

**Tilapäinen rakennuslupa 23-0052-A / Överby**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 50  
158/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään. Tilapäiset, tilaelementeistä koostuvat parakit on poistettava 1.5.2028 mennessä tai vaihtoehtoisesti 5 vuoden kuluttua lupapäätöksen lainvoimaisuudesta. Luvan määräajan jatkaimen ei ole mahdollista. Mikäli tilantarvetta ei ole ratkaistu muulla tavoin ja toimintaan soveltuvaa tilaa ei ole löydetty muualta, tulee asia ratkaista poikkeamisluvalla.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä tämän pykälän § 49 jälkeen. Puheenjohtaja Saara Huhmarniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.12.  Saara Huhmarniemi esitti evästysehdotuksen:  ” Tilapäinen rakennuslupa johtuu siitä, että seura on joutunut väistämään harjoitustiloistaan rakennustöiden ajaksi. Tilapäiselle rakennusluvalla ei ole mahdollista saada jatkoa. Tämän vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kuntaa huolehtimaan siitä, että seura pääsee palaamaan entisiin harjoitustiloihin välittömästi rakennushankkeen päätyttyä.”  Evästysehdotusta kannattivat Mikko Elfving, Henri Annila, Edla Niemi, Leena Virkki ja Kerstin Grönqvist. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko evästys hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi evästysehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti myöntää luvan. Tilapäiset, tilaelementeistä koostuvat parakit on poistettava 1.5.2028 mennessä tai vaihtoehtoisesti 5 vuoden kuluttua lupapäätöksen lainvoimaisuudesta. Luvan määräajan jatkaimen ei ole mahdollista. Mikäli tilantarvetta ei ole ratkaistu muulla tavoin ja toimintaan soveltuvaa tilaa ei ole löydetty muualta, tulee asia ratkaista poikkeamisluvalla.  Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antoi seuraavan evästyksen:  Tilapäinen rakennuslupa johtuu siitä, että seura on joutunut väistämään harjoitustiloistaan rakennustöiden ajaksi. Tilapäiselle rakennusluvalla ei ole mahdollista saada jatkoa. Tämän vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kuntaa huolehtimaan siitä, että seura pääsee palaamaan entisiin harjoitustiloihin välittömästi rakennushankkeen päätyttyä.
Tiedoksi	
Asia	Tilapäinen rakennuslupa MRL 176§  <b>Rakennuspaikka</b>

Överby, 257-496-0005-0184 -V0001

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan yritystoiminnan alueelle (PT) Vuohimäkeen, kantatie 51 pohjoispuolelle Isonsuontien läheisyyteen louhinta-alueen alueen viereen. Rakennuspaikka koostuu 1,7 hehtaarin kokoisesta maanvuokra-alueesta, joka muodostuu tiloista 5:339 ja 5:184 sekä pienestä määräalasta tilasta 1:24.

**Hakija**

Kyrkslätt Skytteförening

**Toimenpide**

Parakin tilapäinen sijoittaminen Kyrkslätt Skytteföreningin vuokraamalle maa-alueelle Vuohimäessä.

**Kerrosala**

121 m<sup>2</sup>

**Kokonaisala**

121 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

300 m<sup>3</sup>

**Lisäselvitys**

Parakille haetaan tilapäistä sijoituslupaa 5 vuoden ajaksi. Tilapäinen lupa on jo itsessään poikkeaminen ja tilapäinen tilatarve perustellaan hakemuksessa seuraavasti:

Seura menetti Gesterbyn koulukeskuksessa sijainneen sisäampumaratansa koulun rakennustöiden takia ja on hankkinut parakin, jossa toiminta voi jatkua. Sisäampumaradan puute aiheuttaa jatkuessaan seuralle jäsenkatoa. Sisäampumarata palvelee ennen kaikkea lasten ja nuorten harjoituspaikkana, mutta myös aikuisliikkuajat ja huippu-urheilijat käyttävät sisärataa. Sisätiloissa tapahtuva ilma-aseammunta ei ole ympäristöluvan alaista toimintaa. Kaikki ammutut luodit kierrätetään. Kaikilla suorituspaikoilla on käytössä luotiloukut ja sähköiset taululaitteet. Paperijätettä ei synny. Suunniteltu ilma-aseammunta on pienimuotoista (kuusi suorituspaikkaa) eikä aiheuta liikenne- tai pysäköintiongelmia.

Seura on tällä hetkellä toteuttamassa tontilla lainvoimaisen ympäristö- ja rakennusluvan mukaisesti 50m ulkoradan ja myöhemmin myös 25m radan. Ympäristölupa käsittää myös kookkaan hallirakennuksen, jonka rakentamista seuran taloudelliset resurssit eivät tällä hetkellä mahdollista. Halli mahdollistaisi toteutuessaan sisätila-ammunnan sekä ilma- että ruutiaseilla.

Kunta on kuullut naapurit hankkeesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta määräaikaan 27.2.2023 mennessä.

Tämä hakemus korvaa aiemman kiinteistöille myönnetyn 5 vuoden määräaikaisen luvan (kuntalupatunnus 23-0002-A).