

Asia	Aloitusoikeus	
Hakija	Nokia Oyj Prysmian Group Finland Oy Oy Lival Ab Karakaari 7, 02610 ESPOO	
Toimenpide	<p>Prysmian Group Finland Oy ("Prysmian"), Nokia Oyj ja Oy Lival Ab hakevat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.1.2023 myöntämän rakennusluvan (lupatunnus 23-0010-A) mukaisten rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Rakennuslupapäätöksen yhteydessä on myönnetty aloittamisoikeus maanrakennus- ja perustustöille maantasoon asti, joten tämä hakemus koskee kyseisten työvaiheiden jälkeisiä rakennustöitä.</p> <p>Hakijoiden näkemyksen mukaan rakennustöiden aloittamisoikeus voidaan myöntää MRL 144 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on MRL 144 §:n mukainen perusteltu syy eikä rakennustyön suorittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.</p> <p>Seuraavassa on esitetty yksityiskohtaiset perustelut hakijoiden näkemykselle.</p> <p>Rakennustöiden suorittamiselle on useita MRL 144 §:n mukaisia perusteltuja syitä:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uusi kaapelituotantorakennus mahdollistaa ja nopeuttaa vihreää siirtymää;</li><li>2. Uusi kaapelituotantorakennus mahdollistaa ja turvaa kaapelinvalmistustoiminnan harjoittamisen;</li><li>3. Uusi kaapelituotantorakennus auttaa turvaamaan kriittistä energiainfrastruktuuria poikkeuksellisissa olosuhteissa;</li><li>4. Uudella kaapelituotantorakennuksella jatketaan ja laajennetaan alueella olemassa olevaa toimintaa;</li><li>5. Rakentamisella ja uusilla tuotantotiloilla on paikallisesti työllistävä vaikutus;</li><li>6. Rakennustöiden keskeytymisestä aiheutuisi huomattavaa vahinkoa; ja</li><li>7. Rakennusluvasta tehdyt valitukset ovat ilmeisen perusteettomia.</li></ol> <p>Erillisessä liitteessä on esitetty edellä mainitut perustellut syyt yksityiskohtaisesti.</p> <p>Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, hakijat ehdottavat vakuuden asettamista seuraavan esityksen mukaan: Kirkkonummen kunnan 12.8.2015/PL ohjeen mukaan vakuuden summa rakennustyön jatkamiselle on 40 €/kunkin kerroksen neliömetrimäärän mukaan. Yli 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta lasketaan 50 %:</p> <p>Kokonaiskerrosala: 11 546 m<sup>2</sup> 5 000 m<sup>2</sup> x 40 € = 200 000 € 6546 X 0.5 X 40 € = 130 920 € Yhteensä = 330 920 €</p> <p>Hankeen erityisluonteen johdosta hakijat näkevät, että tämä summa ei ole riittävä kattamaan purku- yms. kustannuksia. Hakijat esittävät vakuudeksi kaksimiljoonaa Euroa.</p>	
Liitteet	Hakemus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 3

Valtakirja	3
Hakemus vireille tullessa	1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1

Päätös

Aloittamisoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta asetetaan MRL 144 §:n mukainen vakuus, joka on hakijan ehdotuksen mukaan kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa. Vakuus tulee toimittaa ennen ko. rakennustyön aloittamista.