

MASALAN OSAYLEISKAAVA
MASABY DELGENERALPLAN
HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 33000
PIIRUSTUSNUMERO / ROTMOMGSNUMMER 3481



MASALAN OSAYLEISKAAVA**MASABY DELGENERALPLAN****OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET.****DELGENERALPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER.**

ASUNTOALUE.

A

BOSTADSOMRÅDE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

AO/nro

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinän numero (/nro) ilmoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäislukumäärän alueella (kaavaselostuksen liite 11).

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Beteckningens nummer (/nr) meddelar det riktgivande maximiantalet kalkylerade byggplatser på området (planbeskrivningens bilaga 11).

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

På byggplatsen får uppföras ett fristående småhus med högst två bostäder samt tillhörande ekonomibyggnader. Byggrätten för ett fristående småhus är högst 300 v-m² och det största tillåtna antalet våningar är två. Den andra bostaden i ett fristående småhus får vara högst 40 m². Det är inte tillåtet att bygga separata sidobostäder på området. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

RESERVIALUE.

Alueen käyttöönnoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille.

/res RESERVOMRÅDE.

Förutsättningen för ibrukttagande av området är att minst 75 % av bostadsbyggrätten som anvisats på områden med samma användningsändamål i dess närområde har använts och att man från området kan ordna trygga gång- och cykelförbindelser till huvudlederna på området och områden med service.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatilan asuin- ja talousrakennuksia sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

På området är det tillåtet att placera bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknytande binärings.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får placeras två bostadsbyggnader. Bostadsbyggnadernas byggrätt är högst 300 v-m² och det största tillåtna antalet våningar är två.

Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, jotka ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

C

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

På området får man huvudsakligen placera funktioner som är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade ickemiljöförstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja/tai yksityisten palveluja ja hallintoa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella

P

SERVICE- OCH FÖRVALTNINGSOMRÅDE.

På området får placeras offentlig och/eller privat service och förvaltning. På området kan dessutom byggas bostäder i huvudsak för serviceproducentens eget behov eller enligt en utredning i samband med en mera detaljerad planering.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.

TP

ARBETSPLATSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja kuten majoitus-, ravitsemus-, kokous-, kylpylä- ja virkistyspalveluja sekä lomakylän ja leirikeskukseen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa lukuun ottamatta vesistöön rajoittuvaa matkailupalvelujen aluetta matkailutoiminnan ja/tai kiinteistön hoidon ja valvonnan henkilöstön käyttöön kaksi asuntoa, rakennusoikeus on enintään 125 k-m2.

RM

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR.

På området får placeras turisttjänster så som inkvarterings-, närings-, mötes-, spa- och rekreationstjänster samt en semesterby och lägergård. Dessutom får man på området, med undantag av området för turistanläggningar som gränsar till vattendraget, placera två bostäder för personalen som sköter turistverksamheten och/eller fastighetens skötsel och övervakning, byggrätt högst 125 v-m2.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

RAKENNUSSUOJELUALUE.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas alue.

Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

SR

BYGGNADSSKYDDSSOMRÅDE.

Kulturhistoriskt, arkitektoniskt, trädgårdsarkitektoniskt och landskapsmässigt värdefullt område.

Man ska begära museimyndighetens (Museiverket) utlåtande om planer som gäller området.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

/s

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä.

Alueen ympäristön maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon rakentamisessa.

Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

De kulturhistoriskt betydande byggnaderna, konstruktionerna och grönomgivningen på området ska bevaras.

Det landskapsmässiga och kulturhistoriska värdet i områdets miljö ska beaktas i byggandet.

Om planer som gäller området ska man begära ett utlåtande av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

LUONNONSUOJELUALUE.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä ja virkistystoimintoja sekä yhdyskunnan teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia ja rakenteita ympäristöministeriön tai Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.

Område som är skyddat eller avsett bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

På området är det tillåtet att bygga friluftsrutter och rekreationsfunktioner samt de byggnader och konstruktioner som det samhällstekniska underhållet förutsätter i enlighet med miljöministeriets eller Nylands NTM-centrals godkända plan.

På området är det förbjudet med åtgärder som äventyrar eller försvagar de natur- och miljövärden på grundval av vilka området bildar ett naturskyddsområde eller målet är att grunda ett sådant.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

/eko

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Med beteckningen anvisas en ekologisk korridor, vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt såsom bestäms i MBL 128 §.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VU

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsaktiviteter.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet on säilytettävä avoimina.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning så att de för landskapsbildningen värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MU

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen ulkoilureittejä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

På området är det med beaktande av frilufts- och rekreationsbehoven tillåtet att anlägga friluftsleder och uppföra byggnader och anläggningar som tjänar jord- och skogsbruksändamål.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatta puidenkaatoa on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsändrande jordbyggnadsarbete och andra jämförbara åtgärder bortsett från trädfällning är tillståndspliktiga såsom bestäms i MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

Alueelle saa rakentaa ympäristöarvot huomioon ottaen ulkoilureittejä. Muu rakentaminen alueelle on kielletty.

På området är det tillåtet att med beaktande av miljövärdena anlägga friluftsleder. Övrigt byggande på området är förbjudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatta puidenkaatoa on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsändrande jordbyggnadsarbete och andra jämförbara åtgärder bortsett från trädfällning är tillståndspliktiga såsom bestäms i MBL 128 §.

VESIALUE.

W

VATTENOMRÅDE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

LR

OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.

KATU- TAI TIEALUE.



GATU- ELLER VÄGOMRÅDE.

KATU- TAI TIELIIKENTEEN YHETYSTARVE.



BEHOV AV GATU- ELLER VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE.

ALI- /YLIKULKU.



UNDER- ELLER ÖVERFART.

OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.



RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED/LED FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Pääulkoilureitin / pyöräily- ja jalankulkun reitin sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Platsen för huvudförbindelsen för cykel- och fotgängarlederna bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

Ulkoilureitistön sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Platsen för friluftsleden bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

JOHTO TAI LINJA.



LEDNING ELLER LINJE.

Merkinnällä on osoitettu 110 kV voimajohdon linja.

Med beteckningen har anvisats en 110 kV kraftledning.

Johtokäytävään on sallittua sijoittaa useita voimajohtoja. Voimajohtoalueelle on kiellettyä sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Rakentamisrajoitus koskee voimajohdon keskilinjasta 14 m etäisyydellä olevaa aluetta.

Det är tillåtet att placera flera kraftledningar i ledningskorridoren. På kraftledningsområdet är det förbjudet att placera byggnader eller konstruktioner utan tillstånd av ägaren till kraftledningen. Bygginstränkning gällande området på 14 meters avstånd från kraftledningens mittlinje.

Voimajohtoalueella puuston kasvua on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava lisäksi Säteilyturvakeskuksen suositukset.

På kraftledningsområdet är trädbeståndets tillväxt begränsad. Vid detaljplaneringen av området ska man dessutom beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv.

MAAKAAPELI / SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.



JORDKABEL/ELÖVERFÖRINGSFÖRBINDELSE.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen sähkösiirtokaapelin (150 kV) linja.

Med beteckningen har anvisats en underjordisk elöverföringskabellinje (150 kV).

Maan kaivuu lähempänä kuin 3,5 m kaapelin keskilinjasta edellyttää kaapelin omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 3,5 m etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.

Grävning närmare än 3,5 meter från kabelns mittlinje förutsätter tillstånd av ägaren till kabeln. Plantering av träd och buskar samt annat byggande är förbjudet på 3,5 meters avstånd från kabelns mittlinje.

OHJEELLINEN MAAKAAPELI / SÄHKÖNSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen sähkösiirtokaapelin (2 x 400 kV ja 2 x 110 kV) ohjeellinen linja.

Maan kaivuu lähempänä kuin 4 m kaapelin (2 x 400 kV) keskilinjasta edellyttää kaapelin omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 4 m etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.

Maan kaivuu lähempänä kuin 3,5 m kaapelin (2 x 150 kV) keskilinjasta edellyttää kaapelin omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 3,5 m etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.

MAAKAASUJOHTO.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen kaasujohdon linja.

Maankaivuu lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 m johdon keskilinjasta edellyttävät putken omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 5 m etäisyydellä johdon keskilinjasta.

HEVOSTOIMINNAN KOHDEMERKINTÄ.

Hevostoiminnan alueelle saa sijoittaa talli- ja talousrakennuksia sekä maneesin ja hevoselinkeino-toimintaan liittyviä liikeyrakennuksia. Toimintaan liittyviä rakennuksia ei saa sijoittaa maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA).

PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

HULEVESIEN HALLINNAN KOHDEMERKINTÄ.

PALSTAVILJELYALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

SAUNARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Saunarakennuksen rakennusoikeus on enintään 30 k-m².



RIKTGIVANDE JORDKABEL/ ELÖVERFÖRINGSFÖRBINDELSE.

Med beteckningen har anvisats en riktgivande linje för en underjordisk elöverföringskabel (2 x 400 kV och 2 x 110 kV).

Grävning närmare än 4 meter från kabelns (2 x 400 kV) mittlinje förutsätter tillstånd av ägaren till kabeln. Plantering av träd och buskar samt annat byggande är förbjudet på 4 meters avstånd från kabelns mittlinje.

Grävning närmare än 3,5 meter från kabelns (2 x 150 kV) mittlinje förutsätter tillstånd av ägaren till kabeln. Plantering av träd och buskar samt annat byggande är förbjudet på 3,5 meters avstånd från kabelns mittlinje.



NATURGASLEDNING.

Med beteckningen har anvisats en underjordisk gasledningslinje.

Schaktning närmare än 5 meter och sprängningsarbeten närmare än 30 meter från ledningens mittlinje fordrar tillstånd av ägaren till röret. Plantering av träd och buskar samt annat byggande är förbjudet på 5 meters avstånd från ledningens mittlinje.



OBJEKTSBETECKNING FÖR HÄSTVERKSAMHET.

På området för hästverksamhet får man placera stall- och ekonomibyggnader samt en manege och affärsbyggnader i anslutning till hästnärlingsverksamhet. Byggnader i anslutning till verksamheten får inte placeras på landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA).



OBJEKTSBETECKNING FÖR PARKERINGSOMRÅDE.



OBJEKTSBETECKNING FÖR DAGVATTENHANTERING.



OBJEKTSBETECKNING FÖR PARCELLODLINGSOMRÅDE



OBJEKTSBETECKNING FÖR BASTUBYGGNAD.

Bastubyggnadens byggrätt är högst 30 v-m².

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

luo (nro)

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Alueella luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet ovat kiellettyjä. Vesien- ja luonnonhoidon kannalta perustellut toimenpiteet ovat sallittuja.

Åtgärder som försämrar naturvärdena på området är förbjudna. Åtgärder som är motiverade med tanke på vatten- och naturvärden är tillåtna.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

LIITO-ORAVAN ELINPIIRIN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

s-1

OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR FLYGEKORRENS LIVSMILJÖ.

Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty.

Del av område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö och där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar och som inte får förstöras.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvítettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi.

I samband med detaljplaneringen ska man utreda flygekorrarnas föröknings- och rastplatser och anvisa att de ska skyddas.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.



FLYGEKORRRUTT.

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti on ohjeellinen.

Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestånd och vara tillräckligt bred. Läget är riktgivande.

LEPAKON ELINPIIRIN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

s-2

OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR FLADDERMUSENS LIVSMILJÖ.

Lepakon elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty.

Del av område som är viktigt för fladdermusens livsmiljö och där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där fladdermöss förökar sig och rastar och som inte får förstöras.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvítettävä lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi.

I samband med detaljplaneringen ska man utreda fladdermössens föröknings- och rastplatser och anvisa att de ska skyddas.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

ma(1224)

KULTURLANDSKAP AV LANDSKAPSMÄSSIG BETYDELSE.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (Vitträskin etelärannan huvilat ja Espoonlahden Hagabackenin huvilat sekä Luoman kylän ja Vitträskin ympäristö).

