

Investointihankkeet

9220 Killinmäki



Killinmäki koostuu useasta eri rakennuksesta. Tällä hetkellä käynnissä mm. autohallin lattiapinnoitus.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 20.3.2023	Kokonaishintaennuste
1 500 000 €	557 441,71 €	1 500 000 €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hankkeessa toteutetaan tilojen peruskorjausta. Kunnanvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 16.11.2020 § 84 ja hankkeen kokonaiskustannukset 1,5 milj. euroa. Hankesuunnitelman mukaan rakennuksiin siirtyisi työllistämisyksikkö Toimarin sekä ikäihmisten päivätoiminnan toimintoja.

Peruskorjaukset jakautuvat useampaan erilliseen urakkaan ja työkokonaisuuteen.

Hankkeen tilanne:

Vuoden 2022 aikana aloitettiin Toimarin toimintaan liittyvien tilojen korjaus- ja muutostyöt rakennuksissa 3 ja 4. Näiden töiden osalta urakka on vastaanotettu ja taloudellinen loppuselvitys pidetty.

Lisäksi rakennuksessa 2 ja 4 suoritettiin rakennusautomaation korjaustöitä. Vuonna 2023 suoritetaan myös välttämättömiä korjaustöitä sekä paloilmoitinjärjestelmän uusinta.

Automaalaamon siirtäminen käyttäjän toiveiden mukaisesti on osoittautunut odotettua haastavammaksi. Uutta ratkaisua ollaan parhaillaan suunnittelemassa.

Autohallin lattian pinnoitus on valmis, seuraava työvaihe on pakokaasuimureiden ja valaisinten siirto hallinosturin edestä.

9308 Gesterbyn koulukeskus



Gesterbyn koulukeskuksen julkisivu on pääosin tiilimuurausta. Vanhojen rakennusten purkutyö on käynnissä.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 20.3.2023	Kokonaishintaennuste
59 045 000 €	0 €	59 045 000 €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hanke rakennetaan nykyisen Gesterbyn ja Winellskan koulukeskuksen alueelle ja se on yhteinen koulukampus Gesterbyn koululle, Winellska skolanille ja Papinmäen koululle sekä Prästgårdsbackens daghemin esikouluryhmille.

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla. Hankkeen rahoitus toteutetaan kiinteistöleasingilla.

Hankkeen laajuus: hyötyala 9 181 hym², kerrosala 13 262 kem², bruttoala 13 433 brm².

Hankkeen tilanne:

Hankkeen sopimukset allekirjoitettiin 24.10.2022 YIT Suomi Oy:n kanssa. Syksyn aikana tilasuunnitelmia tarkennettiin yhteistyössä käyttäjien kanssa. Rakennuslupa on myönnetty 28.2.2023 ja se on lainvoimainen 12.4.2023. Hankkeen erityisalojen suunnittelu on edennyt rinnan arkkitehtisuunnitelmien kanssa.

Syksyn 2022 aikana Gesterbyn koulukeskuksen alueella on toteutettu esirakentamista ja valmistelevia rakennustöitä. Väliaikainen ruokala valmistui hiihtolomaviikon 8 aikana.

Rakennusten purkutyöt etenevät tavoitteiden mukaisesti. Kohteessa on Kirkkonummen kunnan myöntämä melulupa, ja meluluvan alaisten töiden työajat ovat arkisin klo 7–18 ja lauantaisin 8–17. Töissä noudatetaan meluluvassa ja muissa määräyksissä annettuja ohjeita.

Työmaan nettisivut löytyvät <https://www.yit.fi/gesterbyn-koulukeskus>

9315 Yhteiskampus



Hyväksytyt kokonaishinta	Toteuma 20.3.2023	Kokonaishintaennuste
33 250 000 €	217 072,37 €	33 487 520 €

Hanketta koskevat tiedot:

Tulevaan rakennukseen toteutetaan tilat Porkkalan lukiolle, Kyrkslättts gymnasiumille sekä opistoille. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 31.1.2022 § 4.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 6 000 hym², bruttoala n. 8500 brm².

Hankkeen tilanne:

Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.1.2022. Elinkaariurakan hankinta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä on käynnissä, osallistumisilmoitus julkaistiin 3.3.2023.

9311 Nissnikun koulu



Vasemmalla kuva nykyisestä Nissnikun yläkoulusta. Vasemmalla on Arkkitehtitoimisto Korolainen & Heino laatima havainnekuva.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 20.3.2023	Kokonaishintaennuste
26 146 000 €	16 960,26 €	27 714 760 €

Hanketta koskevat tiedot:

Uudisrakennushanke – korvaa Nissnikun koulun vanhat tilat. Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019. Hankesuunnitelman mukaan hanke toteutetaan nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 5 900 hym², n. 7 400 brm²

Hankkeen tilanne:

Vuonna 2023 toteutetaan hankkeen hankesuunnitelman ajantasaisuuden arviointi, rakennuttajakonsultin kilpailutus ja elinkaariurakan hankinnan valmistelu. Urakkakilpailutus toteutetaan 2023–2024. Tämän jälkeen alkaa jatkosuunnittelu ja rakentaminen. Hanke on suunniteltu valmistuvan v. 2027.