

Asia	Tilapäinen rakennuslupa MRL 176§
Rakennuspaikka	ÖVERBY, 257-496-0005-0339 Isonsuontie 131, 02400 Kirkkonummi
Kiinteistön nimi	VUOHIPUISTO
Pinta-ala	72650 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	120 m ²
Rakennuspaikka	ÖVERBY, 257-496-0005-0184
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	120 m ²
Rakennuspaikka	VUOHIMÄKI, 257-419-0001-0024 Isonsuontie 131, 02400 Kirkkonummi
Kaavatilanne	PT
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	120 m ²
Hakija	Kyrkslätt Skytteförening Kirkkonummen kunta co [REDACTED]
Toimenpide	Parakin tilapäinen sijoittaminen Kyrkslätt Skytteföreningin vuokraamalle maa-alueelle Vuohimäessä. Tämä hakemus korvaa aiemman kiinteistöille myönnetyn 5 vuoden määräaikaisen luvan (kuntalupatunnus 23-0002-A).
Lisäselvitys	Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan yritystoiminnan alueelle (PT) Vuohimäkeen, kantatie 51 pohjoispuolelle Isonsuontien läheisyyteen louhinta-alueen alueen viereen. Rakennuspaikka koostuu 1,7 hehtaarin kokoisesta maanvuokra-alueesta, joka muodostuu tiloista 5:339 ja 5:184 sekä pienestä määräalasta tilasta 1:24. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta on 14.4.2015 (§49) myöntänyt Kyrkslätt Skytteförening KSF rf:lle suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan ampumaradan, kolmen taululaitesuojan, kahden ampumakatoksen ja grillikatoksen rakentamiseen. Hallinto-oikeus on päätöksellä 9.2.2016 numero 16/0081/5 jättänyt tutkimatta kahden yksityishenkilön valituksen valitusoikeuden puuttumisen vuoksi. Hankkeelle on 14.4.2015 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, joka on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 18.5.2018. Kirkkonummen rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan kahden ampumaradan, ampumakatoksen ja maalitaulukatoksen rakentamiseen. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellä 23.9.2019 päättänyt että Hallinto-oikeus ei tutki rakennuslupaa koskeva kantelua. Rakennustyöt tämän luvan osalta on käynnissä. Järjestelmäsuunnitelmat on hyväksytty aiemman rakennusluvan (lupatunnus 18-562-A) puitteissa. Päivitetystä pohjapiirustuksessa on esitetty, että käymälä otetaan käyttöön, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on käytössä kesällä 2023. Samassa suunnitelmassa on esitetty toinen kuivakäymäläratkaisu, kunnes kiinteistön jätevesijärjestelmä on käytössä. Parakki on kooltaan noin 7,25m*16,74m ja soveltuu mittojensa puolesta ilma-aseammuntaan ja seuran tarpeisiin. Parakin sijainti on merkitty asemapiirroksen ja on tarvittaessa eroteltavissa aituksella tms. rakennustyömaasta.
Kerrosala	121 m ²