Med beteckningen har anvisats kulturmiljöer av landskapsmässig betydelse (villorna på Vitträskis södra strand och Hagabackens villor i Esboviken samt Bobäcks och Vitträskis omgivning).

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och

maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

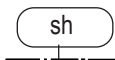
Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen merkintään ja luetteloon.

HISTORIALLINEN TIELINJA.

Merkinnällä on osoitettu Masalantien, Sepänkyläntien ja Hvittorpintien historiallinen tielinja.

Merkinnällä osoitetun tien/kadun korko ja linjauksen ominaisluonne on pyrittävä tienpitoon liittyvissä toimenpiteissä säilyttämään. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.



HISTORISK VÄGLINJE.

Med beteckningen har anvisats Masabyvägens, Smedsbyvägens och Hvittorpsvägens historiska väglinje.

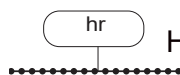
Man ska försöka bevara den med beteckningen anvisade vägens/gatans höjd och linjes särart i åtgärder som gäller väghållningen. Om markanvändningsplaner som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

Om åtgärder som ska utföras på området ska man begära ett utlåtande av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens beteckning och förteckning.

HISTORIALLINEN RAJALINJA.

Merkinnällä on osoitettu Porkkalan vuokrakauden 1944-1956 aikainen Suomen ja Neuvostoliiton välinen rajalinja.



HISTORISK GRÄNSLINJE.

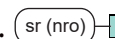
Med beteckningen har anvisats gränslinjen mellan Finland och Sovjetunionen under Porkala arrendetid 1944-1956.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllisiä arvoja ei hävitetä.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM SKA SKYDDAS.

Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs.

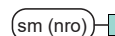
Om byggnadens reparations- och ombyggnadsarbeten ska man begära ett utlåtande av hos det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

Siffran inom parentes hänvisar till beskrivningens förteckning.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.



FORNMINNESOBJEKT.

Fast fornlämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963).

Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Man ska begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området om markanvändningsplaner som gäller området.

Muinaisjännöksen laajuus on selvitettävä alueelliselta vastuumuseolta (Länsi-Uudenmaan museo).

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Fornlämningens omfattning ska utredas hos det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

kp (nro)

ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjännöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Det är tillåtet att avlägsna historiska konstruktioner och skikt på området endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentering.

Om markanvändningsplaner som gäller området ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

SUOJELTAVA MUISTOMERKKI.

mm (368)

MINNESMÄRKE SOM SKA SKYDDAS.

Merkinnällä on osoitettu arvokas kohde, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty.

Tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Med beteckningen har anvisats ett värdefullt objekt som man inte får skada eller riva.

Om åtgärder som ska utföras ska man begära ett utlåtande av hos det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

SUOJELTAVA HAUTAPAIKKA.

eh(369)

GRAVPLATS SOM SKA SKYDDAS. OBS. Planbeteckningen är eh(369)

Merkinnällä on osoitettu punaisten hautapaikka, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Beteckningen har anvisats en gravplats för de röda vilken man inte får skada eller riva. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

Om åtgärder som ska utföras ska man begära ett utlåtande av hos det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum).

UIMARANTA.



BADSTRAND.

Uimarannan alueelle, jonka sijainti on ohjeellinen, saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m².

På badstrandens område, vars läge är riktgivande, får man bygga byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 150 v-m².

RAUTATIEASEMA



JÄRNVÄGSSTATION.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemakaavoitettavat alueet:

- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Keskustatoimintojen alue (C)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Matkailupalvelujen alue (RM).

Asemakaavoitettavilla alueilla on turvattava riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistys- ja puistoalueet sekä virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Nämä yhteydet toimivat myös ekologisen verkoston yhteyksinä.

Asemakaavoitettavien alueiden suunnittelussa on otettava huomioon joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytykset laatimalla katujen ja pysäköintialueiden, kävelyn ja pyöräilyn sekä ulkoilureittien yleissuunnitelman tai vastaavan muun liikenteen järjestämissuunnitelman tai ulkoilureittisuunnitelman laatimista.

Masalan osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ajoneuvoliikenteen johtaminen Kehä III:n tasoliittymiin on kielletty.

Asumisen alueet

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suojellun pihapiirin (AO/2/s), joka koskee tilaa 257-436-1-2, jakaminen kahdeksi erilliseksi rakennuspaikaksi on kielletty.

Sotahistorialliset jäänteet

Asemakaavaa laadittaessa on selvitettävä Porkkalan vuokrakauden 1944-1956 sotahistoriallisten jäänteiden inventointi historiallisen rajalinjan eteläpuolella.

Ekologinen verkosto

Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävän ekologisen verkoston osina toimivat osayleiskaavan luonnonsuojelualueet (SL), virkistysalueet (VL, VL/eko ja VU) sekä maa- ja metsätalousalueet (MA, MU, MU/eko ja MY).

Maankäytön suunnittelussa ja alueille kohdistuvissa toimenpiteissä on ekologisen verkoston yhteydet turvattava niin, että metsäisten yhteyksien jatkuvuus ja riittävä leveys toteutuu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen uppgörs som generalplan med rättsverkningar.

Områden som ska detaljplaneras:

- Bostadsområde (A)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- Område för centrumfunktioner (C)
- Område för service och förvaltning (P)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Närrekreationsområde (VL)
- Område för turistanläggningar (RM).

På områdena som ska detaljplaneras bör man trygga tillräckliga och nåbara närrekreations- och parkområden samt rekreationsförbindelser till mer vidsträckta grönområden. De här förbindelserna fungerar också som förbindelser i det ekologiska nätverket.

I planeringen av områden som ska detaljplaneras ska verksamhetsförutsättningarna för kollektivtrafik, cykling och gångtrafik beaktas genom att utarbeta en allmän plan för gator och parkeringsområden, gång och cykling samt friluftsrutter eller motsvarande annan plan för trafikarrangemang och plan för friluftsrutter.

Det är förbjudet att leda fordonstrafiken till plankorsningarna till Ring III i detaljplanerna och detaljplaneändringarna som uppgörs efter godkännandet av delgeneralplanen för Masaby.

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Det är förbjudet att dela upp den skyddade gårdsmiljön (AO/2/s), som gäller lägenhet 257-436-1-2, i två separata byggplatser.

Militärhistoriska lämningar

Vid uppgörandet av detaljplanen ska man utreda inventeringen av de militärhistoriska lämningarna från Porkkala arrendetid 1944–1956 söder om den historiska gränslinjen.

Ekologiskt nätverk

Delgeneralplanens naturskyddsområden (SL), rekreationsområden (VL, VL/eko och VU) samt jord- och skogsbruksområden (MA, MU, MU/eko och MY) fungerar som delar i det landskapsmässigt och lokalt betydande ekologiska nätverket.

I planeringen av markanvändningen och åtgärderna på området ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas så att de skogiga förbindelsernas kontinuitet och tillräckliga bredd tryggas.

Natura 2000 -verkosto

Natura 2000 -verkostoon rajautuvilla ranta-alueilla ei saa tehdä kasvillisuuden poistoja, ruoppauksia tai muuta rantarakentamista ilman Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämää lupaa.

Tulvariski

Tulvariskit on otettava huomioon sijoitettaessa rakentamista, yhdyskuntatekniikan rakenteita (mm. energianjakelu, vesihuolto, tietoliikenne ja liikenteenohjaus) sekä muita toimintoja vesistöjen läheisyyteen.

Espoonlahden ranta-alueella korkeustaso, jonka alapuolelle on kiellettyä sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita, on N2000 +3,2 metriä.

Vitträsk-järven ranta-alueella korkeustaso, jonka alapuolelle on kiellettyä sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita, on N2000 +22,45 metriä.

Melu

Asemakaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Ohjearvojen lisäksi tulee huomioida melu-tason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. Raideliikenteen väylien läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset tärinä- ja runkomeluhaitat.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla. Mahdollisuuksien mukaan hulevesiä on vähennettävä esim. läpäisevillä päällysteillä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma valuma-alueelta ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on edistettävä vesien/vesistön hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Natura 2000-nätverket

På strandområden som gränsar till Natura 2000-nätverket får man inte avlägsna vegetation eller utföra muddringar eller annat strandbyggande utan tillstånd av Nylands NTM-central.

Översvämningsrisk

Översvämningsriskerna ska tas i beaktande vid placering av byggande, samhällstekniska konstruktioner (bl.a. energidistribution, vattenförsörjning, datakommunikation och trafikstyrning) samt andra funktioner i närheten av vattendrag.

På Esbovikens strandområde är höjdnivån, under vilken det är förbjudet att placera konstruktioner som skadas eller orsakar skada då de blir våta, N2000 +3,2 meter.

På Vitträsk strandområde är höjdnivån, under vilken det är förbjudet att placera konstruktioner som skadas eller orsakar skada då de blir våta, N2000 +22,45 meter.

Buller

Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992) ska beaktas i detaljplaneringen, övriga planer och vid byggandet. Utöver riktvärdena ska man beakta den rekommenderade maximala bullernivån 45 dB (LAmax) i bostadshusens lokaler som är avsedda för boende. I närheten av spårtrafikens leder ska man dessutom beakta eventuella olägenheter av vibrationer och rambuller.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer. Dagvattnen ska alltid när detta är möjligt minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten utgående från avrinningsområdet med beaktande av vattendragens särdrag.

I den fortsatta planeringen av markanvändningen bör man främja bevarande och uppnående av bra vatten-/vattendragstillstånd.

Sulfaattimaa

Asemakaavoitettavien alueiden ja rakennushankkeiden suunnittelussa on otettava huomioon sulfaattimaan edellyttämät toimenpiteet rakentamiselle.

Hiilineutraalisuus

Alueella on edistettävä ilmastomyönteistä suunnittelua tarkoituksenmukaisilla toteutuskeinoilla, pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä seuraavasti:

- alueiden energiamuotojen valinnassa on selvitettävä kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, edistäen uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä ja tuotantomahdollisuuksia.
- toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa ja rakentamisessa on otettava huomioon energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta yllämmöltä suojautuminen.
- asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on tavoiteltava alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.
- rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla on edistettävä viherrakenteen määrää ja vahvistumista esim. viherkerrointa käyttämällä.
- asumiseen varatuilla alueilla on asemakaavoitusvaiheessa tutkittava puurakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.


Sulfatjord

Vid planeringen av områdena som ska detaljplaneras och byggprojekten ska man beakta åtgärderna som förutsätts för byggandet på grund av sulfatjorden.

Kolneutralitet

På området ska man främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder, genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager enligt följande:

- i valet av energiformer för områdena bör man utreda vilken lösning som lämpar sig för vart och ett av områdena, så att man främjar användningen och möjligheterna till produktion av förnybara energikällor och överskottsenergi.
- i placeringen och byggandet av funktioner och byggnader ska man beakta energieffektivitet, t.ex. genom att beakta aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydda sig för passiv övervärme.
- i detaljplaneringen och byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.
- på områden som anvisats för byggande och som rekreationsområden bör man främja mängden grönkonstruktioner och stärkandet av dem t.ex. genom att använda grönkoefficienten.
- på området som reserverats för boende bör man i detaljplaneringskedet undersöka möjligheterna att främja byggande i trä.

