

Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Prysmian Sky Project, lupatunnus 23-0010-A, 23-0001-VAK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.03.2023 § 55
246/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos ja kunnanlakimies Taija Rönning, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Aloittamisoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta asetetaan MRL 144 §:n mukainen vakuus, joka on hakijan ehdotuksen mukaan kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa. Vakuus tulee toimittaa ennen ko. rakennustyön aloittamista.
Käsittely	Esittelijä esitti lisäyksen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti myöntää aloittamisoikeuden hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta asetetaan MRL 144 §:n mukainen vakuus, joka on hakijan ehdotuksen mukaan kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa. Vakuus tulee toimittaa ennen ko. rakennustyön aloittamista. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Selostus	Prysmian Group Finland Oy ("Prysmian"), Nokia Oyj ja Oy Lival Ab hakevat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.1.2023 § 21 myöntämän rakennusluvan (lupatunnus 23-0010-A) mukaisten rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Rakennuslupapäätöksen yhteydessä on myönnetty aloittamisoikeus maanrakennus- ja perustustöille maantasoon asti, joten tämä hakemus koskee kyseisten työvaiheiden jälkeisiä rakennustöitä. Hakijoiden näkemyksen mukaan rakennustöiden aloittamisoikeus voidaan myöntää MRL 144 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on MRL 144 §:n mukainen perusteltu syy eikä rakennustyön suorittaminen tee muutoshakua hyödyttömäksi. Seuraavassa on esitetty yksityiskohtaiset perustelut hakijoiden näkemykselle. Rakennustöiden suorittamiselle on useita MRL 144 §:n mukaisia perusteltuja syitä: 1. Uusi kaapelituotantorakennus mahdollistaa ja nopeuttaa vihreää siirtymää; 2. Uusi kaapelituotantorakennus mahdollistaa ja turvaa kaapelinvalmistustoiminnan harjoittamisen;

3. Uusi kaapelituotantorakennus auttaa turvaamaan kriittistä energiainfrastruktuuria poikkeuksellisissa olosuhteissa;
4. Uudella kaapelituotantorakennuksella jatketaan ja laajennetaan alueella olemassa olevaa toimintaa;
5. Rakentamisella ja uusilla tuotantotiloilla on paikallisesti työllistävä vaikutus;
6. Rakennustöiden keskeytymisestä aiheutuisi huomattavaa vahinkoa; ja
7. Rakennusluvasta tehdyt valitukset ovat ilmeisen perusteettomia.

Erillisessä liitteessä on esitetty edellä mainitut perustellut syyt yksityiskohtaisesti.

Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, hakijat ehdottavat vakuuden asettamista seuraavan esityksen mukaan: Kirkkonummen kunnan 12.8.2015/PL ohjeen mukaan vakuuden summa rakennustyön jatkamiselle on 40 €/kunkin kerroksen neliömetrimäärän mukaan. Yli 5000 m² ylittävältä osalta lasketaan 50 %:

Kokonaiskerrosala: 11 546 m²
5 000 m² x 40 € = 200 000 €
6546 X 0.5 X 40 € = 130 920 €
Yhteensä = 330 920 €

Hankkeen erityisluonteen johdosta hakijat näkevät, että tämä summa ei ole riittävä kattamaan purku- yms. kustannuksia. Hakijat esittävät vakuudeksi kaksi miljoonaa euroa.

Päätöshistoria