiden sekä järjestöjen kanssa</li><li>o kielenopetuksen tavoitettavuuden lisääminen sekä harjoittelun ja kielitaidon ylläpidon mahdollisuuksien lisääminen</li><li>o tiedottaminen saatavilla olevasta kielikoulutuksesta</li><li>o harrastekursseille osallistuvien lukumäärän lisääminen ja kotivanhempien saaminen mukaan kielenopetukseen</li><li>o kulttuurien kohtaamisen helpottaminen</li></ul>

- kotouttamisen yhteistyön lisääminen liikuntajärjestöjen kanssa
- koulutuksen ja työnohjauksen järjestäminen yhdessä vapaaehtoistoimijoiden kanssa
- yhteistyön tehostaminen yrittäjien ja työllisyyttä edistävien toimijoiden kanssa.

Määrärahan myöntämisen kriteerit on laadittu kunnan kotouttamisohjelman tavoitteiden mukaisesti. Ehdotuksena on, että kriteerit vuonna 2023 ovat:

- määräraha voidaan myöntää kolmannen sektorin toimijalle tai toimijoille yhteisesti;
- myöntämisen edellytyksenä on, että avustusmääräraha kohdennetaan toimintaan, jolla edistetään maahanmuuttajanuorten, nuorten aikuisten tai aikuisten maahanmuuttajien kielten oppimista tai nopeaa työmarkkinoille pääsyä;
- elinvoimajaosto edellyttää, että avustusmäärärahan käytöstä raportoidaan elinvoimajaostolle viimeistään tammikuussa 2024. Raportissa osoitetaan seuraavin tunnusluvuin, miten avustusmääräraha on käytetty ja miten se on edistänyt kunnan kotouttamisohjelman tavoitteita:
  - Kielten oppimisen edistämisen toimintatavan kuvaaminen, toiminnan parissa vuonna 2023 olleiden henkilöiden lukumäärä ikäryhmittäin (13–17-vuotiaat; 18–29-vuotiaat ja yli 30-vuotiaat), kuvaus toiminnan tuloksellisuudesta.
  - Työmarkkinoille pääsyn nopeuttamista koskevan toimintatavan kuvaaminen, toiminnan parissa vuonna 2023 olleiden henkilöiden lukumäärä ikäryhmittäin (13–17-vuotiaat; 18–29-vuotiaat ja yli 30-vuotiaat), kuvaus toiminnan tuloksellisuudesta.

#### Liitteet / bilagor

- Liite 1 Kotouttamismääräraha\_hakemus FC Kirkkonummi
- Liite 2 Hakemus Kunnanhallituksen maahanmuuttoavustus 2023, Life in Kirkkonummi
- Liite 3 Ansökan Kunnanhallituksen maahanmuuttoavustus 2023, Life in Kirkkonummi





**Maanhankinta, kiinteistö Vetokannas 257-470-1-89, Porkkala**

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 10

253/10.00.01/2022

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Elinvoimajaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Valmistelua on jatkettu kunnanhallituksen päätöksen 27.2.2023 § 66 mukaisesti.</p> <p>Vantaan kaupunki on ilmoittanut sähköpostilla 9.2.2023, että pelkän AT-alueen myynti ei vastaa maa- ja asuntopoliittisten linjausten tarkoitusta, eikä KV:n 19.12.2022 § 6 päätöstä, ja näin ollen Vantaan kaupunki ei ole myymässä pelkkää AT-aluetta. Tiedon saatuaan tonttipalvelut on selvittänyt muita etenemismahdollisuuksia.</p> <p>Koska pääosa Vetokannas-kiinteistöstä kuuluu Natura-alueeseen, on ELY-keskuksen kanssa käyty alustavia keskusteluja mahdollisuuksista yhteisostoon valtion kanssa. Keskusteluja jatketaan ELYn maastokäynnin jälkeen, viimeistään huhtikuussa.</p> <p>Lisäksi ELY-keskuksen ja Uudenmaan liiton kanssa on käyty alustava keskustelu kaavoituksen mahdollisuuksista ja reunaehdoista alueella. Molemmat tahot pitävät kannatettavana tarkemman kaavan laatimista alueelle. Kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on varautunut käynnistämään alustavan valmistelun mm. kunnan tavoitteiden osalta sen jälkeen kun maanomistuksen tilanne selkiytyy.</p>
Päätöshistoria	
	Kunnanhallitus 27.02.2023 § 66
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)



Päätösehdotus

Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kunnanhallitus päättää

1  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1.1  
ostaa Vantaan kaupungilta kiinteistön Vetokannas, kiinteistötunnus 257-470-1-89, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 750 000 euroa.

