
Aika 28.03.2023 klo 17:00 - 19:07

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 47	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 48	Oikaisuvaatimus ympäristöpäällikön hankintapäätöksestä 2/2023	7
§ 49	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	11
§ 50	Tilapäinen rakennuslupa 23-0052-A / Överby	12
§ 51	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-13-POI / Sundsberg	15
§ 52	Lausunto 23-3-LAU Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, lupatunnus 23-1-POI	16
§ 53	Poikkeaminen 23-11-POI, oikaisuvaatimus 23-3-OIK	17
§ 54	Poikkeaminen 23-9-POI, oikaisuvaatimukset 23-2-OIK	18
§ 55	Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Prysmian Sky Project, lupatunnus 23-0010-A, 23-0001-VAK	20
§ 56	Muut asiat	22



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:12	puheenjohtaja	poistui § 50 käsittelyn jälkeen klo 18:12, puheenjohtaja § 45-50
	Männikkö Kim	17:00 - 19:07	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 51-56
	Annala Henri	17:00 - 19:07	jäsen	
	Elfving Mikko	17:00 - 19:07	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 19:07	jäsen	
	Niemi Edla	17:00 - 19:07	jäsen	
	Panula Pertti	17:00 - 19:07	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:00 - 19:07	jäsen	
	Virkki Leena	17:00 - 19:07	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:00 - 19:07	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:00 - 19:07	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:00 - 19:07	esittelijä	
	Ruohomäki Anu	17:00 - 17:52	asiantuntija	poistui § 49 käsittelyn jälkeen klo 17:52
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 19:00	hallituksen edustaja	poistui § 56 käsittelyn aikana klo 19:00
	Haapaniemi Timo	17:00 - 19:07	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:00 - 19:07	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja § 45-50

Kim Männikkö
puheenjohtaja § 51-56

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 3.4.2023.



Henri Annila
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Saranpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.4.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.4.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 45

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 54 ”Tilapäinen rakennuslupa 23-52-A / Överby” § 49 jälkeen. Pykälän uusi numero on 50.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 46

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 3.4.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.4.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.4.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Henri Annilan ja Tommi Saranpään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 3.4.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.4.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.4.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 47

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsähallituksen päätös luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 123400 (MH 832/2023), Porkkala, Träskön.
2. Sitowisen CO2-raportti, Kirkkonummi.
3. Kokouksessa lisätty asia: Murskeen läjityspaikalla tapahtunut maan siirtyminen sekä vesiputken rikkoutuminen Veikkolassa, Etelän Rakennus Oy.

Ilmastokoordinaattori Anu Ruohomäki esittäytyi kokouksessa lautakunnalle ja kertoi ajankohtaisasioita kunnan ilmastotyöstä.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Metsähallituksen päätös Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa,
Porkkala, Träskö, vieraspedot j
CO2-raportti Kirkkonummi



Oikaisuvaatimus ympäristöpäällikön hankintapäätöksestä 2/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 48

1186/11.05.03/2021

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Maveplan Oy:n oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.
Hankintapäätös 2/2023 10.2.2023 jätetään voimaan.

Perustelut

Kunnan ympäristöpäällikön hankintapäätöksellä 10.2.2023 nro 2/2023 Maveplan Oy on suljettu tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymättä jäämisen vuoksi. Tarjouksesta on puuttunut hyväksyttävä referenssi.

Tarjouspyynnössä 30.12.2022 referenssivaatimus on esitetty seuraavasti: "Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta hajakuormituselvityksen ja kunnostussuunnitelman laatimisesta. Tarjoajan on osoitettava riittävä ammattitaito liittämällä tarjoukseensa lyhyt kuvaus tärkeimmästä nyt kysymyksessä olevaa hankintaa vastaavasta toimituksesta kokonaisarvoineen ja vastaanottajatietoineen sekä tieto siitä, mitä tehtävää työhön nimettävä on kyseisessä projektissa hoitanut. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl työreferenssejä viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referenssin tulee sisältää tarjoajan työhön nimettävän henkilön/henkilöiden merkittävää työpanosta."