Kunnanvaltuusto/ Kommunfullmäktige	6.3.2023
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	13.02.2023
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	26.1.2023
Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 65 & MRA/MBF § 19	15.11.-17.12.2021
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	25.10.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	29.9.2021
Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 65 & MRA/MBF § 19	13.11.-15.12.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	26.10.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	30.8.2017
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSÄTTIS KOMMUN	Mittakaava/Skala 1:6000
	Kaavoitus Planläggning
MASALAN OSAYLEISKAAVA MASABY DELGENERALPLAN	Piirtänyt/Ritad av EV, KK
	Päiväys/Daterad 13.2.2023
	Laitinut/Uppgjord av Tero Luomajärvi Kunnanarkkitehti / Kommunarkitekt
Tasakoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, höjdsystem N2000	Hanke/Projekt 33000
	Piirustus n:o/Ritning nr. 3481

Kylä/By 460 MASALA

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT							
Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	Koko tila	OYK:n alueella	Käytetty	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia	
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkingar	
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
1:21	Hvittorp trädgård	31.10.1924	0,12		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd 460-5-46 kanssa.	
1:27	Nikuåker	7.6.1926	3,01		2	2	0	2	0	MA	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.	
1:65	Lillkärrsberg	2.3.1989	22,864		1	1	0	1	0	MU	Rakennuspaikka on siirretty AP-alueelle.	
1:76	Sommarviken	12.11.1997	1,3068		1	1	1	0	1	AO/8		
1:79	Nissvik	8.2.2008	6,1573		3	3	3	0	3	AO/10, M		
1:80	Nissvikäng	8.2.2008	0,2318		0	0	0	0	0	AO/10, M		
1:81	Nissvik II	8.2.2008	3,0767		2	2	1	1	2	AO/10, M	Suunnittelutarveratkaisu.	
2:2	Enhopen äng	9.9.1893	1,65		2	2	0	2	0	MA, SL	Rak.p. yhd.431-1-9 kanssa. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö osoitetaan oyk:ssa osin luonnonsuojelualueeksi eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa, joten kiinteistölle ei voida osoittaa yhtään rakennuspaikkaa.	
2:48	Träskstrand	29.3.1973	0,83		1	1	0	1	1	AO/7	Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisulla rakennuslupa vuonna 2021. Luvan mukaisen rakentamisen jälkeen kiinteistöllä jäljellä olevia rakennuspaikkoja 0.	
3:10	Björnudd	31.1.1912	0,1		0	0	0	0	0	AO/10, M	Rak.p. yhd 460-3-13, 5-8, 5-31 & 5-48 kanssa.	
3:13	Björnudd 1	26.6.1917	0,012		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd 460-3-10, 5-8, 5-31 & 5-48 kanssa.	
3:30	Hvittorpträdgård	31.10.1924	0,31		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-6-1 & 6-3 kanssa	
3:58	Sommarbo III	27.4.1966	0,195		0	0	0	0	0	MY		
3:107	Vihreä kallio 1	28.12.2006	0,5114		0	0	0	0	0	MY		
3:108	Vihreä kallio 2	28.12.2006	0,5301		0	0	0	0	0	MY		
3:109	Blåberga	28.12.2006	0,6237		1	1	1	0	1	AO/2		
3:110	Karhukoti 4	28.12.2006	0,6426		1	1	1	0	1	AO/2		
3:111	Karhurinne 5	28.12.2006	0,5778		0	0	0	0	0	MY		
3:112	Karhukallio 6	28.12.2006	0,5194		0	0	0	0	0	MY		
3:113	Uljas	28.12.2006	0,4777		0	0	0	0	0	MY		
3:114	Sommarbo III	20.11.2008	0,5875		1	1	0	1	1	AO/8	Suunnittelutarveratkaisu.	
3:131	Grönkulla	9.9.2020	18,0334		0	0	0	0	0	MY, MU		
4:37	Tapiola I	18.3.1911	0,208		0	0	0	0	0	MY	Lisämaa tilaan 460-4-9. Rak.p. siirretty tilalle 4-9.	
4:38	Harjula	14.5.1911	0,98		1	1	1	0	1	AO/8	Kiinteistöllä on yksi laskennallinen rakennuspaikka, mutta olemassa olevat kaksi rakennusta on toteutettu ennen Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 määritellyjä rakennusoikeusperiaatteita.	
4:46	Rantatörmä	9.6.1915	2,52		2	2	1	1	2	AO/8	Suunnittelutarveratkaisu.	
4:5	Torshälla	25.8.1906	1,35		1	1	1	0	1	AO/8, MY		
4:86	Lillnäs	29.9.1958	1,615		1	1	0	1	1	AO/8, MY	Suunnittelutarveratkaisu.	
4:87	Thorshälla n:o 2	29.9.1958	3,38		2	2	0	2	2	AO/8, MY	Toinen rak.p. siirretty tilalle 460-4-5, jonka loma-asunto mahdollista muuttaa ympärivuotiseksi (suunnittelutarveratkaisu).	
4:9	Tapiola	16.4.1907	1		2	2	1	1	2	AO/8, MY	Suunnittelutarveratkaisu.	
4:50	Thorshällakärr	16.4.1917	0,084		0	0	0	0	0	M		
4:54	Hvittorp trädgård	31.12.1924	0,98		1	1	0	1	1	AO/10, M	Suunnittelutarveratkaisu.	
4:55	Nissvik III	31.12.1924	3,4913		3	3	0	3	0	M	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.	
4:131	Gamla Sommarbo	15.7.1994	0,62		1	1	1	0	1	AO/8		
4:133	Hasselberget	24.1.1996	1,004		1	1	1	0	1	AO/8	Rak.p. yhd. 460-4-135 kanssa.	
4:135	Hvittorp	12.11.1997	0,8611		0	0	0	0	0	MY	Rak.p. yhd. 460-4-133 kanssa.	

4:141	Sommarbon pätkinä	15.12.2006	0,5004		1	1	1	0	1	AO/8	
5:8	Björnudd	31.1.1912	1,22		1	1	1	0	1	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-10, 3-13, 5-31 & 5-48 kanssa.
5:31	Björnudd 1	26.6.1917	0,2445		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-5-8, 3-10, 3-13 & 5-48 kanssa
5:37	Hvittorpträdgård	31.10.1924	0,22		0	0	0	0	0	AO/10	
5:46	Hvittorpträdgård	31.10.1924	1,78		1	1	1	0	1	AO/10, M	
5:48	Nissvik IV	31.1.1924	0,26		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-10, 3-13, 5-8 & 5-31 kanssa.
5:105	Tallbacka I	1.6.2007	12,2465		5	5	0	5	0	MU	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.
5:107	Vitträskin metsä	8.2.2008	2,1085		1	1	0	1	0	MU	Rakennuspaikka on siirretty AP-alueille.
6:1	Hvittorpin sauna	28.8.1974	0,285		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-30 ja 6-3 kanssa. Rp:lla on sekä omakotitalo että lomarakennus.
6:2	Hvittorpsträdgård II	28.8.1974	0,77		1	1	0	1	1	AO/10	Uusi rak.p., poikkeaminen rannan rakentamistarpeesta edellytetään.
6:3	Sommarvik	28.8.1974	1,25		1	1	1	0	1	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-30 ja 6-1 kanssa. Rp:lla on sekä omakotitalo että lomarakennus.
14:0	Sommarbo	24.1.1996	0,939		1	1	1	0	1	AO/8	

TILA / LÄGENHET		PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT									
Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetty	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus DGP	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
1:9	Björkbacka	2.3.1925	0,6				1	1	0	1	0	SL	Rak.p. yhd. 460-2-2 kanssa. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö osoitetaan oyk:ssa luonnosuojelualueeksi eikä sille ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa, joten kiinteistölle ei voida osoittaa rakennuspaikkaa.

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT									
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia	
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	DGP områdesreservering		
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			Anmärkning	
1:20	Nordbo	15.10.1940	11				4	4	0	4	0	SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö on osa seudullisesti merkittävää ekologista väylää eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa. Rakennuspaikat on siirretty Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan AP-, KM- ja K-alueille.	
1:32	Östergård	21.10.1943	127,3206	58,7225			19	9	2	7	4	AO/2/s, AO/2, SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Rakennuspaikat on siirretty Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan AP-, KM- ja K-alueille.	
1:40	Vasametsä	4.12.1962	10,04				2	2	0	2	0	M, MU/eko	Kirkkonummen kunta. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö on osa seudullisesti merkittävää ekologista väylää eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa.	
1:67	Västelä	8.12.1980	0,7088				1	1	1	0	1	AO/3	Masalantien varressa.	
1:125	Vilhelmsgård	3.6.2021	22,7553				1	1	1	0	1	AO/3, M, MU/eko, VL	Liitetään Jorvaksen alueen uuteen asemakaavaan.	
1:126	Ingas	4.6.2021	43,5695				0	0	0	0	0	M, MU, VL		
1:127	Vestergård	3.6.2021	18,2639				4	4	2	2	4	AM, AO/3, M, MU, VL	Liitetään Jorvaksen alueen uuteen asemakaavaan.	
1:86	Stenbacka	2.3.1995	0,5				1	1	1	0	1	AO/3/s		
1:87	Ekbacka	2.3.1995	1				1	1	1	0	1+1	AO/3/s	HUOM! rakennuspaikalla kaksi asuinrakennusta.	
1:111	Viitapuro	30.10.2003	0,3903				1	1	1	0	1	AO/3	Masalantien varressa.	
1:112	Alapuro	30.10.2003	0,3903				1	1	1	0	1	AO/3	Masalantien varressa.	
1:119	Sidfickan	30.6.2010	0,5004				1	1	1	0	1	AO/1		

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT									
Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia	
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP			Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkning	
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp				
2:8	D:H	26.7.1906	0,88				1	1	0	1	0	VL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.	
2:9	D:l	26.7.1906	1,22				1	1	0	1	0	VL, SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.	
2:22	Löfkulla	27.10.1908	0,33				1	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.	
4:63	Halsängen	16.11.1963	2,316	????			1	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista. Suunnittelalueen ulkopuolella	
4:76	Bovik	2.2.1989	7,656	2,227			3	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista. Suunnittelalueen ulkopuolella	
5:116	Björkboda	31.5.1972	0,6399				1	1	0	1	0	VL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.	

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT									
Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia	
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP			Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkning	
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp				
2:11	D:L	26.7.1906	0,74				1	1	0	1	1	AO/18	Suunnittelutarveratkaisu.	
2:17	D:Q	26.7.1906	0,72				1	1	1	0	1	AO/18		
2:24	Tapiola	15.4.1911	0,33				1	1	1	0	1	AO/18		
2:25	D:MA	15.4.1911	2,316				1	1	1	0	1	AO/18		
2:26	Ljungbo	3.2.1912	0,345				1	1	0	1	0	AO/18	Tila sijaitsee tulva-alueella.	
2:27	D:K	3.2.1912	0,53				0	0	0	0	0	SL	Tila sijaitsee pääosin tulva-alueella.	
2:28	Hörnän	3.2.1912	0,095				0	0	0	0	0	AO/4/s	Rak.p. yhd.404-4-5, 7-17 & 7-30 kanssa.	
2:30	Marjomäki I	3.2.1912	0,25				1	1	1	0	1	AO/18		
2:31	Marjomäki II	3.2.1912	0,238				1	1	1	0	1	AO/18		
2:32	Linnealund	3.2.1912	0,322				1	1	1	0	1	AO/18		
2:33	D:O	3.2.1912	0,44				1	1	1	0	1	AO/18	Rak.p.yhd.404-2-47 kanssa.	
2:34	Vesterängsudden	20.8.1917	0,212				1	1	1	0		SL	Osoitetaan olemassa oleva saunarakennusa (sr).	
2:40	Marjala	17.12.1929	0,248				1	1	1	0	1	AO/18		
2:41	Ängsbacka	17.12.1929	0,387				1	1	1	0	1	AO/4/s		
2:45	Pirtti	1.7.1931	0,231				1	1	1	0	1	AO/18		
2:46	Maja	1.7.1931	0,232				1	1	1	0	1	AO/18		
2:47	D:MA	1.7.1931	0,061				1	1	0	0	0	AO/18	Rak.p. yhd. 404-2-33 kanssa.	
2:78	Matinmäki	25.2.1974	0,15				1	1	1	0	1	AO/18		