1.2  
myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määrärahavaraukseen 750 000 euron suuruisen lisämäärärahan kiinteistön Vetokannas 257-470-1-89 hankintaan.

1.3  
myöntää vuoden sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan 2023 talousarvioon 30 000 euron suuruisen lisämäärärahan Vetokannaksen alueen ylläpito- ja hoitokustannuksiin sekä alueen rakennelmien parantamiseen.

1.4  
että kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja siten, että kauppa on allekirjoitettava kahdeksan kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston lainvoimaisesta ostopäätöksestä

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Maankäyttöinsinööri Aija Aunio, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen esittelivät asiaa kokouksessa ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.03.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Kim Åström on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:

Palautetaan valmisteluun seuraavin reunaehdoin:

1. Selvitetään Porkala Marinan kanssa, mitä toteuttamiskelpoisia maankäytöllisiä ja kaavoituksellisia ratkaisuja satamatoiminnan kehittäminen edellyttäisi

2. Jatketaan neuvotteluja maakaupan osalta siten, että ostettava alue rajautuu ensisijaisesti yleiskaavan AT-alueeseen.

Palautusehdotusta kannatti puheenjohtaja Timo Haapaniemi.

Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä ja 9 EI ääntä.

Asian palauttaminen sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Kilappa Antti, Harinen Ari, Frantsi-Lankia Marjut ja Männikkö Kim

EI äänestivät: Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Björk Tony, Haapaniemi Timo, Granström Anneli, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Åström Kim ja Huhmarniemi Saara.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavin reunaehdoin:

1. Selvitetään Porkala Marinan kanssa, mitä toteuttamiskelpoisia maankäytöllisiä ja kaavoituksellisia ratkaisuja satamatoiminnan kehittäminen edellyttäisi

2. Jatketaan neuvotteluja maakaupan osalta siten, että ostettava alue rajautuu ensisijaisesti yleiskaavan AT-alueeseen.

Tiedoksi

Vantaan kaupunki

Selostus

### **Tapahtumat elinvoimajaoston käsittelyn jälkeen**

Elinvoimajaoston päätöksen mukaisesti kunta on neuvotellut tarjotusta hinnasta Vantaan kaupungin kanssa 21.2.2023. Kaupunki on sähköpostilla 23.2. hyväksynyt ehdollisen 750 000 euron ostotarjouksen. Ostotarjouksen hyväksymistä koskeva apulaiskaupunginjohtajan päätös on kaupungin ilmoituksen mukaan lainvoimainen viimeistään 23.3., mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Esityslistan liitteet:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinteistörekisteriote
- kiinteistörekisterin karttaote
- ilmakuva maa- ja vesialueista
- ote UUVI:n retkeilykartasta
- ote yleiskaavasta 2020
- valokuvia
- tarjoushinnan muodostuminen