Tarjoajan on tullut liittää tarjoukseensa lyhyt kuvaus tärkeimmästä nyt kysymyksessä olevaa hankintaa vastaavasta toimituksesta kokonaisarvoineen ja vastaanottajatietoineen sekä tieto siitä, mitä tehtävää työhön nimettävä on kyseisessä projektissa hoitanut. Maveplan Oy on esittänyt tärkeimpänä nyt kysymyksessä olevaa hankintaa vastaavana toimituksena Härkärämeen turvetuotantoalueen ympäristölupahakemuksen ja liittänyt kyseisen asiakirjan tarjoukseensa liitteenä. Kyseessä on tarjoajan nimeämä referenssi, jota ei voi enää tässä vaiheessa tarjouskilpailua vaihtaa, vaan kelpoisuusehtojen tarkastelu tulee rajata ilmoitettuun referenssiprojektiin. Esitetty referenssiprojekti "Härkärämeen turvetuotannon ympäristölupahakemus" ei ole sisällöltään riittävä tai oikeanlainen suhteessa tarjouspyynnössä esitettyyn vaatimukseen (hajakuormituselvityksen ja kunnostussuunnitelman laatiminen), joten tarjous on tullut sulkea tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Ilmoitetussa referenssiprojektissa (Härkärämeen turvetuotantoalueen

ympäristölupahakemus) ei ole kyse kunnostussuunnitelmasta ja kuormitusselvityksestä, joka sisältäisi 1) laskennallisen kuormitusselvityksen, jossa otettaisiin huomioon järven ulkoisen kuormituksen eri lähteet sekä laadittaisiin arvio mahdollisesta sisäisestä kuormituksesta, 2) järveen laskevien purojen vedenlaatututkimukset, arvion virtaamasta ja järven sedimenttitutkimukset, sekä 3) näiden pohjalta tehdyn suunnitelman ja toimenpiteiden vaikuttavuusarvion, huomioiden alueen luontoarvojen turvaaminen.

Tarjoukseen on lisäksi liitetty nimetyn henkilön referenssilista, jolle ei voida antaa merkitystä kelpoisuusehtojen täyttymisen arvioinnissa. Tarjouspyynnössä on pyydetty tarjoajia esittämään tärkein toimitusta vastaava referenssin ja tieto siitä, mitä tehtävää työhön nimettävä on kyseisessä projektissa hoitanut.

Hankintayksikkö katsoo menetelleensä puheena olevassa hankintamenettelyssä kaikin osin hankintalain periaatteiden edellyttämällä tavalla tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä menettelytapavaatimusta vaarantamatta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Oikaisuvaatimus

Maveplan Oy on toimittanut 16.2.2021 Kirkkonummen kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimuksen (jäljempänä Oikaisuvaatimus), jossa haetaan oikaisua ympäristöpäällikön tekemään Lapinkyläjärven kunnostussuunnitelmaa koskevaan hankintapäätökseen (10.2.2023 2/2023).

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Oikaisuvaatimus koskee Kirkkonummen kunnan ympäristöpäällikön hankintapäätöstä 10.2.2023 numero 2/2023. Päätöksellä on jätetty Maveplan Oy:n jättämä tarjous huomioimatta kyseessä olevan hankinnan hankintamenettelyssä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan hankintapäätöksen mukaisen työn hankinta-arvo alittaa palveluhankintoja koskevan kansallisen kynnysarvon, joten ko. hankinta ei kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankinta-oikaisua koskevan vaatimuksen käsitteleminen

Maveplan Oy:n oikaisuvaatimus on saapunut Kirkkonummen kunnan kirjaamoon Oikaisuvaatimuksen esittämiselle asetetussa määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä Maveplan Oy on tehnyt tarjouksen hankintamenettelyssä, jota Oikaisuvaatimus koskee. Siten Maveplan Oy:llä on asianosaisena oikeus oikaisun vaatimiseen asiassa. Maveplan Oy:n oikaisuvaatimus voidaan ottaa käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen vireille tulosta ilmoittaminen

Oikaisuvaatimuksen vireille tulosta on ilmoitettu asianosaisille (puheena olevassa hankintamenettelyssä tarjouksen tehneet yritykset, joita ei ole päätetty jättää huomioimatta hankintamenettelyssä) sähköpostitse 21.2.2023. Samalla hankintamenettelyssä valitulle toimittajalle on annettu mahdollisuus tulla kuulluksi Oikaisuvaatimukseen liittyen ennen Oikaisuvaatimuksen käsittelyä.

