

# Määräalojen vaihtokirja

Tämä vaihtokirja perustuu yhdyskuntateknisen lautakunnan päätökseen xx.xx.2023, joka on saanut lainvoiman.

## Vaihdon osapuolet

xxxx

Postiosoite: xx

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Maanomistaja”

sekä

**Kirkkonummen kunta**

Y-tunnus: 0203107-0

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

## Vaihdon ehdot

### 1. Vaihdon kohde

#### Maanomistaja luovuttaa Kunnalle:

noin 476 m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistöstä 257-437-1-4. Liitekartalla 1 osoitettu määräala on asemakaavassa:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • lähivirkistysaluetta VL (Kuutamokallio) | 260 m <sup>2</sup> |
| • torialuetta (Tohtorin aukio)            | 94 m <sup>2</sup>  |
| • katualuetta (Vanha Heikkiläntie)        | 122 m <sup>2</sup> |

Maanomistajan luovuttamien yleisten alueiden arvo on yhteensä **1 732 euroa**.

#### Kunta luovuttaa Maanomistajalle:

noin 348 m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistön 257-437-1-129 määräalasta M601. Liitekartalla 2 osoitettu määräala on asemakaavassa:

- erillispientalojen korttelialuetta AO/s (korttelin 701 tontilla 1)

Kunnan luovuttaman tontinosan arvo on **9 529 euroa**.

### 2. Vaihdon perusteet

Vaihtokirja perustuu yhdyskuntateknisen lautakunnan päätökseen xx.xx.2023, joka on saanut lainvoiman. Maanvaihdon tarve perustuu Juhlakallion asemakaavan mukaisten tonttien toteuttamiseen.

### **3. Kauppahinta ja maksuehdot**

Maanomistaja maksaa vaihdossa Kunnalle välirahaa 7 797 euroa. Maanomistaja maksaa välirahan kunnan tilille xxx vaihtokirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

### **4. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen**

Luovutuksen kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksensaajalle vaihtokirjan allekirjoituksella kun koko välirahasumma on maksettu kunnan tilille.

### **5. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

### **6. Rasitteet**

Vaihdon kohteet luovutetaan vaihtokirjan allekirjoituspäivänä päivättyihin kiinteistörekisteriotteisiin merkityin rasittein.

### **7. Osuudet yhteisiin alueisiin**

Määräalat eivät saa osuuksia emäkiinteistön yhteisiin alueisiin.

### **8. Kustannukset, verot ja maksut**

Luovuttaja vastaa luovuttamansa määräalan kiinteistöverosta luovutusvuodelta.

Luovutuksensaaja vastaa saamansa määräalan varainsiirtoverosta sekä lainhuutokustannuksista.

Kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Kunta maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

### **9. Irtain omaisuus**

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

### **10. Kiinteistöön tutustuminen**

Vaihdon osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteeseen ja hyväksyvät sen nykyisessä kunnossaan.

### **11. Saadut tiedot**

Vaihdon osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

1. kiinteistörekisteriotteet,
2. lainhuutotodistukset,
3. rasiustodistukset,
4. Juhlakallion asemakaavan kartta ja -määräykset

## 12. Maaperän pilaantuminen ja muu maan arvoa alentava toiminta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti luovuttaja ilmoittaa, että luovutuksen kohteessa ei ole tiedossa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## Sopimuksen liitteet

Tämän sopimuksen liitteenä on:

- Liitekartta 1 Maanomistajan luovuttama määräala kiinteistöstä 257-437-1-4
- Liitekartta 2 Kunnan luovuttama määräala kiinteistöstä 257-437-1-129-M601

## Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi molemmille vaihdon osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2023

**Maanomstaja**

---

**Kirkkonummen kunta**

---

## Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xx puolesta vaihdon osapuolena sekä xx Kirkkonummen kunnan puolesta vaihdon osapuolena ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2023

---