Elinvoimajaosto 15.02.2023 § 3

- Valmistelija** Maankäyttöinsinööri Aija Aunio  
Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen  
Elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen  
Nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
- Päätösehdotus** Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa
- Elinvoimajaosto päättää puoltaa kiinteistön Vetokannas, kiinteistötunnus 257-470-1-89, hankintaa Vantaan kaupungilta virkistystarkoituksiin kauppahintaan 772 500 euroa. Elinvoimajaosto pitää maanhankintaa tarkoituksenmukaisena. Sillä turvataan sekä kuntalaisille että matkailijoille tärkeän, yhtenäisen ja palvelutasoltaan yhdenmukaisen retkeily- ja virkistysalueen säilyttäminen ja alueen matkailupotentiaalin kehittäminen.
- Käsittely** Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa.
- Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana oli tehty vastaesitys ja lisäesitys.
- Vastaesitys (Urho Blom):  
Elinvoimajaosto suhtautuu myönteisesti kiinteistön Vetokannas, kiinteistötunnus 257-470-1-89, hankintaan Vantaan kaupungilta. Elinvoimajaosto pitää maanhankintaa tarkoituksenmukaisena. Näin turvataan sekä kuntalaisille että matkailijoille tärkeän, yhtenäisen ja palvelutasoltaan yhdenmukaisen retkeily- ja virkistysalueen säilyttäminen ja alueen matkailupotentiaalin kehittäminen.  
Elinvoimajaoston näkemyksen mukaan esitetty kauppahinta on korkea. Jaosto edellyttää, että valmistelijat käyvät uuden neuvottelun hinnasta (772 500 euroa) ennen päätöksen viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn.
- Vastaesitystä kannattivat Marko Kari, Ville Salminen, Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Anni-Mari Syväniemi ja Ulf Kjerin.
- Puheenjohtajan tiedustellessa vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Lisäys (Reetta Hyvärinen):  
Lisäksi elinvoimajaosto katsoo, että kunnan tulee edistää rantojen saavutettavuutta aktiivisesti ja määrätietoisesti myös lähempänä olemassa olevaa asutusta niin, että merellisyyden olisi mahdollista toteutua entistä paremmin lähellä asukkaiden arkea.
- Lisäystä kannattivat Markus Myllyniemi, Sini Felipe, Marko Kari ja Anni-Mari Syväniemi.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöinsinööri Aija Aunio ja jäsen Ulf Kjerin poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.24.

#### Päätös

Elinvoimajaosto suhtautuu myönteisesti kiinteistön Vetokannas, kiinteistötunnus 257-470-1-89, hankintaan Vantaan kaupungilta. Elinvoimajaosto pitää maanhankintaa tarkoituksenmukaisena. Näin turvataan sekä kuntalaisille että matkailijoille tärkeän, yhtenäisen ja palvelutasoltaan yhdenmukaisen retkeily- ja virkistysalueen säilyttäminen ja alueen matkailupotentiaalin kehittäminen. Elinvoimajaoston näkemyksen mukaan esitetty kauppahinta on korkea. Jaosto edellyttää, että valmistelijat käyvät uuden neuvottelun hinnasta (772 500 euroa) ennen päätöksen viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn.

Lisäksi elinvoimajaosto katsoo, että kunnan tulee edistää rantojen saavutettavuutta aktiivisesti ja määrätietoisesti myös lähempänä olemassa olevaa asutusta niin, että merellisyyden olisi mahdollista toteutua entistä paremmin lähellä asukkaiden arkea.

#### Selostus

Kirkkonummen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen Vantaan kaupungin omistamasta Vetokannas-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 257-470-1-89. Kiinteistö sijaitsee Kirkkonummen Porkkalanniemessä ja on pääosin aktiivikäytössä olevaa retkeily- ja virkistysaluetta.

Vantaan kaupunki on hyväksynyt ostotarjouksen. Tarjottu kauppahinta on 772 500 euroa. Kauppahinta perustuu Vantaan kaupungin kanssa käytyihin neuvotteluihin. Kiinteistön maapinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 50,45 ha. Tilaan kuuluu lisäksi 97,70 ha vesialuetta.

Ostotarjouksen hyväksyminen perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston päätökseen 19.12.2022 § 6 kaupungin omistamien ulkopaikkakunnilla sijaitsevien, valittujen kiinteistöjen vapauttamisesta myyntiin. Kauppa voidaan viedä päätökseen kaupunginvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

#### **Alueen sijainti ja kuvaus**

Vetokannas-kiinteistö sijoittuu Porkkalanniemellä Tullandintien molemmin puolin siten, että pääosa alueesta sijoittuu Tullandintien länsipuolelle Porkkalanniemen länsirannalle. Rantaviivaa kiinteistöön sisältyy noin yksi kilometri. Maasto on kallioista metsää ja korkeuserot ovat suuret. Alueella on retkeilyä palvelevia rakennelmia. Tullandintien länsipuolella kiinteistö rajoittuu Dragetintielle ja pienvenesataman, Porkkala Marinan alueeseen.