Vaatus

Oikaisuvaatimuksessa esitetään vaatimuksina ja perusteluina seuraavaa:

Maveplan Oy vaatii Kirkkonummen kuntaa perumaan Maveplan Oy:n tarjouksen hylkäämisen ja oikaisemaan otsikon hankintapäätöksen.

Kirkkonummen kunta on hylännyt Maveplan Oy:n tarjouksen seuraavin perustein: "Tarjoajalta puuttuu tarjouspyynnön (nro 427220, Clouidia-tarjouspalvelu) edellyttämä referenssi. Tarjouksessa ei ole esitetty tällaista referenssiä, joka olisi sisällöltään riittävä tai oikeanlainen suhteessa tarjouspyynnössä esitettyyn vaatimukseen."

Maveplan Oy on tarjouksessaan esittänyt useita referenssikohteita (asiakkaina mm. ELY-keskus, WWF ja useita kaupunkeja), jotka vastaavat sisällöltään nyt kyseessä olevan hankinnan vaatimuksia. Maveplan Oy on lisäksi referenssilistassa tuonut esiin henkilön, joka on ollut referenssikohteissa vastuuhenkilönä ja suunnittelijana. Tällä Maveplan Oy on halunnut tuoda esiin sen, että tilaajalle tulee käsitys, että nimenomaan kyseisellä ja tähän projektiin kaavailulla henkilöllä on osaamista kyseisen kaltaisista hankkeista. Näin ollen Maveplan Oy katsoo, että referenssitiedot on esitetty paremmin kuin mitä tilaaja on vaatinut.

Tilaaja perustelee tarjouksen hylkäämistä sillä, että esitetty referenssitieto ei ole sisällöltään riittävä tai oikeanlainen perustelematta, että miltä osin toimitettu referenssitieto ei ole riittävä ja oikeanlainen. Kuitenkin toimitetusta referenssitiedosta käy ilmi, että Maveplan Oy:llä on kokemusta useiden Lapinkylänjärven kunnostussuunnittelua vastaavien hankkeiden hoitamisesta ja näin ollen yrityksellä on kyky ja osaaminen myös Lapinkylänjärven suunnitteluun.

Maveplan Oy vaatii, että yllä esitetyn perustein Kirkkonummen kunnan on kumottava Maveplan Oy:n tarjous koskeva hylkäys ja oikaistava otsikon mukainen hankintapäätös.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 TarjouksetTarjousDokumentti_2858627
- 2 TarjouksetTarmo Kämä vesiensuojelureferenssit 2022



- 3 TarjouksetHarkanevan_selvitys
- 4 Ei-julkinen asiakirja

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hankintapäätös Lapinkylänjärven kunnostussuunnitelma 10.2.2023
Oikaisuvaatimus Kirkkonummen kunnan hankintapäätökseen
Lapinkylänjärven kunnostussuunnitelma



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 49

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 1769/2023, 24.3.2023 (dnro 1117/03.04.04.16/2023 ja 1118/03.04.04.16/2023) koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 24.1.2023 § 21 tehtyjä valituksia. Lupatunnus 23-10-A, kaapelituotantorakennuksen rakentaminen. Hallinto-oikeus ei tutki valituksia, koska valittajilla ei ole valitusoikeutta.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Ilmastokoodinaattori Anu Ruohomäki poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 17.52.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.3.2023 § 21, 23-10-A



