

**Yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) kunnangeodeetille, hallintosäännön 62 § kohdat 9 ja 10**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 30.03.2023 § 43  
860/00.01.01/2021

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää delegoida kunnangeodeetille hallintosäännön 62 §:n mukaista toimivaltaansa seuraavasti:  1 oikeuden päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden hankkimisesta (katu-, puisto- ja muut yleiset alueet sekä tontin osat) kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion maa- ja vesialueiden hankintamäärärahojen rajoissa silloin, kun hankinnan arvo on enintään 10 000 euroa (kiinteän omaisuuden hankinta).  2 oikeuden päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden myymisestä (tontin osat) ulkopuolisen, riippumattoman ammattiarvion tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin silloin, kun myynnin arvo on enintään 10 000 euroa (kiinteän omaisuuden myyminen).
Käsittely	Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: kohta 1 "hankinnan arvo" ja 2 "myynnin arvo" muutetaan muotoon alueiden arvo. Lisäksi esittelijän ehdotuksesta korjataan teknisenä korjauksena pöytäkirjaan kokousasian otsikkoon esittelytekstiä vastaava viranhaltija kunnangeodeetti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti delegoida kunnangeodeetille hallintosäännön 62 §:n mukaista toimivaltaansa seuraavasti:  1 oikeuden päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden hankkimisesta (katu-, puisto- ja muut yleiset alueet sekä tontin osat) kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion maa- ja vesialueiden hankintamäärärahojen rajoissa silloin, kun alueiden arvo on enintään 10 000 euroa (kiinteän omaisuuden hankinta).  2 oikeuden päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden myymisestä (tontin osat) ulkopuolisen, riippumattoman ammattiarvion tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin silloin, kun alueiden arvo on enintään 10 000 euroa (kiinteän omaisuuden myyminen).
Tiedoksi	yhdyskuntatekniikan johtaja, tontti- ja paikkatietopalvelut
Selostus	Kirkkonummen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 62 §:n mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimivaltaan kuuluu kohdassa 9 päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden hankkimisesta (katu-, puisto- ja muut yleiset alueet sekä tontin osat)

kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion maa- ja vesialueiden hankintamäärärahojen rajoissa sekä kohdassa 10 päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden myymisestä (tontin osat) ulkopuolisen, riippumattoman ammattiarvion tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Lautakunnan toimivallan 9. ja 10. kohtien päätösvalta on tarpeen siirtää (delegoida) kunnangeodeetille, kun hankinnan tai myynnin arvo on enintään 10 000 euroa. Delegoinnin tarkoituksena on, että vähäiset asemakaava-alueiden toteuttamiseen liittyvät järjestelyt käsitellään joustavasti lautakunnan kokousaikataulusta riippumatta. Tällaisia vapaaehtoisin kaupoin hankittavia kunnan toteutusvastuun piirissä olevia yleisiä alueita, tontin osien myyntejä ja ostoja sekä tilusvaihtoja on tarpeen tehdä talousarviossa toteutettavaksi päätetyillä asemakaava-alueilla.

Päätöshistoria