Kiinteistö kuuluu samaan Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen ylläpitämään Porkkalan virkistysaluekokonaisuuteen Kirkkonummen

omistaman Nedergårdin, Nurmijärven Ladugårdin ja Suomen valtion omistuksessa olevan länsirannan eteläisen osan virkistysalueen kanssa.

Alueelle kulku tapahtuu Porkkalantieltä Dragetintie yksityistien (Dragesvägen enskilda väglag) sekä Tullandintien yksityistien (Tullandsvägens väglag) kautta.

Alueeseen ei kohdistu epäilyjä pilaantuneista maa-alueista. Pitäjänkartassa vuodelta 1937 alue on rakentamaton eikä Porkkalan vuokra-aikana alueella tiedetä olleen sotilaallista toimintaa.

### **Kaavoitustilanne**

Maa-alueet ovat saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa pääosin retkeily- ja ulkoilualueita (kaavamerkintä VR), joka on varattu yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön alueen nykyisen käytön mukaisesti. Maapinta-alasta osayleiskaavan mukaista kyläkeskuksen aluetta (AT) on noin 3,52 ha ja luonnonsuojelualueita (SL) noin 0,32 ha. AT-alue sijoittuu välittömästi Dragetintien varrelle. Yleiskaavamääräyksen mukaan alueelle tulee laatia tarkempi kaava.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Vetokannas kiinteistöä koskee seuraavat luonnon, maiseman ja virkistysalueen arvoja koskevat merkinnät: Virkistysalue, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, Natura 2000 alue, arvokas geologinen muodostuma.

Uusimaa-kaava 2050 on pääosin voimassa, mutta joitakin sitä koskevia valituksia on vielä käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Valitusten kohteet eivät koskene tätä aluetta.

### **Rakennukset**

Kiinteistöllä on vuonna 1977 rakennettu huonokuntoinen rakennus osoitteessa Tullandintie12. Rakennuksen kerrosala on 116 k-m<sup>2</sup>. Rakennus piha-alueineen ja -rakennelmineen on vuokrattu espoolaiselle Sukellusseura CNNd ry:lle määräaikaisella vuokrasopimuksella kesäkuun 2023 loppuun.

Kiinteistön länsirannan puoleisella osalla on Porkkalanniemen virkistyskäyttöön kuuluvia rakennelmia, kuten kaksi keittokatosta, kompostikäymälät sekä 0,2 ha:n suuruinen sorapintainen pysäköintialue opasteineen.

### **Porkkalan virkistysalueiden hoito ja valvonta**

Porkkalanniemen virkistysalueita ylläpitää Uudenmaan virkistysalueyhdistys UUVI.

Virkistysalueiden omistajakunnat Vantaan kaupunki, Nurmijärven kunta ja Kirkkonummen kunta sekä Uudenmaan Virkistysalueyhdistys ovat sopineet vuonna 1997 vierekkäin sijaitsevien virkistysalueiden yhteisestä hoidosta ja valvonnasta. Sopimus kattaa yleisen valvonnan ja hoidon, kuten polttopuuhuollon, huolehtimisen alueiden yleisestä siisteydestä, rakennelmien silmälläpidon ja niiden pienkorjaukset sekä akuutit

metsänhoitotehtävät kuten myrskyn kaatamien puiden poistot nuotiopaikkojen ja rakennelmien läheisyydestä. Varsinaisia metsänhoitotoimia tai rakennusten ja rakennelmien peruseräparannuksia sopimus ei kata.

### **Maanhankinnan yhteys kunnan strategiaan linjauksiin**

Kirkkonummen kuntastrategian painopiste nro 3, Panostamme asukkaisiin ja hyvinvointiin, sisältää seuraavat tavoitteet: Edistämme kestävästä elämäntapaa, hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta yhteistyössä muun muassa kuntalaisten ja yritysten kanssa sekä panostamme kulttuuriin, liikuntapaikkoihin ja virkistysalueisiin.

