

Tilusvaihto kiinteistöjen 257-428-3-41 ja 257-428-4-107 maa-alueista

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 30.03.2023 § 41

168/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen mukaisin ehdoin tehtävän vaihtokaupan. Tilusvaihdossa Kirkkonummen kunta saa noin 1 416 m ² :n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-4-107 ja luovuttaa noin 243 m ² :n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-3-41. Tilusvaihto liittyy lainvoimaisen Tolsanmäen asemakaavan toteuttamiseen. Vaihto on kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 58 § 1 momentin mukainen vapaaehtoinen tilusvaihto, jonka yhteydessä ei makseta välirahaa. Tilusvaihtosopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	kiinteistön 257-428-4-107 omistaja
Selostus	Kirkkonummen kunta ja kiinteistön 257-428-4-107 omistajat ovat neuvotelleet tilusvaihtosopimuksen maa-alueiden vaihdosta Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavojen alueella liittyen kaavojen toteuttamiseen. Kunta saa vaihdossa noin 98 m ² erillispientalojen korttelialueetta (AO/s) korttelin 752 tontilla 8, noin 28m ² pientalojen korttelialuetta korttelin 752 tontilla 1 sekä noin 1 290 m ² asemakaavan mukaista, vanhan Heikkiläntien katualuetta. Kunta luovuttaa vaihdossa noin 243 m ² :n suuruisen erillispientalojen tontinosan (AO/s) korttelin 752 tontilla 9. Tilusvaihdon kohteena olevat tonttialueet sijoittuvat Tolsanmäen asemakaava-alueelle ja Vanhan Heikkiläntien katualue Juhlakallion asemakaavan alueelle. Tilusvaihdon tarve perustuu asemakaavojen mukaisten katujen toteuttamiseen ja tonttien muodostamiseen. Vaihdettavat maa-alueet on arvioitu likimäärin samanarvoisiksi kunnanhallituksen tekemien, Tolsanmäen ja Juhlakallion

maankäyttösopimuksissa noudatettavia periaatteita koskevien päätösten mukaisin hinnoin.

Koska tilusvaihto toteutetaan maanmittauslaitoksen toimituksella, on aikataulusyistä sopimukseen lisätty kohta, jossa maanomstaja antaa suostumuksensa katurakentamisen aloittamiseen ennen tilusvaihdon lainvoimaiseksi tuloa.

Esityslistan liitteet:

- tilusvaihtosopimus
- tilusvaihtosopimuksen liitekartta

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinteistön 257-428-4-107 omistajan yhteystiedot

Päätöshistoria