

Korjausohjelmaraaportti

suunnittelu

rakentaminen

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	2023	Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Päiväkodit			
Nissnikun PK	50 000 €	Tilanne 1.12. Kattavat tutkimukset alk. tammik 2022, raportti viim 30.4	Odotetaan kuntotutkimusta.
Ravals PK	200 000 €	Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus ja sisäpuoliset tiiviykset. IV- ja lämmitysjärjestelmän perussäätö	Julkisivun ja vesikaton kunnostuksista suunnitellut ja tarjouspyyntöaineisto valmistumassa, työt toteutetaan heti, kun saadaan hankinta suoritettua. Sisäilmakorjauksista on suunnitellut valmiina, korjaukset toteutetaan kesä-heinakuun aikana.
Liinaharjan päiväkoti	50 000 €	Tarkennetaan korjaustarve. IV- ja vesikatto	Kuntotutkimusraportti valmis, korjaustarpeet: -ilmanvaihdon ohjaus, kanavien nuohous, palokatkot -kylmäsiilat, rakenteiden vuotokohdat -yläpohja, aluskate -pienkorjaukset sisällä
Laajakallion päiväkoti		Normaali ylläpito.	
Neidonkallio		Normaali ylläpito.	Putkiston kuntotutkimus on tehty 2021, todettu kuntoluokka 4, korjaustoimenpiteenä kiertovesijohdon uusiminen. Kiertovesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouspyyntö valmis. Työn toteutus kesällä 2023 puitesopimuksella. Kustannukset PTS-ohjelmasta.
Hommas		Normaali ylläpito.	
Kolsarin		Normaali ylläpito.	
Koskentin päiväkoti	50 000 €	Kuntotutkimus tehty. (Julkisivun huoltomaalaus 2023).	Julkisivun maalaus ja kiertovesijohdon uusiminen toteutetaan kesällä 2023 puitesopimuksella. IV-koneessa ilmeni ongelmia, jotka on saatu toistaiseksi korjattua. IV-koneen uusimisen suunnittelun käynnistäminen seuraavan työväheena.
Koulut			
Bobäck	150 000 €	Vesikatto, (sisäpihan hulevedet/valaistus). Poistumistieportaan uusiminen	Poistumisten suunnitelma on valmiina. Julkisivun ja vesikaton suunnittelu valmistuu maaliskuussa. Vesikaton osalta arvioitava vielä toimenpiteet, joko korjaus tai uusiminen. Hankinta käyntiin, kun saadaan suunnitelmat.
Veikkolan koulu	150 000 €	Julkisivujen maalaus ja vesikaton kuntoarvio vanha osa	Julkisivun maalauksesta työselitys suunnittelijalla työnalla. Vesikaton toimenpiteet arvioidaan keväällä, lumien sulettua.
Heikkilän koulu	50 000 €	Ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä. Vesikatto? Tilanne 1.12. Kattavat kuntotutkimukset alk. helmik 2022, raportti viim. 30.4	Odotetaan kuntotutkimusraporttia huhtikuun 2023 loppuun mennessä.
Kirkkoharjun koulu	130 000 €	Sisäilmakorjaukset jatkuu	Teknisen käsityötilan sisäilmakorjaukset valmistuivat viikolla 8/2023. Yleisten tilojen sisäilmakorjaukset työnalla. Huomioitava, että YO-kiirjoitusten aikana ei voida työskennellä.
Vuorenmäen koulu	20 000 €	Alapohjan puhdistus. Selvitetään laajuus.	Valmis. Alapohjassa ei havaittu epäpuhtauksia. Alapohjan IV kanavat eristettiin ja kannakointia parannettiin.
Muut rakennukset			
Jerikon varikko	250 000 €	Vesikaton uusiminen	Suunnittelu on käynnissä, työn toteutus kesällä 2023.
Ragvalsin museoalueen pääarakennus	0 €	Julkisivun maalaus ja vesikaton maalaus	Suunnittelu käynnissä. Hankkeelle tarvitaan muutoslupa. Korjaustyöt suoritetaan syksyllä 2023.