2:79	Kukkaketo	25.2.1974	0,15				1	1	1	0	1	AO/18	
2:80	D:P	25.2.1974	0,47				1	1	0	1	1	AO/18	Suunnittelutarverkaisu.
2:81	Kopi	11.4.1974	0,208				1	1	1	0	1	AO/18	
2:82	Kirstilä	11.4.1974	0,254				1	1	1	0	1	AO/18	
2:101	Tyris	18.6.1999	2,9646	0,0976			1	0	0	0	0		Kapea suikale.
5:37	Ångsvik	11.5.1921	3,949				1	1	0	2	0	SL	Tila sijaitsee tulva-alueella.
7:8	Bergbo	29.1.1910	0,435				1	1	1	0	1	AO/18	
7:9	Fridhem	29.1.1910	0,4619				1	1	1	0	1	AO/18	
7:17	Singebo	6.10.1919	0,149				1	1	1	0	1	AO/4/s	Rak.p. yhd. 404-2-28,4-5 & 7-30 kanssa.
7:30	Kalliola	28.9.1928	0,1925				1	1	0	0	0	AO/4/s	Rak.p. yhd. 404-2-28,4-5 & 7-17 kanssa.
7:31	Löfkulla	28.9.1928	0,5843				1	1	1	0	1	AO/4/s	
7:32	Bergbo I	3.10.1928	0,0412				1	1	0	0	0	AO/18	Rak.p. yhd. 404-7-8 kanssa.
7:92	Villa Sjövik	19.11.1975	0,1737				1	1	1	0	1	AO/4/s	
7:104	Sjövik	17.1.1985	4,624				2	0	0	2	0	Katu- ja tiealue	Pieni osa tilasta sijaitsee katu- ja tiealueella (Kehä III).
8:9	Strandparcell	23.12.1911	0,891				1	1	0	1	0	MA	
8:10	Wilhelmsro	12.9.1914	1,2005				1	1	1	0		AP	
8:11	Sommarro	18.12.1915	0,308				0	0	0	0	0	MA	
8:13	Fridhem	10.1.1917	0,624				1	1	1	0		AP	
8:101	Nybacka	17.1.1985	0,601				0	0	0	0	0	MA	
14:1	Nybacka I	16.7.2014	1,4023				1	1	1	0	1	AM	
878:3	Lastageplats	19.5.1988	0,432				0	0	0	0	0	SL	

Taulukko 1. Masalan osayleiskaava-alueen maakunnallisesti arvokkaat (4) ja paikallisesti arvokkaat (3) luontokohteet (Keiron Oy, 2014; Enviro, 2015).

Kohdenumero selvityksessä	Kuvaus	Arvoluokka
luo(46)	Ojitettu korpi, 2,07 ha Oja keskellä, ojan vaikutus vähäinen, järeä kuusi puusto etenkin eteläosassa, myös lehtipuuta, saniaisia ja lehtolajistoa.	3
luo(50)	Runsas lahoppuustoinen korpi, 1,28 ha Reunoilla järeä kuusta, keskellä osittain umpeutunut vanha oja.	3
luo(52)	Tuoretta lehtoa, 0,66 ha Runsaasti vaahteraa etenkin puron läheisyydessä.	3
luo(53)	Luonnontilaisen kaltainen puro, 0,32 ha Kulttuurivaikutusta, silta, uoma syvässä laaksossa. Rehevä kasvillisuus, purokivillä sammalia, puron partaalla saniaisia ja lehtokasveja, vaahtera.	3
luo(66)	Tuore kangas, 2,34 ha Alarinteessä myös lehtomaista kangasta, varttunut kuusipuusto, myös mäntyä ja koivua, kerroksellisuutta, siirtolohkareita, lahoppuuta.	3
luo(67)	Kostea lehto/ruohoturvekangas, 3,16 ha Entistä korpea tai kosteaa lehtoa. Runsa lahoppuusto.	3
luo(68)	Tuore kangas, 1,94 ha Vanhempi kerroksellinen ja monilajinen puusto	3
luo(73)	Kangasmetsä, 3,83 ha MT, OMT, kuusi-sekapuusto, lahoppuuta	3
luo(77)	Runsa lahoppuustoinen kangasmetsä, 7,71 ha MT ja OMT, valtapuuna kuusi, joukossa mänty, koivu, haapa	3
luo(79)	Ruohokorpi, 0,42 ha Puusto mättäillä: kuusta, leppiä ja koivuja, terttualpi runsas, kurjenjalka, saroja niukasti	3
luo(80)	Kangasmetsä, 6,36 ha MT, varttunut puusto, kallioisuutta, sekapuusto, mutta kuusi valtalaji	3
luo(81)	Rehevä lehtomainen kangas, 1,84 ha Lehtolaikkuja, järeä kuusipuusto, mutta myös runsaasti haapoja. Liito-oravalle soveltuvaa, pohjoisosassa kaivantaja.	3
luo(90)	Kangasmetsä, 4,92 ha Varttunut, mäntyvaltainen, MT. Jonkin verran lahoppuuta, virkistyskäyttö, polku kulkee läpi.	3
luo(95)	Lehtomainen kasvillisuus, 1,1 ha Muutostilassa, runsaasti pienikokoista vaahteraa, mutta myös isompia. Vanha asuinpaikka ja pihapiiri, kivijalka, kaivantaja joissa nyt ketun tai mäyrän luolasto, yhdessä keloontuneessa männyssä todennäköisesti paperimuurahainen	3
luo(96)	Kangasmetsä, 4,37 ha Lähinnä MT, kuusivaltaista, paikoin myös mäntyä, puusto keski-ikäistä, paikoin runsaasti lahoppuuta	3
luo(99)	Suo, 1,77 ha	3

	kangaskorpi tai soistunut kangas, välipinnoilla korpilahkasammal peittävä, allikoita, kuusi, tervaleppä, koivu, mättäillä varpuja. ruohoja niukasti, metsälvejuuri, mariankämmekekä, petolinnun pesäpuu, runsaasti lahoppuuta, rantakäärme, soveltuu liito-oravalle	
luo(100)	Varttunut kuusivaltainen kangasmetsä, 1,99 ha Rinne, runsaasti lahoppuuta, soveltuu liito-oravalle	3
luo(102)	Vanhat lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,67 ha Kuvion puustona on pääosin vaahteraa, haapaa ja koivua, kuusia on muutamia. Tuomi ja taikinamarja ovat paikoin runsaita. Kasvilajistoon kuuluvat lisäksi kielo, ahomansikka, vadelma, nokkonen ja vuohenputki. Kuvion länsiosassa on vanhoja pelto-ojia ja alueella on paljon lahoppuuta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(105)	Puro, 0,43 ha Luonnontilaisen kaltainen uoma, osittain kuivunut syksyllä elokuussa 2012. Purossa kaloja, sammakko, lapasammal, mhs 514	3
luo(109)	Vanhat sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,37 ha Kuvion puusto on kuusta, mäntyä ja haapaa, lisäksi on nuorta vaahteraa. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat kielo, sinivuokko, käenkaali, kivikkoalvejuuri ja taikinamarja. Kuviolla olevaa kalliota on joskus louhittu.	3
luo(111)	Keski-ikäiset sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 1,28 ha Kuvion puustossa on haapaa, kuusta, vaahteraa sekä harmaa- ja tervaleppää, lisäksi on myös muutamia nuoria lehmuksia. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat kielo, kivikkoalvejuuri, jänönsalaatti, lillukka, käenkaali, sananjalka, sinivuokko ja sudenmarja. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havainto on 2000-luvun alusta.	3
luo(112)	Ruohoinen sarakorpi, 0,25 ha Tervaleppävaltainen, runsaasti lahoppuuta. laskuoja osittain tukittu kivellä, laskee itään kohti peltoa.	3
luo(115)	Vanhat lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,36 ha Kuvio on varttunutta haapavaltaista sekametsää, jota on osittain harvennettu. Puustossa on lisäksi varttunutta vaahteraa, koivua ja kuusta. Kenttäkerroksessa runsaimpia lajeja ovat sinivuokko, käenkaali, vuohenputki, hiirenporras ja kivikkoalvejuuri. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(116)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,26 ha Kuviolla on varttunutta sekametsää, jonka puusto on kuusta, koivua, haapaa ja vaahteraa. Muuhun kasvilajistoon kuuluvat mm. kielo, käenkaali, kevätlinnunherne ja sinivuokko. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(117)	Keski-ikäiset lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,74 ha Kuvio on varttuvaa haapaa, kuusta ja koivua kasvavaa sekametsää, jossa on myös jonkin verran varttunutta mäntyä. Kenttäkerroksessa vallitsevat käenkaali, metsäkastikka, kielo ja mustikka.	4

	Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	
luo(120)	120 Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,77 ha Kuvion puusto on pääosin nuorta harmaaleppää, raitaa, koivua, kuusta, haapaa ja vaahteraa. Kuviolla on myös joitain vanhoja haapoja, myös lahopuuta on paljon sekä pystyssä, että maapuuna. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat nokkonen, vuohenputki ja hiirenporras. Kuvio lienee entistä peltoa, joka on metsittynyt.	3
luo(123)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 2,28 ha Kuvion puusto on varttunutta kuusta, koivua ja mäntyä, keskiosassa on myös muutamia isoja haapoja. Puustoa on paikoin harvennettu. Kenttäkerroksessa runsaita ovat sinivuokko, käenkaali, vuohenputki ja kivikkoalvejuuri. Terttuselja ja vadelma ovat yleisiä. Kuviolla on vanhoja autiotaloja pihapiireineen. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(124)	Keski-ikäiset lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 3,67 ha Kuvion puusto on harvennettua koivua ja haapaa, rinteiden yläosassa kasvaa myös vaahteraa, mäntyä ja raitaa. Puuston alla on tiheä vadelma- ja nokkoskasvusto, lisäksi on vuohenputkea ja nokkosta. Kuviolla on muutamia vanhojen rakennusten raunioita.	3
luo(126)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,42 ha Kuvion puusto on varttuvaa-varttunutta haapaa, kuusta, koivua ja mäntyä, sekä nuorta vaahteraa ja harmaaleppää. Puustoa on osittain harvennettu. Muuhun lajistoon kuuluvat mm. kuusama, vuohenputki, sinivuokko ja käenkaali. Kuviolla on pieni kalliojyrkäne.	3
luo(134)	Kosteat keskiravinteiset lehdot 0,38 ha Sundetin kanavaan rajoittuvalla kuviolla on suurruoholehtoa, jonka puusto on varttuvaa-varttunutta lehtipuustoa: terva- ja harmaaleppää, koivua, vaahteraa ja raitaa. Rannan tuntumassa on kiiltopajua. Mesiangervo, ranta-alpi, nokkonen ja metsäkorte ovat kenttäkerroksen valtalajeja.	3
luo(136)	Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 1,97 ha Kuvion puusto on pääosin varttuvaa kuusta, koivua ja haapaa, lisäksi on varttunutta mäntyä ja kuusta jonkin verran. Kuvion länsiosan rinteellä on varttunutta haapaa ja koivua. Rannan tuntumassa on tervaleppää ja vaahteraa. Kenttä-kerroksessa runsaimpia ovat mustikka, sinivuokko, käenkaali, oravanmarja ja lillukka. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(137)	Kosteat keskiravinteiset lehdot 0,68 ha Kuviolla on kosteapohjainen notkelma, jonka puusto on varttuvaa koivua ja tervaleppää; vähemmän on harmaaleppää, vaahteraa, kuusta ja pihlajaa. Tuomitiheikköjä on paikoin. Kenttäkerroksessa kuivemmilla paikoilla vallitsevana on käenkaali sekä sini- ja valkovuokko, kosteammilla osilla on hiirenporrasta, nokkosta, rentukkaa, mesiangervoa ja kurjenmiekkää. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4

