

Kirkkonummi

MASALAN OSAYLEISKAAVA

MASABY DELGENERALPLAN

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET.

A	BOSTADSOMRÅDE.
----------	-----------------------

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyäilyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

AP	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
-----------	---------------------------------------

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyäilyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

AO/mro	BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÄENDE SMÅHUS.
---------------	---

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinnän numero /mro linnoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäiskumäärän alueella (kaavasuojelus liite 1).

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuinohjeellisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennuksen on enintään 300 v-m² ja suurin sallittu kerroskuulo on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AO/mro	BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÄENDE SMÅHUS.
---------------	---

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinnän numero /mro linnoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäiskumäärän alueella (kaavasuojelus liite 1).

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuinohjeellisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennuksen on enintään 300 v-m² ja suurin sallittu kerroskuulo on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

res	RESERVOMRÅDE.
------------	----------------------

Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueella samalla käyttötarkoituksella toteutetaan alueiden asuinrakennusosuudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueella.

AM	OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLAGENHETS DRIFTSCENTRUM.
-----------	---

Alueelle saa sijoittaa maatalan asuin- ja talousrakennuksia sekä maatalotalousta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisa tilaa kotden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten rakennuskoikeus on enintään 300 v-m² ja suurin sallittu kerroskuulo on kaksi. Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriin täydentäen ja ympäröen huonoom otettain. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

G	OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
----------	--------------------------------------

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, jotka ovat palveluita ja hallintoa, keskuksaan soveltuvia asuinien, keskuksaan soveltuvat ympäristöhäioitä aihauttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

P	SERVICE- OCH FÖRVALTNINGSOMRÅDE.
----------	---

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja/tai yksityisten palveluja ja hallintoa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkennassa suunnitellussa tehdyn selvityksen perusteella pianerint.

TP	ARBETSPLATSOMRÅDE.
-----------	---------------------------

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritysiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäioitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyviä myymälä-, huolto- ja varastotilat.

RM	OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR.
-----------	---------------------------------------

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja kuten majoitus-, ravintemus-, kokous-, kylpyä- ja virkistyspalveluja sekä lomakylän ja leirikeskuksen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa lukuun ottamatta vesistöön rajoittuava matkailupalvelujen alueita matkailutoiminnan ja/tai kiertävän hoidon ja verkoston henkilöstön käyttöön kaksi asuntoa, rakennuskoikeus on enintään 125 v-m².

ET	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLESTEKNISK FÖRSÖRJNING.
-----------	---

Rakennuslujaloille. Kulttuurihistoriallisesti, rakennusteollisesti, puutarhatieteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokkaita omide.

Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museoverket) uitutande om planer som gäller området.

SR	BYGGNADSKYDDSOMRÅDE.
-----------	-----------------------------

Kultuurihistoriallisesti, arkkitehtonisik, puutarhatieteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokkaita omide.

Man ska begära museumyndighetens (Museuverket) uttalande om planer som gäller området.

Kultuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon rakentamisessa.

Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuosen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

SL	NATURSKYDDSOMRÅDE.
-----------	---------------------------

Luonnonsuojelullaen nojalla suojelut tai suojeltavaksi tarkoitettua alue.

is	OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
-----------	-----------------------------------

Alueen kultuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä.

Alueen ympäristön maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon rakentamisessa.

Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuosen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

sl	NATURSKYDDSOMRÅDE.
-----------	---------------------------

Luonnonsuojelullaen nojalla suojelut tai suojeltavaksi tarkoitettua alue.

Alueelle saa rakentaa ulkoilureitit ja virkistystoimintoja sekä yhdyskunnan teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia ja rakennettua ympäristötoimintoinen tai Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelevalta tai tavoitteena perustaa sellainen.

Kyrkslätt

MASABY DELGENERALPLAN

DELGENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELESE.

