

Selvitys väistötilojen ja uudisrakennuksen tilanteesta ja aikataulusta

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 89

410/10.03.02.04/2021

Valmistelija	Toimitilajohtaja Ville Könönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää merkitä selvityksen väistötilojen ja uudisrakennuksen tilanteesta ja aikataulusta tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Toimitilapalvelujen lautakunta käsitteli selvitystä 1.3.2023. Samassa kokouksessa toimitilapalvelujen lautakunta käsitteli Masalan koulun tontille toteutettavien väistötilojen hankintapäätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta ja päätti tekemänsä hankintapäätöksen korjaamisesta. Valitusaika ko. päätöksestä päättyy 16.3.2023.
Päätöshistoria	Toimitilapalvelujen lautakunta 01.03.2023 § 16
Valmistelija	Toimitilajohtaja Ville Könönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa toimitilajohtaja Ville Könönen Toimitilapalvelujen lautakunta päättää merkitä selvityksen väistötilojen ja uudisrakennuksen tilanteesta ja aikataulusta tiedoksi ja esittää selvitys ja aikataulu edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Käsittely	Esittelijä esitti seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: täydennetään tarvittaessa selvitystä valitusasian etenemisen osalta kunnanhallitukselle.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti merkitä selvityksen väistötilojen ja uudisrakennuksen tilanteesta ja aikataulusta tiedoksi ja esittää selvitys ja aikataulu edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi ja täydentää tarvittaessa selvitystä valitusasian etenemisen osalta kunnanhallitukselle.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuusto on 12.12.2022 § 109 päättänyt v. 2023 talousarvion hyväksymisen yhteydessä edellyttää, että toimitilapalvelujen lautakunta tuo kunnanhallitukselle tammi - helmikuussa selvityksen, sekä väistötilojen että

uudisrakennuksen tilanteesta ja aikataulusta sekä keinoista, joilla terveysturvallisten väistötilojen hankintaa voitaisi nopeuttaa.

Hyväksytyssä talousarvioissa Nissnikun koulun hankinta, suunnittelu ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2023 – 2027.

Nissnikun alakoulun väistötilat

Nissnikun alakouluun väistötiloista Masalan koulun tontille on tehty hankintapäätös toimitilapalveluiden lautakunnan kokouksessa 25.1.2023 § 5. Tarjouspyynnön mukainen tilojen käyttöönotto on määritelty niin, että koululaiset pääsevät tiloihin vuoden 2023 syysloman jälkeen. Toimitilapalvelut neuvottelee vielä palveluntuottajan kanssa aikataulun mahdollisesta nopeuttamisesta.

Nissnikun yläkoulun väistötilat

Tällä hetkellä oleellisin Nissnikun koulun sisäilmaan liittyvä ongelma on se, että ilmanvaihtokone ei ole mitoitettu nykyiselle käyttäjämäärälle. Koska ilmanvaihtokoneen kapasiteetti ei ole riittävä, tilojen hiilidioksidipäästöt nousevat korkeiksi, varsinkin kolmannen kerroksen sisätiloissa.

Kun alakoulu muuttaa Masalan koulun tontille hankittaviin väistötiloihin, saavat yläkoulun oppilaat nykyisen Nissnikun tontilla sijaitsevan siirtokelpoisen rakennuksen käyttöönsä. Vanhaan Nissnikun koulurakennukseen jäävät käyttöön pääasiassa erityisvarustellut opetustilat, ruokala ja keittiö, henkilökunnan tilat ja oppilashuollon tilat. Kun yhtäaikainen paikalla oleva henkilömäärä vähenee, paranee tilanne sisäilman osalta.

Rakennustöiden aikaisiksi väistötiloiksi hankitaan Köpaksen tontille yläkoulua varten erityisvarusteltuja opetustiloja, henkilökunnan ja oppilashuollon tiloja sekä jakelukeittiö ja ruokala. Nämä tilat on tarkoitus hankkia Nissnikun koulun varsinaisen rakennushankkeen edellyttämässä aikataulussa toimitilapalveluiden lautakunnan päätöksen 22.9.2022 § 73 mukaisesti.

Perusvarusteltujen tilojen osalta yläkoululaisten toiminta jatkuu nykyisissä siirtokelpoisissa tiloissa rakennustöiden aikana.

Väistötiloista Masalan koulun tontille on tehty oikaisuvaatimus.

Nissnikun uudishankkeen valmistumisen aikataulu

Nissnikun koulun varsinaista rakennushanketta edistetään mahdollisimman tehokkaasti resurssit huomioiden. Ensimmäisenä kilpailutetaan elinkaarihankkeisiin perehtynyt rakennuttajakonsultti alkuvuoden 2023 aikana. Alkuvuoden aikana tarkistetaan valtuuston vuoden 2019 hyväksymä hanesuunnitelma ja sen ajantasaisuus. Mikäli hankesuunnitelmassa havaitaan vähäistä suurempia muutostarpeita, hankesuunnitelman päivitys valmistellaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Elinkaarikumppanin hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettely ja sen hankinta käynnistetään vuoden 2023 lopussa. Hankintavaihe kestää noin 8–10 kk ja palveluntuottaja on valittuna vuoden 2024 aikana. Jatkosuunnittelu ja rakentaminen käynnistyvät vuonna 2025. Nissnikun uusi koulu valmistuu vuonna 2027.