luo(138)	<p>Vanhat mäntyvaltaiset tuoreet kankaat 1,90 ha Kallioisella kuviolla on vanhaa männikköä ja koivikkoa, varttuvaa haapaa ja katajikkoo. Kalliolla kasvaa kalliokieloa ja kallioimarretta. Muualla kenttäkerros on heinävaltaista; metsälauhaa ja metsäkastikkaa sekä mustikkaa ja kieloa. Kuvion reunoilla on lillukkaa ja sinivuokkoa. Kuvion keskiosassa on Sipulin leirikeskuksen rakennuksia ja rannassa uimaranta ja laituri. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(139)	<p>Kosteat keskiravinteiset lehdot 1,22 ha Kuvion kuivemmilla rinteillä on varttunutta haapaa, mäntyä, koivua ja vaahteraa ja kosteammassa notkelmassa tervaleppää ja harmaaleppää. Kenttäkerroksessa kuivemmissä osissa kasvaa käenkaalia, valko- ja sinivuokkoa, sudenmarjaa, kosteammilla paikoilla jätti- ja rikkapalsamia, nokkosta, vuohenputkea, kurjenmiekkää ja metsäkortetta. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(141)	<p>Keski-ikäiset mäntyvaltaiset tuoreet kankaat 3,60 ha Kuvion jyrkähköllä rinteellä ja sen yläosassa on varttunutta mäntyä ja kuusta, rannassa myös tervaleppää. Lisäksi on koivua ja haapaa ja katajaa sekä alikasvoksena pihlajaa. Myös pähkinäpensasta on jonkin verran. Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka ja metsäkastikka, kanervaa ja puolukkaa on niukemmin. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(143)	<p>Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,84 ha Kuvion puusto on pääosin varttunutta koivua, lisäksi on varttuvaa haapaa ja kuusta sekä tervaleppää. Pensaskerroksessa on mm. koiranheittä. Kenttäkerroksessa yleisiä ovat mm. kiolo, valkovuokko, käenkaali, vadelma, rönsyleinikki ja jänönsalaatti. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(144)	<p>Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 1,70 ha Kuvion puusto on varttuvaa koivua, mäntyä ja kuusta sekä nuorta kuusta ja haapaa sekä pihlajaa. Kenttäkerroksessa esiintyy mm. mustikkaa, kieloa, sananjalkaa ja kivikkoalvejuurta.</p>	4
luo(146)	<p>Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat 2,15 ha Kuvion puusto on pääosin kuusta ja koivua, lisäksi on haapaa ja varttuvaa harmaaleppää. Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka, käenkaali, metsäalvejuuri ja kiolo.</p>	3
luo(147)	<p>Keski-ikäiset sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,76 ha Selvitysalueen rajalla sijaitsevan kuvion puusto on haapaa ja kuusta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. mustikkaa, kieloa, käenkaalia, jänönsalaattia ja metsäalvejuurta. Paikoitellen tiheään kuusikon alla kasvaa vain sammalia. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta.</p>	3
luo(211)	<p>Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 2,46 ha Kuvio on pääosin puutonta kalliota, mutta paikoin on harvaa männikköä. Kenttäkerroksessa on kanervaa,</p>	3

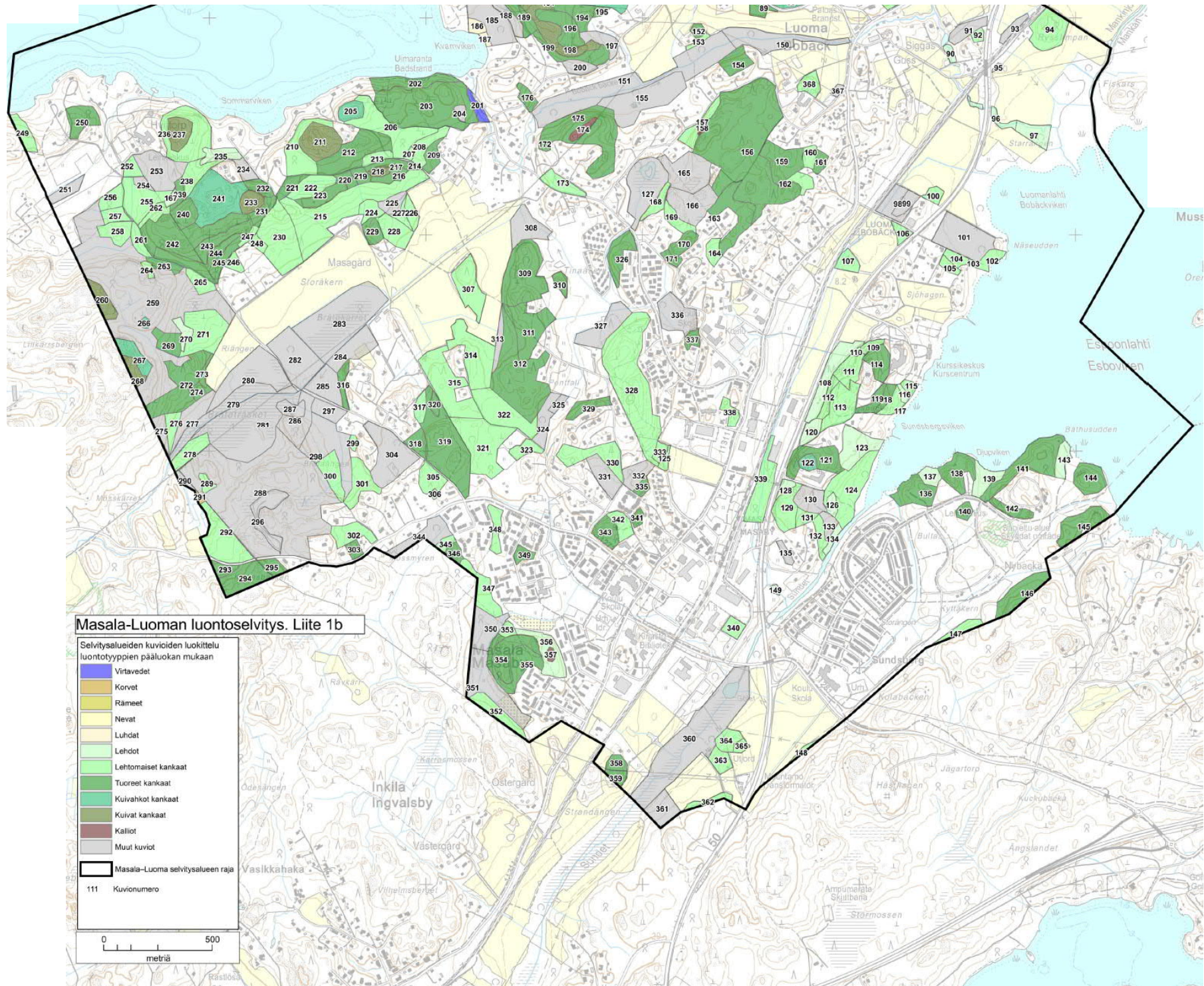
	metsälauhaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota on melko paljon. Kuviolla on metsälain 10 §:n mukaisiin elinympäristöihin kuuluva kallioalue. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	
luo(218)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,38 ha Kuviolla on harvaa männikköä sekä jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kenttäkerroksessa kasvaa metsälauhaa ja puolukkaa.	3
luo(224)	Keski-ikäiset kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat 0,80 ha Kuvion puustossa on kuusen lisäksi paikoin haapaa ja tervaleppää, etenkin kuvion halki virtaavan noron varrella. Lisäksi on pihlajaa ja paatsamaa. Puustoa on paikoin harvennettu, myös noron reunoilta. Kenttäkerroksessa on mm. käenkaalia, jänönsalaattia, sananjalkaa ja metsäalvejuurta. Noron ympärillä on paikoin vähän saniaislehtoa, jossa valtalajina ovat hiirenporras, mesiangervo ja korpikaisla. Kuviolla on vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen noro. Vesilain 2 luvun 11 §: Luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan, kluuvijärven tai lähteen taikka muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron tai enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.	3
luo(233)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,92 ha Kuviolla on harvaa männikköä ja jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kenttäkerroksessa on niukasti metsälauhaa ja puolukkaa.	3
luo(237)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 1,37 ha Harvaa männikköä kasvavalla kuviolla on myös jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kuviolla on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	3
luo(260)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 1,08 ha Kuvion harvassa puustossa on männyn lisäksi vähän nuorta koivikkoa. Puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioilla on metsälauhaa. Kuvio on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue.	3
luo(268)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,59 ha Kuvion niukka puusto on männikköä. Puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioilla on metsälauhaa ja ahosuolaheinää. Kuvio on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue.	3
luo(276)	Keski-ikäiset kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat 0,79 ha Kuvion puusto on kuusta, koivua ja raitaa, lisäksi on isoja haapoja. Kenttäkerroksessa kasvaa mustikoita, hiirenporrasta, jänönsalaattia ja kivikkoalvejuurta.	3
luo(364)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,92 ha Kuvion puusto on haapaa, kuusta, koivua ja tuomea. Kenttäkerroksessa kasvaa käenkaalia, jänönsalaattia, kieloa, vuohenputkea ja nokkosta. Kuvion halki kulkee	3

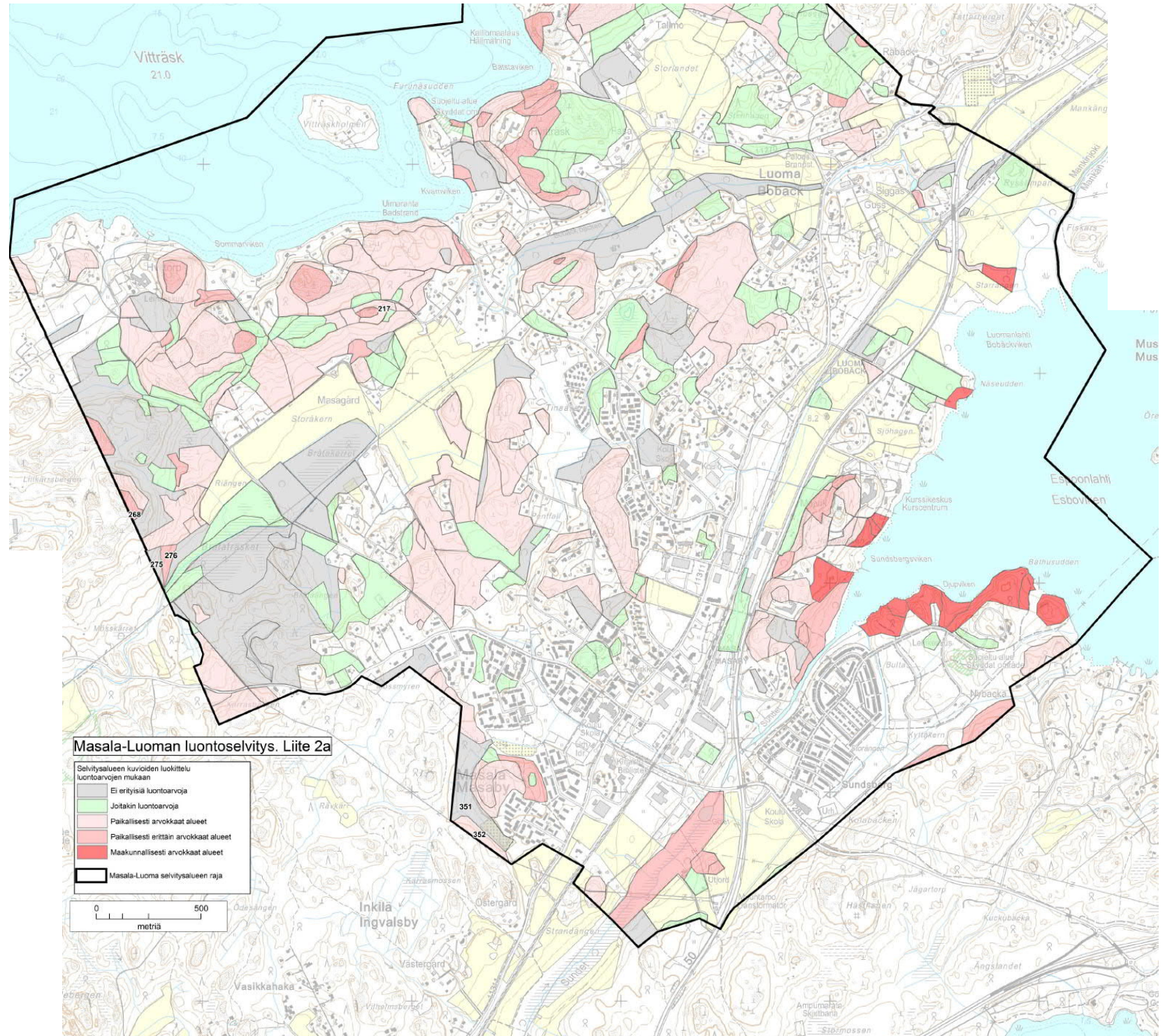
LIITE/BILAGA 6.
Masalan osayleiskaava
Masaby delgeneralplan