A	BOSTADSOMRÅDE.
----------	-----------------------

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, koppade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentliga tjänsteställen och privata service och bebovs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för området invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrade jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AP	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
-----------	---------------------------------------

På området är det tillåtet att bygga radhus, koppade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för området invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrade jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AO/mro	BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÄENDE SMÅHUS.
---------------	---

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Beteckningens nummer (m) meddelar det riktgivande maximaltallet kallyterade byggläpser på området (planbeskrivningens bilaga till 1).

På byggläpser får uppförs ett fristående småhus med högst två bostäder samt tillhörande ekonomibyggnader. Byggrätten tillåter högst en enbäddad 300 v-m² och det största tilltåta analet våningar är två. Den andra bostaden i ett fristående småhus får vara högst 40 m². Det är inte tillåtet att bygga separata sidobostäder på området. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	VL	OMRÅDE FÖR RÄRREKREATION.
--	-----------	----------------------------------

Alueelle saa sijoittaa urheilui-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	VL	OMRÅDE FÖR RÄRREKREATION. OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
--	-----------	---

Alueelle saa sijoittaa urheilui-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

MA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
-----------	--

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maaja hevosaloitteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkait värdetuilla odollisyömrädenä med skogsångar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakennustama. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimaa näkyמי.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädytty.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.	M	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
---------------------------------	----------	------------------------------------

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUKULIUKIUN OHJAJAMISARVETIA.	MU	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
---	-----------	---

Alueelle saa rakentaa ulkoilui- ja virkistystarpeet huonoom ottaen ulkoilureititettä sekä maaja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatta puidenkaatoa on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädytty.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.	MY	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDE.
--	-----------	---

Alueelle saa rakentaa ympäristöarvoita huonoom ottaen analuja friluftsleder. Övrigt byggande på området är förbudat.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatta puidenkaatoa on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädytty.

vesialue.	W	VATTENOMRÅDE.
------------------	----------	----------------------

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa olevat toimenpiteet on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

RAUTATIILIKENTEEN ALUE.	LR	OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.
--------------------------------	-----------	-----------------------------------

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIARVONSA.

OHJEELLIEN PÄÄLUOKITTEITIE/ PYÖRÄILYN JA JALKANKULUN REITIT.	•••••	RIKTVIGVANDE HUVUDFRILUFTSLIEDLED FÖR CYKEL- OCH FÖTAGANNGÅRSTRAFIK.
---	--------------	---

Pääluokitteleitn / pyöräily- ja jalankulun reitit sijaitit määrittään tarkemmin jatkosuunnitellussa.

OHJEELLIEN ULKOILUREITIT.	•••••	RIKTVIGVANDE FRILUFTSLIED.
----------------------------------	--------------	-----------------------------------

Ulkooluureitistn sijainti määrittään tarkemmin jatkosuunnitellussa.

JOHTO TAI LINJA.	—	LEDNING ELLER LINJE.
-------------------------	----------	-----------------------------

Merkinnällä on osoitettu 110 kv voimajohdon linjat.

Johtokäytävään on sallittua sijoittaa useita voimajohdotta. Voimajohdotuuelle on kiellettyä sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Rakentamisrajoitukset koskee voimajohdon keskiliinjistä 14 m etäisyydellä olevaa aluetta.

Voimajohdotuulla puuston kasvua on rajoituttu. Laadittavaa alueen asemakaavaa ja karttoja on pidettävä ajan tasalla.

Om planer som gäller området ska man begära ett uttalande av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

OHJEELEEN PÄÄLUOKITTEITIE/ PYÖRÄILYN JA JALKANKULUN REITIT.	•••••	RIKTVIGVANDE HUVUDFRILUFTSLIEDLED FÖR CYKEL- OCH FÖTAGANNGÅRSTRAFIK.
--	--------------	---

Pääluokitteleitn / pyöräily- ja jalankulun reitit sijaitit määrittään tarkemmin jatkosuunnitellussa.

OHJEELEEN ULKOILUREITIT.	•••••	RIKTVIGVANDE FRILUFTSLIED.
---------------------------------	--------------	-----------------------------------

Ulkooluureitistn sijainti määrittään tarkemmin jatkosuunnitellussa.

