

Kiilakallion yritystontin myynti Kkoy Kiilatien Helmelle

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 88

534/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus 1 päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin, joka on K3041T3-niminen kiinteistö RN:o 1:95, kiinteistötunnus 257-438-1-95, Kkoy Kiilatien Helmelle (y-tunnus 2978015-1) kauppahintaan 113 815 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viiden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. 2 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kkoy Kiilatien Helmi
Selostus	<p>Kirkkonummen kunta on vuokrannut 23.8.2018 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Kiilakallion asemakaavan yritystontin, kiinteistötunnus 257-438-1-95. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2060 asti. Tontin rakennusoikeus on 1339 k-m². Tontin nykyinen vuokraoikeuden haltija Kkoy Kiilatien Helmi (y-tunnus 2978015-1) on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin.</p> <p>Maanvuokrasopimuksen ehtona (kohta 5.11) on, että vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana. Vuokranantaja päättää myyntihinnan erikseen. Myyntihinta määritetään ostohetkellä vallitsevan tontin käyvän hinnan mukaisesti.</p> <p>Tonttipalvelut on valmistellut päätöksen liitteenä olevan kauppakirjan, jolla tontti myytäisiin vuokralaiselle 113 815 euron kauppahinnasta, yksikköhintaan 85 euroa per k-m², jolla kunta on luovuttanut yritystontteja alueelta.</p> <p>Päätöksen liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none">• kauppakirja <p>Päätöksen oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• kartta myytävästä tontista