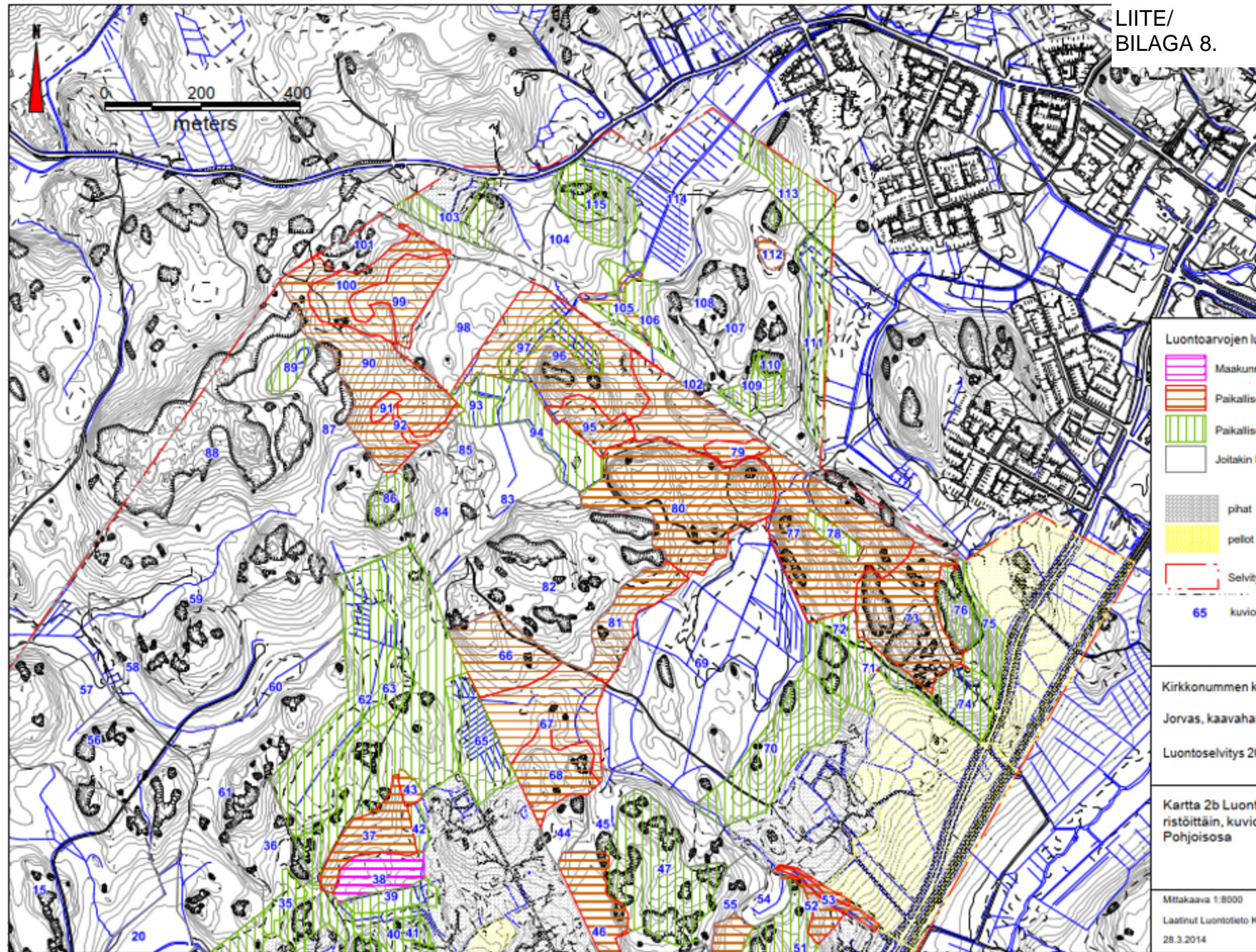
	voimajohto. Kuvion kasvillisuus on voimakkaasti kulttuurivaikutteista.	
luo(365)	Vanhat sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,33 ha Kuviolla on varttunutta mäntyä ja koivua sekä varttuvaa haapaa. Lisäksi on pihlajaa ja raitaa. Kenttäkerroksessa on mustikkaa, lillukkaa, metsälauhaa, kieloa, koiranheinää ja vadelmaa.	3

Taulukko 2. Luontoselvityksen (Enviro, 2015) mukaiset luonnonsuojelulain tarkoittamat suojellut luontotyypit osayleiskaavan suunnittelualueella.

Kohdenumero selvityksessä	Kuvaus	Arvoluokka
s-2(235)	<p>Pähkinälehdot 0,95 ha Sommarbontien länsipuolella olevan kuvion länsiosan puusto on varttunutta kuusivaltaista sekametsää, kenttäkerroksessa valkovuokko, sanajalka, mustikka ja käenkaali ovat runsaimpia. Näsiää ja kivikkoalvejuurta on siellä täällä. Kuvion itäosan puusto on harvaa koivikkoa. Pähkinäpensas on runsas koko kuvion alueella, itäosassa se muodostaa lähes yhtenäisen pensaskerroksen. Metsä-autotie kulkee alueen halki. Kuvio täyttää luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyypin (pähkinäpensaslehto) kriteerit.</p>	3
s-2(270)	<p>Pähkinälehdot 0,59 ha Kuvion puusto on varttunutta kuusta ja varttuvaa koivua, lisäksi on pihlajaa. Joitain kuusia on kaadettu. Kuviolla on yli 20 vähintään kahden metrin korkuista pähkinäpensasta. Kenttäkerroksessa on jänönsalaattia, valkovuokkoa, mustikkaa, sananjalkaa, metsäalvejuurta ja metsäkastikkaa. Kuviolla on vanhoja metsäoimia. Kuvio täyttää luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen luontotyypin (pähkinäpensaslehto) kriteerit.</p>	3
s-2(356)	<p>Vaahteralehdot 1,90 ha Kuvion puusto on varttuvaa–varttunutta ja lehtipuuvallista: vaahtera, haapa, koivu, raita, mänty ja tammi. Halkaisijaltaan yli 20 cm:n kokoisia vaahteroita on yli 20, suurimmat ovat yli 40 cm. Kuviolla on myös yli 30 cm halkaisijaltaan olevia tammia ja iso metsälehmus (halkaisija noin 50 cm). Tuomea, kuu-samaa ja taikinamarjaa on etenkin kuvion pohjoisosassa. Kenttäkerroksessa runsaimpia ovat vuohenputki, valkovuokko, käenkaali ja kivikkoalvejuuri. Kuvion eteläosassa on omena- ja luumupuuta sekä muuta puutarhakasvillisuutta. Kuvio täyttää vaahteran esiintymisen osalta luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyypin (jalopuumetsikkö) kriteerit. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).</p>	3







Luontoarvojen luokitus	
	Maakunnallisesti arvokas
	Paikallisesti erittäin arvokas
	Paikallisesti arvokas
	Joitakin luontoarvoja
	pihat
	pellot
	Selvitysalueen rajaus
	kuvionumero

Kirkkonummen kunta
 Jorvas, kaavahanke
 Luontoselvitys 2012

Kartta 2b Luontoarvojen luokitus elinympäristöittäin, kuvioiden numerointi, Pohjoisosa

Mittakaava 1:8000
 Laatinut Luontotieto Keiron Oy/ALU
 28.3.2014

Taulukko 3. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset rakennusperintökohteet (Stadionark, 2015).

Nimi/kohdenro selvityksessä	Suojeluperusteet	Arvo-luokka	Osayleiskaava-merkintä
Vestergård/ 1150a-e	Maisemassa näkyvästi sijoittuva vanha tilakeskus, jossa on ilmeeltään hyvin säilynyt 1700-luvulta peräisin oleva paritupa. Kokonaisuuteen liittyy syytinkirakennus, aitta/liiteri ja navetta, maakellari sekä puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1150a) sr(1150b) sr(1150c) sr(1150d) sr(1150e)
Östergård/ 1152a-f	Maisemassa näkyvästi sijoittuva vanha tilakeskus, jossa ilmeeltään hyvin säilynyt edustava ryhmä 1800-luvun rakennuksia. Kokonaisuuteen kuuluu päärakennus, syytinkirakennus, kaksi aitta/vajarivistöä, kuivuri, kanala sekä puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1152a) sr(1152b) sr(1152c) sr(1152d) sr(1152e) sr(1152f)
Nykulla/ 1153	Masalantien varteen maisemassa näkyvästi sijoittuva hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt 1900-luvun alun satulakattoinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1153)
Kolmio/ 1154	Masalantien varteen maisemassa näkyvästi sijoittuva hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt 1930-luvun satulakattoinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1154)
Ent. suomenkielinen kansakoulu/ 1156	Kaupunkikuvassa näkyvästi sijoittuva, ilmeeltään hyvin säilynyt valkeaksi rapattu 1930-luvun koulurakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1156)
Köpas/ 1157	Kyläkuvassa näkyvästi sijoittuva ainoa alkuperäisellä tontilla säilynyt masalalainen maatila, jonka päärakennus on tallella. Päärakennus on 1800-luvun puolesta välistä. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1157)
Solbrink/ 1159	Masalantien lähimaisemaan, Masalan keskustaan sijoittuva 1920-luvun taitekattoinen ilmeeltään hieman muuttunut asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1159)
Furugård/ 1160a-e	Vanhan tilakeskuksen ja myöhemmän kauppapuutarhan pihapiirissä säilynyt, 1860-luvun asuinrakennus. Kokonaisuuteen kuuluu neljä asuinrakennusta ja puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2(a,c,e),	sr(1160a) sr(1160c) sr(1160e)
Linnea (ent. Osuuskauppa)/ 1161	Masalan keskustan kaupunkikuvaan näkyvästi sijoittuva, alkuperäisen ilmeensä hyvin säilyttänyt 1930-luvun funkkisvaikutteinen valkeaksi rapattu myymälärakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1161)
Ljusdala/ 1162	Vuonna 1991 valmistunut ilmeeltään hyvin säilynyt entinen nuorisoseurantalo, nykyään teatterikäytössä. Maisemallinen,	1	sr(1162)

LIITE/
BILAGA 9.

	rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Tallmo/ 1163	Myöhemmissä korjauksissa muuttunut 1900-luvun alun pieni taitekattoinen asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1163)
Lill Köpas/ 1164	Myöhemmissä korjauksissa muuttunut 1900-luvun alun pieni taitekattoinen asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1164)
Soltorp/ 1166	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, alkuperäisen ilmeensä varsin hyvin säilyttänyt entisen kauppapuutarhan 1910-luvulla rakennettu asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1166)
Masaby lägre folkskola/ 1167	Näkyvästi maisemassa sijoittuva 1920-luvun mallipiirrustusten mukaan rakennettu entinen koulurakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1167)
Telmala/ 1168	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1168)
Linneasberg/ 1169	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva alkuperäiseltä ilmeeltään varsin hyvin säilynyt asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1169)
Kumpula/ 1170	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1170)
Sundsbergin pehtoori/ 1171	Näkyvästi maisemassa sijoittuva, Sundsbergin kartanon vanha 1800-luvulla rakennettu läntinen siipirakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1171)
Sundsbergin talli/ 1172	Näkyvästi maisemassa sijoittuva, ilmeeltään varsin hyvin säilynyt Sundsbergin kartanon valkeaksi rapattu entinen tallirakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1172)
Härlunda/ 1173	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, näkyvästi maisemassa sijoittuva, ilmeeltään hyvin säilynyt 1930-luvulla rakennettu taitekattoinen huvila. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1173)
Karlsbacka/ 1174	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, näkyvästi maisemassa sijoittuva arkkitehti Bertel Jungin suunnittelema jugendvaikutteinen huvila vuodelta 1908. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1174)
Paulsro/ 1176	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1918 rakennettu ja ilmeeltään varsin hyvin säilynyt satulakattoinen huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1176)
Hvilan/ 1177a-b	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1900-luvun alussa rakennettu ja ilmeeltään varsin hyvin säilynyt jugendvaikutteita	1 (a), 2 (b)	sr(1177a) sr(1177b)

LIITE/
BILAGA 9.

	omaava huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Huvilan pihapiirissä pienehkö 1950-luvun tyylipiirteitä omaava asuinrakennus (b). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Hellebo 1178	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1900-luvun alussa rakennettu linnamainen jugendhuvila. Huvilaan liittyvät maisemarakenteet kuten graniittiportaat- ja kaiteet, pieni huvimaja ja tenniskenttä sekä istutukset kuuluvat olennaisena osana ympäristökokonaisuuteen. Erityinen maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1178)
Nissvik/ 1182a-b	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt huvila (a). Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt Nissvikin huvilaan liittyvä piharakennus ja vaja (b). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1 (a), 2 (b)	sr(1182a) sr(1182b)
Björnudd/ 1183	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1183)
Hvittorpin sauna/ 1184	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt Hvittorpin entinen sauna. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1184)
Sommarvik/ 1185	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, 1800–1900-luvun vaihteessa rakennettu huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1185)
Hvittorp trädgård/ 1186	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, myöhemmin laajennettu mutta varsin hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt puutarhurin rakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1186)
Nissvik II/ 1187	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä 1910-luvun entinen puutarhurin asunto. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1187)
Hvittorp/ 1188a-j	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt linnamainen huvila (a). Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi Hvittorpin tilaan kuuluvat varastorakennus (b), talousrakennus (c), entinen talli ja venevajakennus (d), asuinrakennus (e), saunarakennus (f), tornimainen pumppuhuone (g) ja ulkokäymälä (j). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1 (a), 2(b-j)	sr(1186a) sr(1186b) sr(1186c) sr(1186d) sr(1186e) sr(1186f) sr(1186g) sr(1186j)
Gamla Sommarbo/	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt	1	sr(1189)

LIITE/
BILAGA 9.

1189	huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Sommarbo/ 1190	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä 1920-luvulla rakennettu huvila. Maisema ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1190)
Torshälla/ 1191	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1191)
Lill- Sjötorp/Tapiola/ 1192	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä pieni huvila. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1192)
Rantatörmä/Sjöt orp/ 1193	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt taitekattainen hirsihuvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1193)
Harjula/ 1194	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt kaksikerroksinen hirsihuvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1194)
Ulriksberg/ 1195a-f	Maisemassa kauniisti sijoittuva maatilaksi 1910–1920-luvulla rakennetun maatilan talouskeskus (a), jossa on säilynyt edustava ryhmä aikakauden piirteensä säilyttäneitä maatilarakennuksia. Sauna (b), navetta (c) ja muita rakennuksia (d-f). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1195a) sr(1195b) sr(1195c) sr(1195d) sr(1195e) sr(1195f)
Masa/ 1196g-h	Maisemassa kauniisti sijoittuva mallitilaksi 1910–1920-luvulla rakennetun maatilan talouskeskus (g), jossa on säilynyt edustava ryhmä aikakauden piirteensä säilyttäneitä maatilarakennuksia. Makasiinirakennus (h). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1196g) sr(1196h)
Tallnäs/ 1197a-b	Hvittorpintien reunaan näkyvästi sijoittuva yhtenäisen ja ilmeeltään sympaattisen kokonaisuuden muodostava 1960-luvun lopun pientalon pihapiiri, jossa on 1960-luvulla rakennettu asuinrakennus (a) ja talousrakennus (b) sekä 1800–1900-luvun vaihteen kivijalkoja, kaivo ja maakellari. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1197a) sr(1197b)
Tilhelä/ 1198	Alkuperäisen ilmeensä säilyttänyt kaksikerroksinen Domino-järjestelmän mukaan toteutettu pientalo vuodelta 1971. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1198)
Ängebo/ 1199	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, Porkkalan vuokrakauden jälkeistä jälleenrakennuskautta edustava 1961 rakennettu tyyppitalovaikutteinen pientalo. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1199)
Gammel-Tina/ 1223	1900-luvun alussa museovahdin asunnoksi rakennettu pieni hirsirunkoinen tupa. Museon muut rakennukset on siirretty pois ja ympäristö on kokonaisuudessaan muuttunut. Tästä syystä rakennuksen siirtäminen paikalle, jossa sen	2	sr(1223)

LIITE/
BILAGA 9.

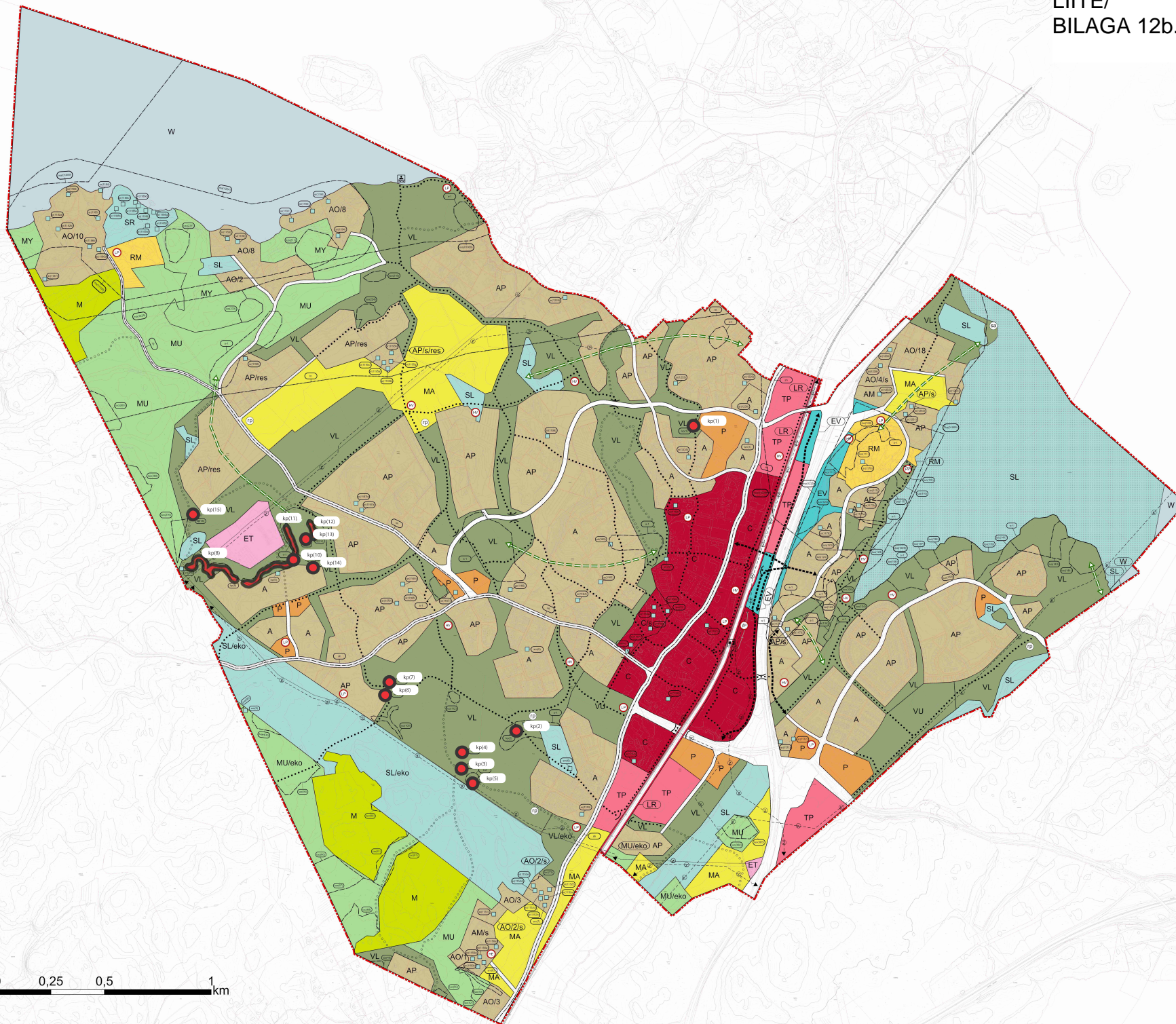
	säilyminen voidaan turvata paremmin, on mahdollista. Kulttuurihistoriallinen arvo.		
Henriksborg/ 1228	Maisemassa näkyvästi sijoittuva 1920-luvun pieni aikakaudelleen tyyppillinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1228)
Majby/ 1229	Maisemassa näkyvästi sijoittuva Majbyn tilan suurikokoinen lohkokivinavetta 1900-luvun alusta. Rakennus on harvoja säilyneitä agraarikauden rakennuksia ympäristössä. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1229)
Skanno/ 1230	Masalantien maisemassa näkyvästi sijoittuva arkkitehtuuriltaan tyylielty 1970-luvun alussa rakennettu toimisto- ja varistorakennus. Maisemallinen ja rakennushistoriallinen arvo.	2	sr(1230)
Männistö/ 1233	Vanhan Hommaksentien varteen sijoittuva neljän 1960-luvun arkkitehtuuria edustavan tiiliverhoillun pientalon muodostama eheä ja ilmeeltään alkuperäisenä säilynyt ryhmä. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1233)
Solhyddan/ 1235	Pientaloalueen keskelle sijoittuva 1960-luvun alussa rakennettu jälleenrakennuskauden piirteitä omaava yksilöllisesti toteutettu pientalo.	2	sr(1235)
Luoman vahtitupa/ 1253	Maisemassa rautatien varressa näkyvästi sijoittuva tyyppiirrustusten mukaan rakennettu vahtitupa vuodelta 1903. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1253)
Signebo/ 1259	Luoman huvila-asutukseen liittyvä omaperäinen taitekattoinen 1900-luvun alun huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1259)
Ängsbacka/ 1260	Luoman Kehä III:n itäpuoliseen 1900-luvun alun huvila-asutukseen liittyvä, ilmeeltään alkuperäisenä säilynyt kauniisti maisemaan sijoittuva asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	1	sr(1260)
Wilhelmsro/ 1261	Luoman huvila-asutukseen liittyvä huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1261)
Fridhem/ 1262	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, viereisen Wilhelmsron huvilan kanssa kokonaisuuden muodostava 1900-luvun alun huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1262)
Luoman entinen höyrylaivalaturi/ 1263	Vanhan höyrylaivalaturin jäänteet. Laituri oli Helsingin ja Luoman välissä 1870-luvulta 1900-luvun alkuun liikennöineen höyrylaivan käytössä. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1263)

Taulukko 4. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset arkeologisen inventoinnin kohteet (Museovirasto, 2012).