JOHTO TAI LINJA.	—	LEDNING ELLER LINJE.
-------------------------	----------	-----------------------------

Merkinnällä on osoitettu 110 kv voimajohdon linjat.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.	/s	OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
--	-----------	-----------------------------------

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä.

Alueen ympäristön maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon rakentamisessa.

Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuosen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

sl	NATURSKYDDSOMRÅDE.
-----------	---------------------------

Luonnonsuojelullaen nojalla suojelut tai suojeltavaksi tarkoitettua alue.

Alueelle saa rakentaa ulkoilureitit ja virkistystoimintoja sekä yhdyskunnan teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia ja rakennettua ympäristötoimintoinen tai Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelevalta tai tavoitteena perustaa sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädytty.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.	-----	OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.
---	--------------	---

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTTÄÄ.	/eko	REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDÖR.
---	-------------	--

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka toimintatavo on turvattava. Se on yleensä erillinen ja se on turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

LÄHIVIRKISTYSALUE.	VL	OMRÅDE FÖR RÄRREKREATION.
---------------------------	-----------	----------------------------------

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvattua. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttämiseen edellytää muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisällösten erityisen luontoarvojen säilyttämisen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimuvisa.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravien soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteys.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädytty.

urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	VL	OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
--	-----------	---

Alueelle saa sijoittaa urheilui-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

PALSTATIILIVELVÄLLEEN KOHDEMERKINTÄ.	TP	OBJEKTSBETECKNING FÖR PARCELLÖDINGSOMRÅDE.
---	-----------	---

SAUNARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.	Sa	OBJEKTSBETECKNING FÖR BASTUBYGGNAD.
--	-----------	--

Saunarakennuksen rakennuskoikeus on enintään 30 v-m².

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYSEN MERKITTÄVÄ ALUE.	uo (mro)	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
---	-----------------	---

Alueella luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet ovat kiellettyä. Vesien- ja luonnonhoito kannalta perustellut toimenpiteet ovat sallittuja.

Numero sulkeissa viittaa kaavasuojeluksen luotteluon, jossa ilmoitetaan merkittävät luontoarvot.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.	M	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
---------------------------------	----------	------------------------------------

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUKULIUKIUN OHJAJAMISARVETIA.	MU	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
---	-----------	--

Alueelle saa rakentaa ulkoilui- ja virkistystarpeet huonoom ottaen ulkoilureititettä sekä maaja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatta puidenkaatoa on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädytty.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.	MY	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDE.
--	-----------	---

Alueelle saa rakentaa ympäristöarvoita huonoom ottaen analuja friluftsleder. Övrigt byggande på området är förbudat.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatta puidenkaatoa on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädytty.

VESIALUE.	W	VATTENOMRÅDE.
------------------	----------	----------------------

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa olevat toimenpiteet on luvunvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

RAUTATIILIKENTEEN ALUE.	LR	OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.
--------------------------------	-----------	-----------------------------------

KATU- TAI TEALUE.	—	GATU- ELLER VÄGGOMRÅDE.
--------------------------	----------	--------------------------------

KATU- TAI TIILIKENTEEN YHETYSSTARVE.	--->---	BEHOV AV GATU- ELLER VÄGTRAFIKFÖRBINDESE.
---	-------------------	--

ALI- /YLIKULKU.	()	UNDER- ELLER ÖVERFART.
------------------------	------------	-------------------------------

OHJEELLIEN PÄÄLUOKITTEITIE/ PYÖRÄILYN JA JALKANKULUN REITIT.

Pääluokitteleitn / pyöräily- ja jalankulun reitit sijaitit määrittään tarkemmin jatkosuunnitellussa.

OHJEELLIEN ULKOILUREITIT.	•••••	RIKTVIGVANDE FRILUFTSLIED.
----------------------------------	--------------	-----------------------------------