Kuntastrategiaan sisältyvästä neljästä tekijästä strategian onnistuneelle toteuttamiselle ensimmäinen kohta on: Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme. Monimuotoinen luonto on lumomme suurin voimavara. Metsät ja vesistöt ovat yhä vahvempia vetovoimatekijöitä – tarjolla on rantoja sekä rakentamiseen että virkistäytymiseen. Virkistys- ja lähimatkailu houkuttelee piipahtamaan ja pysymään.

Porkkalanniemen kehittämistavoitteita virkistykselle ja lähimatkailulle on tarkennettu kunnanvaltuuston (25.5.2020) hyväksymässä *Kurkistuksia tulevaisuuteen - Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060* –asiakirjassa ([https://www.kirkkonummi.fi/library/files/5efd9279c9105835e90005c3/Kirkkonummen\\_maank\\_ty\\_s\\_kehityskuva\\_2040\\_ja\\_2060.PDF](https://www.kirkkonummi.fi/library/files/5efd9279c9105835e90005c3/Kirkkonummen_maank_ty_s_kehityskuva_2040_ja_2060.PDF)). Kehityskuvassa priorisoidaan kunnan maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehityssuuntia tuleville vuosille.

Kehityskuvassa on tehty strategisia valintoja: Tavoitteena on vahvistaa matkailuun, virkistykseen, luontoon ja harrastuksiin liittyvää elinkeinotoimintaa Kirkkonummella. Porkkalanniemi on merkittävä virkistysalue ja kehityskuvassa tavoitteeksi asetetaankin Porkkalanniemen virkistyskäytön vahvistaminen luonnon monimuotoisuus ja luontoarvot säilyttäen. Porkkalanniemen kehittämisen katsotaan vahvistavan kunnan imagoa ja vetovoimaa, myös kansainvälisesti.

Maankäytön kehityskuvassa saaristo, Porkkalanniemi mukaan lukien, muodostaa matkailukokonaisuuden, jossa on uudistuneet satama- ja veneilypalvelut. Kehityskuvassa on nähty elinkeinopoliittisesta näkökulmasta tärkeäksi Porkkalanniemen kehittäminen saaristoluonnon ympärille. Tavoitteena on, että Porkkalanniemellä on uniikkia saaristoluontoa sekä tuotteistettuja retkeilypalveluita. Porkkalanniemi on tulevaisuudessa kansainvälisesti houkutteleva, ympärivuotisia palveluita ja aktiviteetteja tarjoava kohde. Porkkala nähdään myös luonto-, veneily- ja elämyspalveluiden merellisenä keskuksena ja kehittyvän vesi(bussi)liikenteen solmukohtana tulevaisuudessa.

### **Matkailun potentiaali**

Porkkalan virkistysalueella on nykyistä käyttöä merkittävästi suurempi matkailupotentiaali. Alue sijaitsee kasvavan pääkaupunkiseudun n. 1,2



miljoonan asukkaan välittömässä vaikutuspiirissä. Päiväretkeily ja ulkoilu on virkistysalueen pääasiallinen käyttömuoto. Arkisen liikkumisen kasvupaine virkistysalueilla tulee lisääntymään pääkaupunkiseudulla tulevana vuosina, myös Porkkalan virkistysalueella. Porkkalan suosio perustuu sen tunnettavuuteen hyvänä retkeilykohteena pääkaupunkiseudun välittömässä läheisyydessä. Alue tunnetaan merkityistä reiteistä sekä metsäisistä ja vaikuttavista merellisistä maisemista. Virkistysalueilla on tunnetusti myös merkittäviä vaikutuksia kävijöiden kokemaan terveyteen ja hyvinvointiin.