Kohdetunnus	Kohdenimi	Suojeluperusteet	Kaava-merkintä
1000022595	Masala	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(1)
1000022600	Hullus/Huttlus	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(2)
1000022599	Nissniku	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(3)
1000022598	Köpas	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(4)
1000022597	Masaby	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(5)
1000022596	Masaby 2	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(6)
1000022601	Ingvaldsby	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(7)
1000022602	Karras	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(8)
1000028600	Nyrödjebergen	Keskiaikaiset kivirakenteet	sm(9)
1000037898	Alsterbeksrå	Historiallinen rajamerkki	sm(10)

Taulukko 4. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset arkeologisen inventoinnin kohteet (Museovirasto, 2012).

Kohdetunnus	Kohdenimi	Suojeluperusteet	Kaava-merkintä
1000044682	Hommaksenkujan bunkkeri	Moderni puolustusvarustus	kp(1)
1000022605	Masala	Moderni puolustusvarustus	kp(2)
1000042586	Hullus W 1	Porkkalan vuokrakauden aikainen varustus (tulipesäke)	kp(3)
1000042587	Hullus W 2	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(4)
1000042597	Hullus W 3	Porkkalan vuokrakauden aikainen suojahuone	kp(5)
1000042584	Mössmyren 1	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(6)
1000042585	Mössmyren 2	Porkkalan vuokrakauden aikainen suojahuone	kp(7)
1000037900	Bråtråsket 1	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(8)
1000037901	Bråtråsket 2	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(9)
1000037902	Bråtråsket 3	Porkkalan vuokrakauden aikainen suojahuone	kp(10)
1000037903	Bråtråsket 4	Moderni puolustusvarustus	kp(11)
1000037904	Bråtråsket 5	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(12)
1000037905	Bråtråsket 6	Maarakenne	kp(13)
1000037906	Bråtråsket 7	Porkkalan vuokrakauden aikainen varustus (tulipesäke)	kp(14)
1000044523	Bråtråsket 8	Moderni puolustusvarustus	kp(15)

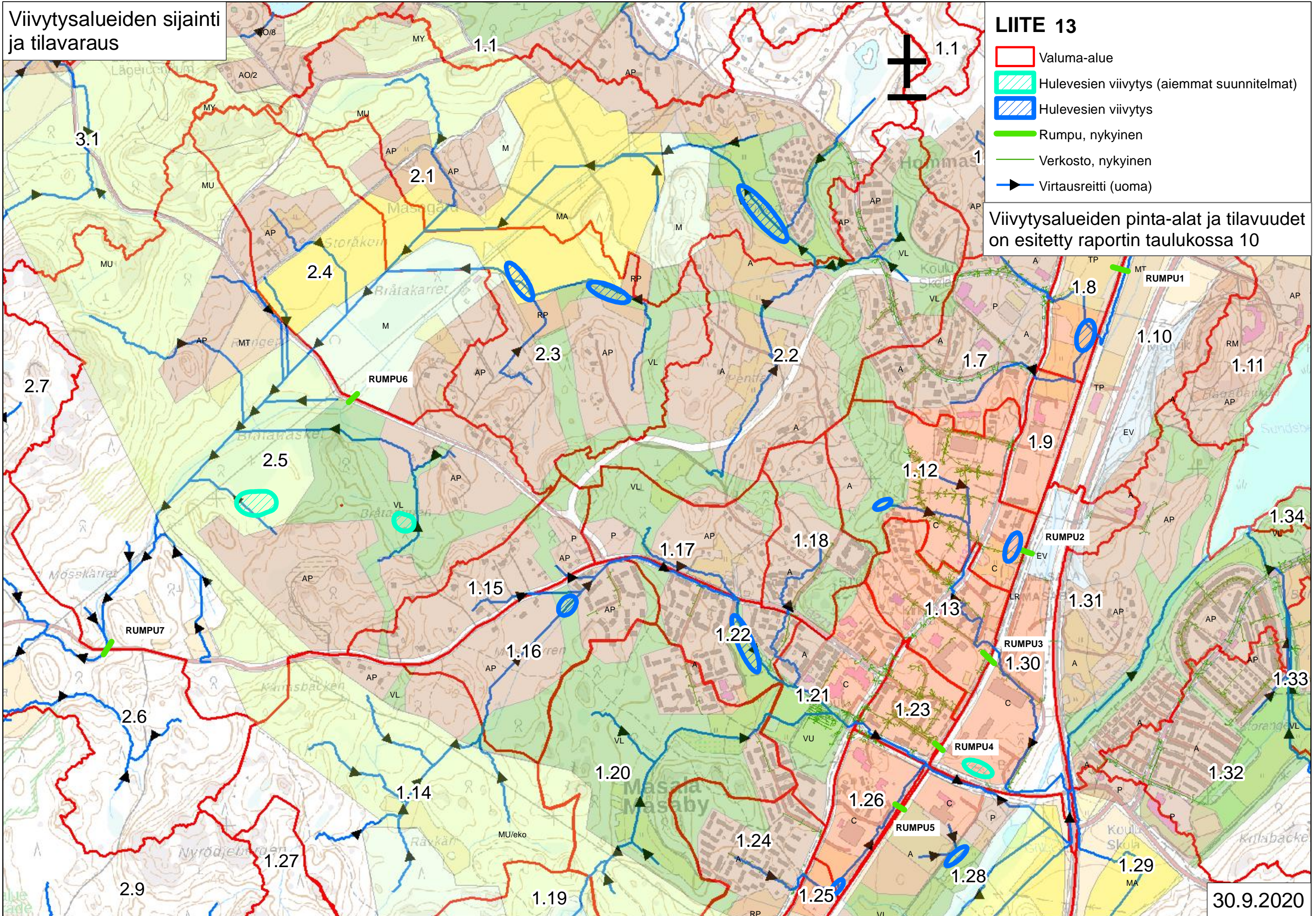


Viivytysalueiden sijainti ja tilavaraus

LIITE 13

- Valuma-alue
- Hulevesien viivytys (aiemmat suunnitelmat)
- Hulevesien viivytys
- Rumpu, nykyinen
- Verkosto, nykyinen
- Virtausreitti (uoma)

Viivytysalueiden pinta-alat ja tilavuudet on esitetty raportin taulukossa 10



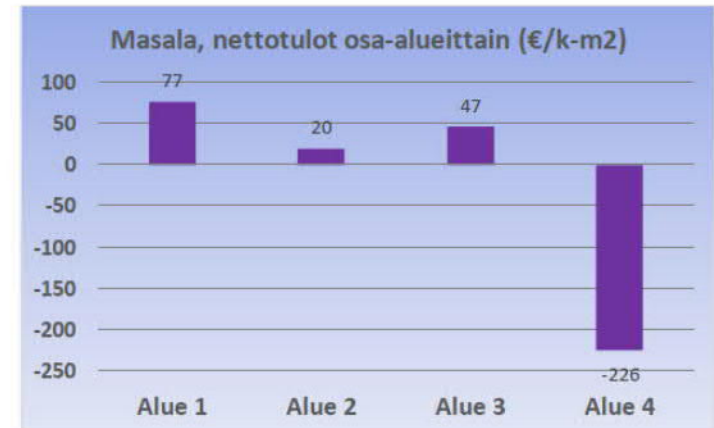
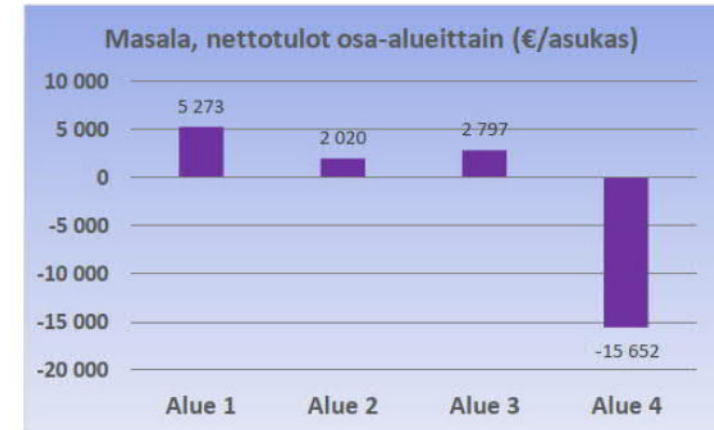
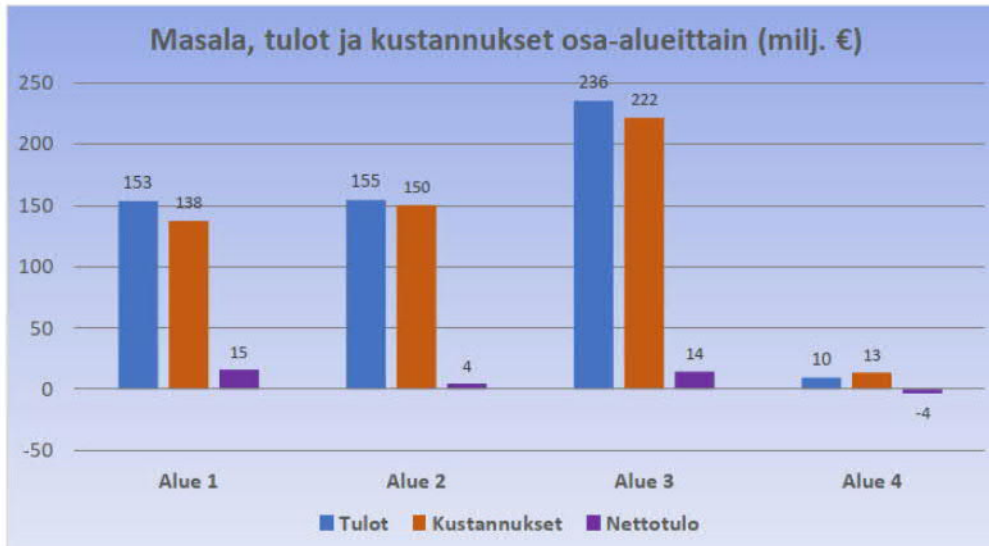
30.9.2020

5.4 Osa-alueiden toteuttamisjärjestys

Osa-alueiden euromääräiset nettotulot ovat suurimmat alueella 1 (noin 15 milj. €) ja alueella 3 (noin 14 milj. €). Osa-alueella 2 nettotulot ovat noin 10 miljoonaa euroa edellisiä pienemmät. Alueen 4 nettotulot ovat negatiiviset (noin -4 milj. €).

Alueiden 1 ja 3 välinen ero muuttuu oleellisesti, kun nettotuloja tarkastellaan suhteutettuna alueiden uusien asukkaiden määrään ja asuinkerrosalaan. Euromääräisten lukujen sijasta osa-alueiden välistä eroa kuvaakin vertailukelpoisemmin suhteellisten nettotulojen tarkastelu: alueella 1 ne ovat noin 5 300 €/asukas ja 80 €/k-m² ja alueella 3 noin 2 800 €/asukas ja 50 €/k-m².

Osa-alueilla 2 ja 3 nettotulot ovat noin 2 000 - 2 800 euroa/asukas ja noin 20 - 50 €/k-m². Osa-alueella 4 nettotulot ovat noin -15 700 €/asukas ja -230 €/k-m².



Kaava-alueen kehittäminen taloudellisesti edullisella tavalla edellyttää uudisrakentamisen suuntaamista ensin niille alueille, jotka sijaitsevat mahdollisimman keskeisesti eli lähellä työpaikkoja ja palveluja ja ovat jo tehtyjen infrastruktuuri- ja palveluinvestointien piirissä tai lähimpänä niitä. Mitä pidemmälle olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta uudisrakentaminen sijoittuu, sitä enemmän tarvitaan kunnallistekniikkaa ja tarve uusiin päiväkoteihin ja kouluihin kasvaa. Koko kaava-alueen kannalta paras tapa hallita tulevaa kehitystä on tarkastella aluekokonaisuuksia ja niiden keskinäisiä suhteita yksittäisten alueiden sijaan.