Tilapäinen rakennuslupa 23-0052-A / Överby
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 50
158/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään. Tilapäiset, tilaelementeistä koostuvat parakit on poistettava 1.5.2028 mennessä tai vaihtoehtoisesti 5 vuoden kuluttua lupapäätöksen lainvoimaisuudesta. Luvan määräajan jatkaimen ei ole mahdollista. Mikäli tilantarvetta ei ole ratkaistu muulla tavoin ja toimintaan soveltuvaa tilaa ei ole löydetty muualta, tulee asia ratkaista poikkeamisluvalla.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä tämän pykälän § 49 jälkeen. Puheenjohtaja Saara Huhmarniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.12. Saara Huhmarniemi esitti evästysehdotuksen: ” Tilapäinen rakennuslupa johtuu siitä, että seura on joutunut väistämään harjoitustiloistaan rakennustöiden ajaksi. Tilapäiselle rakennusluvalla ei ole mahdollista saada jatkoa. Tämän vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kuntaa huolehtimaan siitä, että seura pääsee palaamaan entisiin harjoitustiloihin välittömästi rakennushankkeen päätyttyä.” Evästysehdotusta kannattivat Mikko Elfving, Henri Annila, Edla Niemi, Leena Virkki ja Kerstin Grönqvist. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko evästys hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi evästysehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti myöntää luvan. Tilapäiset, tilaelementeistä koostuvat parakit on poistettava 1.5.2028 mennessä tai vaihtoehtoisesti 5 vuoden kuluttua lupapäätöksen lainvoimaisuudesta. Luvan määräajan jatkaimen ei ole mahdollista. Mikäli tilantarvetta ei ole ratkaistu muulla tavoin ja toimintaan soveltuvaa tilaa ei ole löydetty muualta, tulee asia ratkaista poikkeamisluvalla. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antoi seuraavan evästyksen: Tilapäinen rakennuslupa johtuu siitä, että seura on joutunut väistämään harjoitustiloistaan rakennustöiden ajaksi. Tilapäiselle rakennusluvalla ei ole mahdollista saada jatkoa. Tämän vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunta



pyytää kuntaa huolehtimaan siitä, että seura pääsee palaamaan entisiin harjoitustiloihin välittömästi rakennushankkeen päätyttyä.

Tiedoksi

Asia

Tilapäinen rakennuslupa MRL 176§

Rakennuspaikka

Överby, 257-496-0005-0184 -V0001

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan yritystoiminnan alueelle (PT) Vuohimäkeen, kantatie 51 pohjoispuolelle Isonsuontien läheisyyteen louhinta-alueen alueen viereen. Rakennuspaikka koostuu 1,7 hehtaarin kokoisesta maanvuokra-alueesta, joka muodostuu tiloista 5:339 ja 5:184 sekä pienestä määrälästä tilasta 1:24.

Hakija

Kyrkslätt Skytteförening

Toimenpide

Parakin tilapäinen sijoittaminen Kyrkslätt Skytteföreningin vuokraamalle maa-alueelle Vuohimäessä.

Kerrosala

121 m²

Kokonaisala

121 m²

Tilavuus

300 m³

Lisäselvitys

Parakille haetaan tilapäistä sijoituslupaa 5 vuoden ajaksi. Tilapäinen lupa on jo itsessään poikkeaminen ja tilapäinen tilatarve perustellaan hakemuksessa seuraavasti:

Seura menetti Gesterbyn koulukeskuksessa sijainneen sisäampumaratansa koulun rakennustöiden takia ja on hankkinut parakin, jossa toiminta voi jatkua. Sisäampumaradan puute aiheuttaa jatkuessaan seuralle jäsenkatoa. Sisäampumarata palvelee ennen kaikkea lasten ja nuorten harjoituspaikkana, mutta myös aikuisliikkujat ja huippu-urheilijat käyttävät sisärataa. Sisätiloissa tapahtuva ilma-aseammunta ei ole ympäristöluvan alaista toimintaa. Kaikki ammutut luodit kierrätetään. Kaikilla suorituspaikoilla on käytössä luotiloukut ja sähköiset taululaitteet. Paperijätettä ei synny. Suunniteltu ilma-aseammunta on pienimuotoista (kuusi suorituspaikkaa) eikä aiheuta liikenne- tai pysäköintiongelmia.