Visit Finlandin mukaan pääkaupunkiseutu on Suomessa merkittävin matkailualue, jossa luontomatkailun merkitys kasvaa koko ajan sekä kotimaisten että kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa. Suomen luontokohteet ovat tällä hetkellä maailmanlaajuisesti houkuttelevia. Matkailijamäärät tulevat kasvamaan ja -profiilit monipuolistumaan. Visit Finlandin mukaan luonto ja ulkoilu ovat ne asiat, jotka kansainväliset matkailijat useimmiten Suomesta tietävät ja mihin liittyviä elämyksiä he odottavat kokevansa Suomeen matkustaessaan. Villi luonto ja lumiset talvet käyvät yhä harvinaisemmiksi maapallolla ja tulevat siten myös arvostetummiksi. Kansainväliset vierailijat etsivät matkoillaan merkityksellistä ja vaikuttavaa vuorovaikutusta luontoympäristön kanssa ja hakevat muun muassa räätälöityjä luontopalveluita ja -aktiviteetteja aiempaa enemmän osana luontoelämystä. Pandemian jälkeisessä maailmassa matkailussa terveyttä ja hyvinvointia arvostetaan aiempaa enemmän.

Suomessa oli TEM:n mukaan vuonna 2019 yhteensä noin 29 000 matkailualan yrittäjää ja yritysten liikevaihto oli yli 21,0 miljardia euroa. Matkailualan vienti on kaksinkertaistunut Suomessa 2000-luvulla. Visit Finlandin mukaan matkailu on Suomessa edelleen kasvava palveluvientiala ja merkittävä työllistäjä.

Maanhankinta vastaa tulevien vuosien kasvavaan arkisen ulkoilun, lähimatkailun ja kansainvälisen matkailun kasvupaineeseen ja mahdollistaa kunnan kehittämistoimenpiteet alueella nämä huomioiden.

Maanhankinta tukee kunnan strategisia tavoitteita ja vahvistaa kunnan elinvoimaisuuden ja elinkeinoelämän kehittymistä sekä avaa yritystoiminnan kehittymiselle uusia mahdollisuuksia, esimerkiksi luonto- ja elämysmatkailutoimialalla.

### **Porkkalan Merikylän kehittäminen**

Kunta on vuonna 2019 vuokrannut Porkkalan Merikylän nykyiselle yrittäjälle, Porkkalan Marina Oy:lle 25 vuodeksi, kesään 2045 asti. Sopimukseen sisältyy lisäksi 15 vuoden optio. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on sopimuksessa määrättyjen venesatamapalveluiden lisäksi oikeus toteuttaa tukipalveluita, kuten majoitustoimintaa ja muuta virkistyskäyttöön liittyvää liiketoimintaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi 5.10.2021 § 150 poikkeamisluvan Porkkalan Marina Oy:lle 500 k-m2 suuruisen kokoustila- sauna-terassirakennuksen rakentamiseksi.



Hankkeen tavoitteena oli vierasvenesatamapalveluiden parantamisen lisäksi tarjota majoitusta sekä muita ympärivuotisia, merelliseen ympäristöön tukeutuvia matkailupalveluita, kuten ravintola- ja kokouspalveluita. Päätöksestä valitettiin ja Helsingin hallinto-oikeus kumosi lautakunnan päätöksen 28.12.2022.

Päätöksen perusteluissa todetaan, että suunniteltujen ympärivuotisten matkailupalvelujen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Käytännössä kyseeseen tulisi ranta-asemakaava, jossa vastuutahona olisi kunta maanomistajana. Myös kunnan yleiskaava ohjaa tarkemman kaavan laatimiseen.

Nykyisin kunnan omistuksessa oleva Merikylän alue on verrattain pieni palveluiden ja niiden vaatiman liikenne- ja vesihuoltoinfran rakentamiselle. Tällä hetkellä muun muassa Merikylää palveleva harmaan jäteveden puhdistus tapahtuu Vantaan omistamalla alueella. Mikäli Vetokannaksen alue saadaan kunnan omistukseen, on palveluita mahdollisuus kehittää huomattavasti kattavammin sekä samalla parantaa nykyisin haasteelliseksi koettuja liikenneyhteyksiä yksityisteillä sekä paikoitusta.

Porkkalanniemi on vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan käyntimäärältään suosituin Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen hoitoalueista 118 000 vuosittaisella käynnillä. Tämä tarjoaa paljon mahdollisuuksia matkailuelinkeinoille, mikäli tarvittavien rakennusten ja rakennelmien sekä infran rakentaminen voidaan ratkaista.

