

Määräalojen vaihto kiinteistön 257-437-1-4 ja määräalan 257-437-1-129-M601

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 30.03.2023 § 40

170/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin tehtävän vaihtokaupan. Vaihdossa Kirkkonummen kunta saa noin 476 m ² :n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-437-1-4 ja luovuttaa noin 348 m ² :n suuruisen määräalan lohkomattomasta määräalasta 257-437-1-129-M601, johon kunnalla on lainhuuto. Vaihdossa kunnan saama väliraha on 7 797 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	
Päätöksen liitteet:	Vaihtokirja liitteineen
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Vaihdon osapuoli
Selostus	Kirkkonummen kunta ja kiinteistön 257-437-1-4 omistaja ovat neuvotelleet vaihtokaupasta Juhlakallion asemakaavan alueella liittyen kaavan toteuttamiseen. Kunta saa vaihdossa noin 260 m ² lähivirkistysaluetta (VL), 94 m ² torialuetta ja 122 m ² katualuetta. Kunta luovuttaa vaihdossa noin 348 m ² :n suuruisen erillispientalojen tontinosan (AO/s). Maanomistaja maksaa vaihdossa välirahaa 7 797 euroa. Hinnoittelu perustuu kunnanhallituksen päätökseen 19.10.2020 § 342 Juhlakallion maankäytösopimuksissa käytettävistä periaatteista.
Päätöshistoria	