

## Tieosuuden liittäminen Pikkaraistentien tiekuntaan

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.04.2023 § 54

332/08.01.04/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

1. päättää hyväksyä liitteenä olevat sopimukset, jolla kiinteistöille 257-449-2-590 ja 257-449-2-614 johtavat tieosuudet liitetään Pikkaraistentien tiekuntaan. Sopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.
2. oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
3. päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Pikkaraistentien tiekunta

Selostus Kirkkonummen kunta omistaa kiinteistöt 257-449-2-590 K11T3 ja 257-449-2-614 K15T6 Pikkaraiset-Siikajärvi ranta-asemakaavan alueella. Kiinteistöt on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi (kaavamerkintä RA). Kiinteistöille ei ole rakennettu ajokelpoista yhteyttä eikä tiekuntaa ole perustettu kiinteistöjen rajalle saakka. Pikkaraistentien tiekunnan perustamispöytäkirjassa (11.3.2017) on sovittu, että em. kiinteistöjen omistajat rakentavat kiinteistöille johtavat tiet omaan lukuun.

Kirkkonummen kunta ja Pikkaraistentien tiekunta ovat neuvotelleet rakentamattoman tieosuuden liittämisestä tiekuntaan. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää ehdot tien rakentamiselle, jolla tiekunta sitoutuu ottamaan tien kunnossapidettäväksi. Kiinteistön omistaja vastaa tien rakentamisesta ja suunnittelusta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Kiinteistön RN:o 2:590 rakennettavan tien pituus on noin 48 metriä ja kiinteistön RN:o 2:614 noin 40 metriä. Alue on tiealuetta ranta-asemakaavassa.

Kunnanhallitus on päättänyt 21.6.2021 § 272 hyväksyä kunnan rakennuskannan salkutuksen päivityksen. Päätöksen mukaan kunta on päättänyt luopua em. kiinteistöistä. Kunta siirtää tiekunnan kanssa tehtävän sopimuksen kiinteistöjen uusille omistajille kaupan yhteydessä.

### Päätöksen liitteet

- Sopimus tieosuuden liittämisestä, Pikkaraistenpolku 6
- Sopimus tieosuuden liittämisestä, Pikkaraistentie 27

### Päätöksen oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Kartta liitettävistä tieosuuksista

### Päätöshistoria