### **Maanhankinnan taloudelliset vaikutukset**

Maanhankintaa varten on vuoden 2023 talousarvioon investointiosan hankeryhmään ”Maa- ja vesialueet” tehty 500 000 euron varaus. Kaupan toteuttaminen edellyttää, että kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

### Hoitokustannukset

Porkkalan hoito- ja valvontasopimuksen 1997 mukaan Kirkkonummen kunta ja Vantaan kaupunki sekä UUVI maksavat hoitokustannuksista 30% kukin. Nurmijärven kunta maksaa kustannuksista 10%.

Vuonna 2022 Kirkkonummen osuus hoitokustannuksista on ollut 16 017 euroa (alv. 0%). Hoitosopimuksen mukaisesti Vantaan kustannukset ovat olleet samansuuruiset. Lisäksi Vantaan kaupungin ilmoituksen mukaan rakennusten ja rakennelmien perusparannuksiin on käytetty vuosittain 0 – 3.000 euroa. Kustannuksia on nostanut viime vuosina yleinen kustannustason nousu mm. polttopuun hinnassa sekä alueen kävijämäärien kasvu. Valmistelu katsoo, että toteutuneet hoitokustannukset ovat olleet kohtuulliset huomioon ottaen alueen koko ja suuret käyttäjämäärät.

Tiehoitokuntien maksut Vetokannas-kiinteistön osalta olivat vuonna 2021 yhteensä 1 558 euroa. Kirkkonummen kunnan Nedergård-tilan

maksusuudet molemmissa tiekunnissa samana vuonna ovat olleet yhteensä 11 140 euroa.

Lisäksi jäsenkunnat maksavat hallintokustannusten kattamiseksi nk. palvelumaksua sekä investointimaksua. maksu on sidottu kuntien asukasluvuun. Virkistysalueyhdistyksen korkeimman päättävän elimen, valtuuskunnan päätöksen 24.10.2022 mukaan Kirkkonummen palvelumaksu 2023 on 22 238 € ja investointimaksu 2 830 €.

Myös Nurmijärven kunta on tehnyt päätöksen myydä Porkkalan virkistysalueisiin kuuluvan, noin 5 ha:n suuruisen Läduvikin alueen. Valmistelu on käynyt alustavia neuvotteluja alueesta ja tällä hetkellä kiinteistöä koskevia sitoumuksia ym. sopimuksia selvitetään. Mikäli asia etenee, tulee todennäköisimmin tarpeen tarkastella vuonna 1997 tehtyä hoitosopimusta.

#### Muutostarve talousarvioon 2023

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta vastaa liikunta- ja virkistysalueiden ylläpitoon käytettävistä määrärahoista, ml. Porkkalan ulkoilualan hoitokustannuksista. Liikunta- ja virkistysalueiden ylläpito ostetaan sisäisesti kunnan kunnossapitopalveluilta, joka maksaa ylläpidosta aiheutuneet kustannukset ulkoisina menoina ja laskuttaa ne nuoris- ja liikuntapalveluilta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 § 109 vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-25 taloussuunnitelman. Hyväksytyssä talousarviossa ei ole huomioitu mahdollisen maahankinnan myötä syntyviä hoitokustannuksia. Mikäli alue päätetään hankkia kunnan omistukseen, tulee tämä huomioida liikunta- ja virkistysalueiden vuosittaisen määrärahan suuruudessa, ja kunnanvaltuuston tulee myöntää vuoden 2023 talousarvion määrärahoihin liikunta- ja virkistysalueiden ylläpitoon lisämääräraha alueen hoitoon ja rakennelmien kunnostamiseen. Vuosikustannukseksi arvioidaan yhteensä 30 000 euroa.

Tiehoitomaksut sisältyvät kunnallistekniikkapalveluiden talousarvioon. Kustannukset on katettavissa hyväksytyyn talousarvion puitteissa.

#### Tarjoushinnan muodostuminen

Neuvotteluissa retkeily- ja ulkoilualue (VR), noin 46,6 ha, on virkistyskäyttö huomioiden arvioitu noin 20 % rakentamattoman metsämaan keskihintaa korkeammaksi. Kyläkeskuksen alueelle (AT) rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa tai ranta-asemakaavaa. Yleiskaavassa osoitettu kyläkeskuksen aluevaraus (AT) huomioon ottaen alueelle on mahdollista osoittaa majoitustoimintaa. Rakentamisen määrää on tällä hetkellä, ilman tarkempia tarkasteluja vaikeaa arvioida etukäteen, se tulee ratkaistavaksi ranta-asemakaavoituksessa.