Seura on tällä hetkellä toteuttamassa tontilla lainvoimaisen ympäristö- ja



rakennusluvan mukaisesti 50m ulkoradan ja myöhemmin myös 25m radan. Ympäristölupa käsittää myös kookkaan hallirakennuksen, jonka rakentamista seuran taloudelliset resurssit eivät tällä hetkellä mahdollista. Halli mahdollistaisi toteutuessaan sisätila-ammunnan sekä ilma- että ruutiaseilla.

Kunta on kuullut naapurit hankkeesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta määräaikaan 27.2.2023 mennessä.

Tämä hakemus korvaa aiemman kiinteistöille myönnetyn 5 vuoden määräaikaisen luvan (kuntalupatunnus 23-0002-A).

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 5 ESITYSLISTA 23-0052-A ei nettiin
- 6 ESITYSLISTA 23-0052-A www



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-13-POI / Sundsberg
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 51
234/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä hakemuksen MRL 137 §:n ja MRL 171 § nojalla. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä.
Käsittely	Kim Männikkö toimi puheenjohtajana kokouksessa tästä pykälästä alkaen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 Toimenpide Väliaikaisen varastohallin 200 k-m2 rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	7 ESITYSLISTA 23-0013-POI



Lausunto 23-3-LAU Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, lupatunnus 23-1-POI
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 52
17/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta, ettei sillä ole valituksen johdosta päätöksessä esitettyyn lisättävää. Valituksessa esitetyt asiat on jo käsitelty ja perusteltu päätöksessä. Valituksessa esitetyn perusteella voidaan uudestaan korostaa, että rakennus on myönnetty lomarakennuksena. Lisäksi voidaan todeta, että 1,5 hehtaarin pinta-ala ei ole kunnan oma toivomus, vaan se on määrätty rakennuspaikan kaavamääräyksessä. Valituksessa viitataan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttamiseen, josta päätöksessä ei ole kuitenkaan mainintaa. Edellä mainitut huomioon ottaen päätöksen lopputulosta ei ole syytä muuttaa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevan valituksen johdosta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hylätä poikkeamishakemuksen, joka koski lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista omakotitaloksi.
Päätöshistoria	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Valitus 17.2.2023, 23-0001-POI Päätös 23-1-POI, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.1.2023 § 14 Valituksen liitteet



Poikkeaminen 23-11-POI, oikaisuvaatimus 23-3-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 53
258/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Toimenpide Lomarakennuksen 150 k-m2, I, ei asuntoja, rakentaminen Saunan 30 k-m2 rakentaminen Talousrakennuksen 70 k-m2 rakentaminen Lomarakennuksen purkaminen 33 k-m2 Lupa-arkkitehdin päätöksestä 6.3.2023 § 75 on tehty oikaisuvaatimus (23-3-OIK).
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	8 Oikaisuvaatimus 17.3.2023, 23-0011-POI 9 ESITYSLISTA 23-0011-POI, RYL 28.3.2023
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	PAATOS 23-0011-POI, Sihvola 6.3.2023 § 75



Poikkeaminen 23-9-POI, oikaisuvaatimukset 23-2-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 54
248/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Lomarakennuksen toteuttamisen yhteydessä (rakennuslupavaiheessa) tulee esittää, että kiinteistön itärajalle on perustettu kiinteistön läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva viiden (5) metrin levyinen rasite yleistä kulkuyhteyttä varten kunnalle. Kulkuyhteys ei ole kuitenkaan tarkoitettu moottoriajoneuvoille, vaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeisiin. 2) Rakennustyön yhteydessä ei kalliota saa louhia. 3) Talousrakennusta ei saa sijoittaa saman katon alle päärakennuksen kanssa, kuten asemapiirroksessa on esitetty. Muutoin se pienentää lomarakennuksen kerrosalaa ja on osa lomarakennusta. 4) Talousrakennusten yhteinen enimmäiskerrosala on 70 k-m2.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Toimenpide Lomarakennuksen 150 k-m2, I, ei asuntoja, rakentaminen Kahden talousrakennuksen rakentaminen Lupa-arkkitehdin päätöksestä 27.2.2023 § 65 on tehty kolme samansisältöistä oikaisuvaatimusta (23-2-OIK).
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	10 ESITYSLISTA 23-0009-POI, RYL 28.3.2023 11 Oikaisuvaatimus 1, 14.3.2023, 23-0009-POI