Finnsbackan navetta	150 000 €	Vesikaton uusiminen	Suunnitelmat valmiina ja muutoslupa haettu. Rakennustöiden hankinta maaliskuussa.
Veikkolan sivukirjasto		Tarkennettava toimenpiteet	Valtuustoaloite
Lehmuskartano	50 000 €	Terassien uusimiset, IV- ja jäähdytys sekä piha-alue	Terassien ja sisäänkäynnin uusimisen suunnittelun tarjouspyyntö valmis. Terassin korjaukset toteutetaan vuoden 2023 aikana. Jäähdytyksen lauhdutuksen tuloilmasäleikön suurentaminen tilattu.
Masalan monitoimitalo	50 000 €	IV, pihan profilointi ja hätäpoistumisreitti	Pihan profiloinnin suunnittelu käynnissä. Suoritetaan kiinteistön säilymisen kannalta tarvittavat toimenpiteet. Muiden toimenpiteiden osalta odotetaan palveluverkkoselvitystä.
Mariefred	100 000 €	Jätevesijärjestelmän uusiminen, lämmitysmuodon vaihto	Jätevesisuunnittelu käynnissä. Lämmitysmuodon vaihto PJP hankkeessa.
Eerikinkartanon rakennukset			
Eerikinkartanon pääarakennus	100 000 €	Vesikaton kunnostus	Suunnittelu käynnissä. Haetaan käyttötarkoituksen muutos. Vesikatto kunnostetaan kesän 2023 aikana, parannetaan myös yläpohjan lämmöneristystä.
Muut kohteet			
KETS-energiansäästö hankkeet	150 000 €	Erikseen nimettyjen kohteiden päivitys	Projektihoito palvelusta tarjouskilpailu käynnissä.
Muut pienet työt	300 000 €	Yksilöimättömät pienet korjaustyöt	
Yhteensä	2 000 000 €		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2023	Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Gesterbyn navetan pihan päivitys	10 000 €	Osa Winellskan pihasta siirtyy tänne	Kts. Winellska
Kartanonrannan koulu ja päiväkoti	40 000 €	Pihavalaistuksen parantaminen ja pihan painumien korjaus	Kohteessa pidetyn katselmuksen perusteella hanke on osoittautunut odotettua laajemmaksi. Pihossa esiintyy merkittäviä painumia ja puutteita profiloineissa. Myös pihan valaistusta on parannettava. Leikkivälineitä ja viherrakenteita ei katselmoitu. Suunnittelu on käynnissä, mutta hankkeelle varattu määräraha ei riitä kaikkien ongelmien ratkaisemiseksi.
Winellska	150 000 €	Leikkivälineiden siirtoa	Suunnittelu käynnissä. Winellskan vanhat leikkivälineet on otettu talteen ja ehjänä säilyneet osat on tarkoitus asentaa uudelle paikalle. Huomattavat maanrakennustyöt ja uusien laitteiden hankinta tiedossa keväällä 2023.
Yhteensä	200 000 €		

Energiatoteutus hankkeet (proj. 9399)	2023	Selite	Hankkeen tilanne 13.3.2023
Bobäck skola	480 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön (osa koulusta) ja ilmanvaihdon korjauksia	Suunnittelu käynnissä, valmistuvat 15.3.
Sjökulla skola och daghem	150 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön suunnittelu ja kaivojen poraus 2023, (toteutus 2024, yht. 510.000€)	Suunnittelu käynnissä, valmistuvat 30.4.
Ravalsin päiväkoti	70 000 €	Kaasulämmityksestä ilma-vesilämpöpumpun ja ilmanvaihtokoneen uusiminen (suunnittelu ja toteutus 2023 70.000€:lla) vuonna 2024 lopputoteutus, yht 360000	Suunnittelu käynnissä, valmistuvat 12.3.
		Kaivojen poraus kaikkiin kohteisiin 2023 aikana.	
Yhteensä	700 000 €		