Valmistelun näkemyksen mukaan Tautokupa-rakennuksen vuokrausta ei ole mahdollista jatkaa pidemmälle tulevaisuuteen ilman



perusparannusinvestointeja. Rakennuksen purkukustannukset on huomioitu tarjoushinnassa.

#### **Maanhankinnan perustelut**

Valmistelu katsoo, että alueen hankinta on tarkoituksenmukaista sekä kuntalaisille että matkailijoille tärkeän, yhtenäisen ja palvelutasoltaan yhdenmukaisen ulkoilu- ja virkistysalueen säilyttämiseksi. Lisäksi maanhankinta tuo uusia mahdollisuuksia pienvenesataman, Porkkala Marinan kehittämiseksi, esim. puuttuvien majoituspalveluiden osalta.

Yleiskaavamääräyksen mukaisesti alueelle tulee laatia tarkempi kaava. Maanhankinta tukee kaavoitusta. Riittävän laaja-alaisella ranta-asemakaavalla on mahdollista parantaa liikenneverkkoa ja muuta tarvittavaa infraa sekä yhteensovittaa yksityisten loma-asukkaiden ja maanomistajien sekä uusien toimintojen tavoitteita ja tarpeita.

#### **Tapahtumat elinvoimajaoston käsittelyn jälkeen**

Elinvoimajaoston päätöksen mukaisesti kunta on neuvotellut ostotarjouksesta Vantaan kaupungin kanssa 21.2.2023. Kaupunki on sähköpostilla 23.2. hyväksynyt ehdollisen 750 000 euron ostotarjouksen. Ostotarjouksen hyväksymistä koskeva apulaiskaupunginjohtajan päätös on kaupungin ilmoituksen mukaan lainvoimainen viimeistään 23.3., mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitteet / bilagor

Liite 4 KAUPPAKIRJA\_Vetokannas\_20230222



## Yrityskyselyn tulokset

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 11  
228/14.01.00/2023

Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedoksi sekä evästäää tarvittaessa jatkotoimenpiteiden valmistelua.
Käsittely	Tämä asia käsiteltiin ennen pykälää 9.  Elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen ja Taloustutkimus Oy:n edustaja Kari-Pekka Töyrylä esittelivät asiaa kokouksessa.
Päätös	Elinvoimajaosto merkitsi asian tiedoksi.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunta on toteuttanut kirkkonummelaisille yrityksille yrityskyselyn 2. – 12.12.2022. Kyselyyn vastasi 137 yrittäjää. Kyselyn tarkoituksena on ollut koota yrittäjien näkemyksiä Kirkkonummesta yrittämisen toimintaympäristönä ja yrittämisen paikkana. Kyselyssä kysyttiin taustatietojen lisäksi yrityksen sijoittumisesta ja laajentumisesta sekä pyydettiin arvioimaan yritystoimintaa tukevia palveluita ja yritysilmastoa. Yrityskysely täydentää kirkkonummelaisille yrittäjille kesällä 2022 tehtyjä yrityshaastatteluja ja tuo tärkeitä näkemyksiä yrityksiltä yritysten toimintaympäristön kehittämiseen kunnassa. Yrityskyselyn tuloksia voidaan myös hyödyntää jatkossa kunnan strategia- ja ohjelmatyössä.</p> <p>Kyselyyn pystyi osallistumaan anonyymisti tai yritys pystyi halutessaan jättämään yhteystietonsa. Vastaukset on käsitelty luottamuksellisesti, eikä yksittäistä vastaajaa voi tunnistaa yhteenvedossa. Tilastollisesta analyysistä on vastannut Taloustutkimus Oy. Yhteystietonsa jättäneiden vastaajien kesken arvottiin joulukuun lopussa viisi elokuvalippua.</p> <p>Kokouksessa kerrotaan kyselystä ja esitellään alustavia tuloksia.</p>



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.