12 Oikaisuvaatimus 2 , 15.3.2023, 23-0009-POI

13 Oikaisuvaatimus 3, 15.3.2023, 23-0009-POI

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

PAATOS 23-0009-POI, Sihvola 27.2.2023 § 65



Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Prysmian Sky Project, lupatunnus 23-0010-A, 23-0001-VAK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 55
246/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja kunnanlakimies Taija Rönnerberg, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Aloittamisoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta asetetaan MRL 144 §:n mukainen vakuus, joka on hakijan ehdotuksen mukaan kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa. Vakuus tulee toimittaa ennen ko. rakennustyön aloittamista.
Käsittely	Esittelijä esitti lisäyksen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti myöntää aloittamisoikeuden hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta asetetaan MRL 144 §:n mukainen vakuus, joka on hakijan ehdotuksen mukaan kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa. Vakuus tulee toimittaa ennen ko. rakennustyön aloittamista. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Selostus	Prysmian Group Finland Oy ("Prysmian"), Nokia Oyj ja Oy Lival Ab hakevat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.1.2023 § 21 myöntämän rakennusluvan (lupatunnus 23-0010-A) mukaisten rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Rakennuslupapäätöksen yhteydessä on myönnetty aloittamisoikeus maanrakennus- ja perustustöille maantasoon asti, joten tämä hakemus koskee kyseisten työvaiheiden jälkeisiä rakennustöitä. Hakijoiden näkemyksen mukaan rakennustöiden aloittamisoikeus voidaan myöntää MRL 144 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on MRL 144 §:n mukainen perusteltu syy eikä rakennustyön suorittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Seuraavassa on esitetty yksityiskohtaiset perustelut hakijoiden näkemykselle.

Rakennustöiden suorittamiselle on useita MRL 144 §:n mukaisia perusteltuja syitä:

1. Uusi kaapelituotantorakennus mahdollistaa ja nopeuttaa vihreää siirtymää;
2. Uusi kaapelituotantorakennus mahdollistaa ja turvaa kaapelinvalmistustoiminnan harjoittamisen;
3. Uusi kaapelituotantorakennus auttaa turvaamaan kriittistä energiainfrastruktuuria poikkeuksellisissa olosuhteissa;
4. Uudella kaapelituotantorakennuksella jatketaan ja laajennetaan alueella olemassa olevaa toimintaa;
5. Rakentamisella ja uusilla tuotantotiloilla on paikallisesti työllistävä vaikutus;
6. Rakennustöiden keskeytymisestä aiheutuisi huomattavaa vahinkoa; ja
7. Rakennusluvasta tehdyt valitukset ovat ilmeisen perusteettomia.

Erillisessä liitteessä on esitetty edellä mainitut perustellut syyt yksityiskohtaisesti.

Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, hakijat ehdottavat vakuuden asettamista seuraavan esityksen mukaan: Kirkkonummen kunnan 12.8.2015/PL ohjeen mukaan vakuuden summa rakennustyön jatkamiselle on 40 €/kunkin kerroksen neliömetrimäärän mukaan. Yli 5000 m² ylittävältä osalta lasketaan 50 %:

Kokonaiskerrosala: 11 546 m²
5 000 m² x 40 € = 200 000 €
6546 X 0.5 X 40 € = 130 920 €
Yhteensä = 330 920 €

Hankkeen erityisluonteen johdosta hakijat näkevät, että tämä summa ei ole riittävä kattamaan purku- yms. kustannuksia. Hakijat esittävät vakuudeksi kaksi miljoonaa euroa.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 14 Hakemus rakennustöiden aloittaminen ja perustelut
- 15 Esityslista 23-0001-VAK



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 56

Kunnanhallituksen edustaja Carl-Johan Kajanti poistui pykälän käsittelyn aikana kello 19.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 49, § 52, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta



- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai



määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 53, § 54, § 55

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.