Kokonaisala Tilavuus	121 m ² 300 m ³
Poikkeus	<p>Parakille haetaan tilapäistä sijoituslupaa 5 vuoden ajaksi. Tilapäinen lupa on jo itsessään poikkeaminen ja tilapäinen tilatarve perustellaan hakemuksessa seuraavasti:</p> <p>Seura menetti Gesterbyn koulukeskuksessa sijainneen sisäampumaratansa koulun rakennustöiden takia ja on hankkinut parakin, jossa toiminta voi jatkua. Sisäampumaradan puute aiheuttaa jatkuessaan seuralle jäsenkatoa. Sisäampumarata palvelee ennen kaikkea lasten ja nuorten harjoituspaikkana, mutta myös aikuisliikkuja ja huippu-urheilijat käyttävät sisärataa. Sisätiloissa tapahtuva ilma-aseammunta ei ole ympäristöluvan alaista toimintaa. Kaikki ammutut luodit kierrätetään. Kaikilla suorituspaikoilla on käytössä luotiloukut ja sähköiset taululaitteet. Paperijätettä ei synny. Suunniteltu ilma-aseammunta on pienimuotoista (kuusi suorituspaikkaa) eikä aiheuta liikenne- tai pysäköintiongelmia.</p> <p>Seura on tällä hetkellä toteuttamassa tontilla lainvoimaisen ympäristö- ja rakennusluvan mukaisesti 50m ulkoradan ja myöhemmin myös 25m radan. Ympäristölupa käsittää myös kookkaan hallirakennuksen, jonka rakentamista seuran taloudelliset resurssit eivät tällä hetkellä mahdollista. Halli mahdollistaisi toteutuessaan sisätila-ammunnan sekä ilma- että ruutiaseilla.</p> <p>Tarkempi tilantarveselvitys on hakemuksen liitteenä.</p>
Kuuleminen	<p>Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureille 13.2.2023 lähteneillä kirjeillä. Määräaikaan 27.2.2023 mennessä he eivät ole huomauttaneet hankkeesta.</p>
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Lennart Långström
Lausunnot	
Lausunnon antaja Lausuntopvm	<p>Ympäristönsuojelu 20.02.2023</p> <p>Puolletaan ehdolla että ennen jätevesijärjestelmän käyttöönottamista rakennuslupaan liitetään seuraavat selvitykset, jotka täyttävät allaolevat ehdot:</p> <ul style="list-style-type: none">-<u>u</u>mpisäiliön mitoitustiedot-<u>m</u>aasuodattamon mitoitustiedot ja arvioidut puhdistustulokset-<u>s</u>elvitys maasuodattamon purkupaikasta esim. imeytetäänkö? Mikäli maasuodattamon purku tapahtuu rajaosaan tarvitaan naapurin suostumus. <p>Umpisäiliön ja maasuodattamon tulee täyttää ympäristönsuojelulain 156 §:n (13.1.2017/19) ja haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset. Kirkkonummen ympäristönsuojelumääräysten 3 § mukaan naapurin tai tienpitäjän kirjallinen lupa tarvitaan puhdistettujen jätevesien johtamiseen raja- tai tieosaan ja jätevesijärjestelmän (mukaan lukien purkupaikka) minimietäisyys naapuritontin rajasta on 5 metriä.</p>
Lausunnon antaja Lausuntopvm	<p>Kaavoitus 09.03.2023</p> <p>Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilla ei ole huomautettavaa kyseessä olevasta hankkeesta.</p>

Lausunnon antaja	Lausuntopyyntö naapurin kuulemisesta teiden suoja- ja näkemäalueen ulkopuolelle rakentamisesta	
Lausuntopvm	15.02.2023	
Lausunnon tulos	lausunto Lausunto liitteenä	
Lausunnon antaja	Kunta naapurina Aija	
Lausuntopvm	13.02.2023	
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa Kunnalla ei naapurina ole huomautettavaa kyseessä olevasta hankkeesta. Maanvuokrasopimuksen kohdassa 3.5 on sovittu, että "vuokramiehellä on oikeus rakentaa vuokra-alueelle ampumaratatoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita haettuaan ja saatuaan niiden edellyttämät viranomaisluvut".	
Liitteet	Naapurin kuuleminen Lausunto Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	2 3 1 1 1 1 1
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - rakennustöiden vastaava työnjohtaja	
Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - sijaintikatselmus - osittainen loppukatselmus - loppukatselmus	
Lupamääräykset	Tilapäinen tilaelementistä koostuvat parakit on poistettava 1.5.2028 mennessä tai 5 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei mahdollisesta myöhemmistä luvista muuta johdu. Parakissa tapahtuva harrastetoiminta on lopetettava ennen vähintään kuukausi ennen sitä. Kohteessa on pidettävä loppukatselmus, kun rakennukset on lupa-ajan päättymisen mennessä poistettu. Ennen rakennuksen käyttöönottamista eli osittaisessa loppukatselmuksessa on esitettävä muutostyön sähkötarkastuspöytäkirja ja ilmanvaihdon säätö- ja mittauspöytäkirja sekä jätevesijärjestelmän tarkastusdokumentti. Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten ja YmA 1007/2017 mukaisesti (HUOM: ulkoportaot ja käsijohde). Rakennuksen yleisilme tulee olla huoliteltu ja siisti sekä julkisivupinnat on saatettava ympäristöön sopivaksi esimerkiksi kauttaaltaan maalaus.	