

Vastaus valtuustoaloitteeseen 9/2021: Vols-kodin kiinteistön käyttö peruskorjauksen jälkeen ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona (kh, kv)

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.03.2023 § 23
335/05.23.00/2021

Valmistelija	toimitilajohtaja Ville Könönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa varahenkilö toimitilajohtaja Ville Könönen Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 9/2021 ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Valtuutettu Ulf Kjerin, rkp on jättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 8.3.2021 koskien Vols-kiinteistön käyttöä ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona. Aloitteen allekirjoittivat myös Miika Engström, Rita Holopainen, Tony Björk, Eja Björkqvist, Linda Basilier, Carl-Johan Kajanti ja varavaltuutettu Siv Ahlberg. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue aloitti toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueen järjestämistä vastuulle kuuluu asumisen tuen palvelut, kuten yhteisöllinen asuminen, ympärivuorokautinen palveluasuminen ja tuettu asuminen. Suomessa on myös lukuisia yksityisiä yrityksiä, jotka tarjoavat vanhusten asumispalveluita. Kunnat eivät tuota näitä palveluita eikä kunnan kannata ryhtyä kilpailemaan yrityssetorin kanssa. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1976, jossa Vols-kodin tontti on merkitty Ys, joka on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Yleiskaavassa (hyväksytty 13.9.2000) kohde on suojelukohde r-327. Vols-kotia ei voi purkaa, koska se on suojekohde. Vols-koti on järkevintä ensisijaisesti yrittää myydä hoivakoti tai muuhun vastaavaan käyttöön. Muita käyttötarkoituksia voi olla myös esim. lasten sijoituskodit tai majoitustoiminta. Kaupallinen majoitustoiminta voi edellyttää käyttötarkoituksenmuutosprosessia tai kaavamutosta. Vols-kodin voi myös vuokrata.

Päätöshistoria

Valtuutettu Ulf Kjerin, rkp jätti kunnanvaltuuston kokouksessa seuraavan aloitteen:

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 4.3.2021 päättänyt, että Volskodin toiminta lakkautetaan 31.5.2021. Muun muassa siksi, että Volskoti ei ole pitkään aikaan täyttänyt Aluehallintoviraston vaatimuksia, jotka nykyään asetetaan hoitoympäristöille. Lisäksi kiinteistö vaatii laajoja korjauksia, mikä voi pahimmassa tapauksessa johtaa kiireelliseen muuttoon. Mihin tiloihin se olisi mahdollista? Volskodin kunnallinen toiminta henkilöstöineen jatkuu Masalan Valkokullassa.

Mitä kunta tekisi vanhalla, tyhjillään olevalla kunnalliskodilla? Myös kiinteistöjen pitäminen tyhjillään tai toissijaisessa käytössä maksaa. Meillä on jo liian monta tyhjillään olevaa kiinteistöä. Volskotia koskevat virkamieslausunnot ovat olleet ”myymme pois”, mutta kenelle? Mihin toimintaan?

Vanhusten asumismuotojen tarve eri ympäristöissä ja eri puolilla kuntaa kasvaa tulevana vuosina.

Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme kunnanhallitusta ja kunnan johtoa selvittämään, kuinka Volskodin kiinteistö voi jatkaa toimintaansa ikäihmisten asumis- ja tukiasumismuotona sen jälkeen, kun kiinteistö on peruskorjattu ja muutosrakennettu pieniksi, miellyttäväksi asunnoiksi.

Selvityksessä tulee huomioida eri asukasryhmät, palvelumallit sekä niin toiminnan kuin kiinteistön omistuksen kunnalliset tai muut vaihtoehdot.

Kirkkonummella 8.3.2021

Ulf Kjerin, rkp

Aloitteen allekirjoittivat Ulf Kjerinin lisäksi seuraavat valtuutetut: Miika Engström, Rita Holopainen, Tony Björk, Eja Björkqvist, Linda Basilier, Carl-Johan Kajanti ja varavaltuutettu Siv Ahlberg.

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.