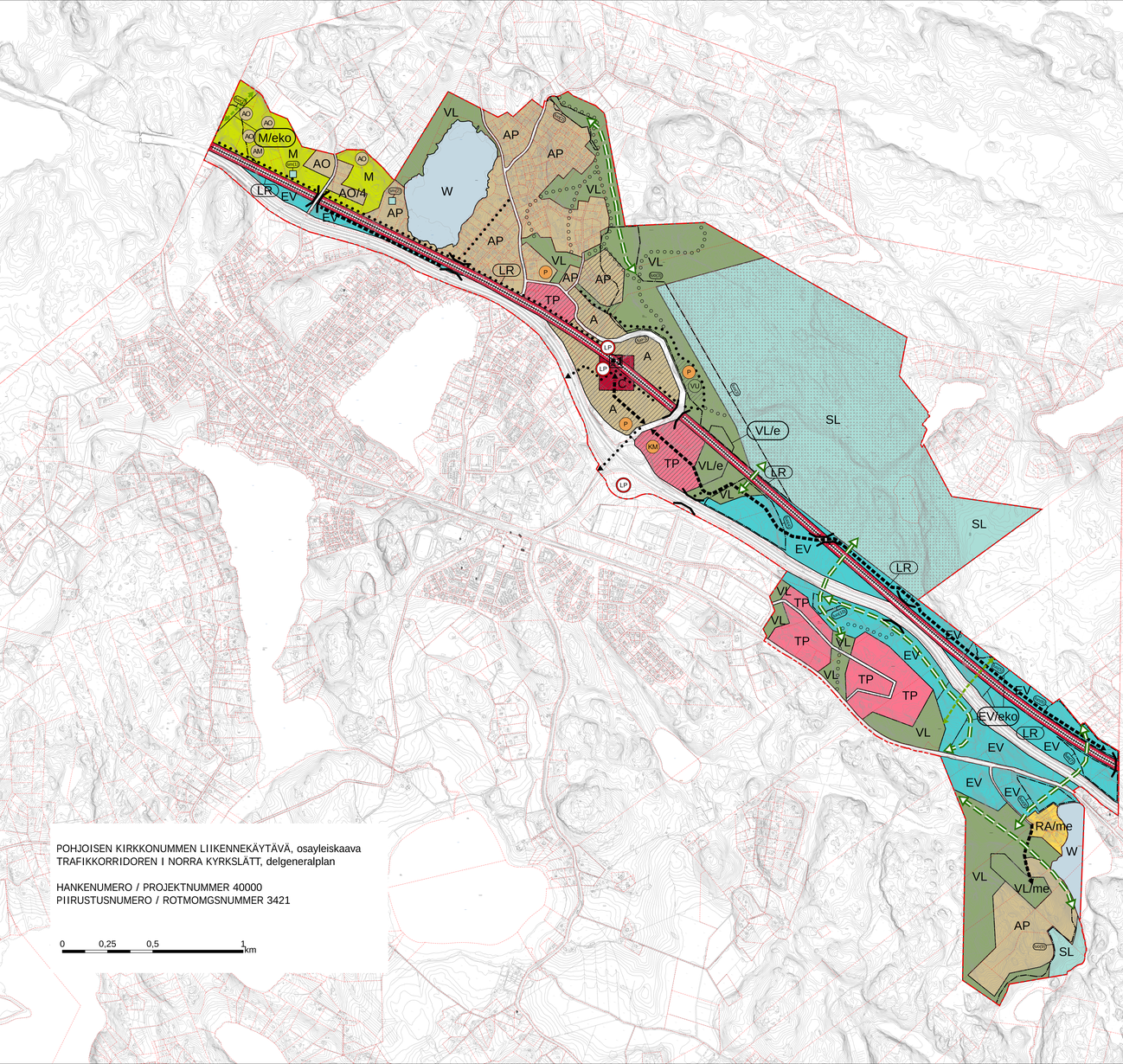

POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄ, osayleiskaava
TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT, delgeneralplan

HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 40000
PIIRUSTUSNUMERO / ROTMOMGSNUMMER 3421

Kirkkonummi

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, paritaloja ja pientaloja sekä niihin liittyviä taloyhtiöjä yhteisiä myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäistä liikennevälyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisiä huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Alueenmerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäistä liikennevälyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisiä huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Merkitsemättömän (/eno) ilmoitettuun tehokkuuteen rakennusoikeuden ohjeellisena enimmäisalkumäärän alueella. Rakennusoikeuksien laskemisessa perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (52) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4). Rakentamisessa noudatettaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

ERILLISPIENTALOJEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen erillispientalon. Rakennusoikeuksien laskemisessa perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (52) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4). Rakentamisessa noudatettaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa rakennuspaikalle maatilan asuin- ja talousrakennuksia, maatilatalouttta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja harjoittavia rakennuksia. Rakennusoikeuksien laskemisessä perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (52) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4).

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiirin täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, jotka ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle merkittykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.

PALVELUJEN JA HALLINNON KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle julkisen tai yksityisen palvelun ja hallinnon rakennuksia enintään 2500 k-m2.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä niihin liittyviä palveluja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.

Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

Mikäli alue rajautuu olemassa olevaan tai tulevaan asutukseen, tulee sen suuntaan jättää riittävä suojavyöhyke.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

SUOJAVIHERALUE.

Suojaviheralueet toimivat liikennehäiriöiden suojavyöhykkeinä. Aluetta tulee hoitaa puustoisina ja aluetle saa sijoittaa virkistysreittejä ja -rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Kyrkslätt

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

A BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, parhus och fristående småhus samt småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

AP SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

AOtmo BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med högst två våningar. Byggrätten (m-m) meddelar det riktgivande maximantalet kalkylerade byggplatser på området. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter om axes i Kyrkslätts generalplan 2020 (52) som godkänts av kommunfullmäktige (gällebeskrivningens bilaga 4). Vid byggandet iaktttas bestämmelserna i byggnadsordningen.

AO OBJEKTSBETECKNING FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

Objektsbeteckningen tillåter placering av fristående småhus med högst två våningar. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter om axes i Kyrkslätts generalplan 2020 (52) som godkänts av kommunfullmäktige (gällebeskrivningens bilaga 4). Vid byggandet iaktttas bestämmelserna i byggnadsordningen.

AM OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

Objektsbeteckningen tillåter placering av lantbrukslägenhetens bostads- och ekonomibyggnader, byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknytande näringsverksamhet. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som axes i Kyrkslätts generalplan 2020 (52) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen 4). Nybyggandet ska placeras så, att det komplitterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade och tillfälliga arbetsplatser och till dem anknutna trafikanläggningar för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

KM OBJEKTSBETECKNING FÖR KOMMERSIELL SERVICE.

Objektsbeteckningen tillåter placering av en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse på området.

P OBJEKTSBETECKNING FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Objektsbeteckningen tillåter placering av offentliga eller privata byggnader för service och förvaltning, högst 2 500 v-m2, på området.

TP ARBETSPLATSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt lokaler för service och som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som ankrytter till ovannämnda verksamhet.

Man får reparera befintliga bostadsbyggnader. Bostadsärenas antal får inte utökas.

Om området gränsar till befintlig eller kommande bebyggelse, ska i den riktningen lämnas en tillräcklig skyddszon.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

SL NATURSKYDDSOMRÅDE.

Område som är skyddad eller avsett bli skyddad med stöd av Naturvårdslagen.

På området är det förbjudet med åtgärder som äventyrar eller förvsvagar de natur- och landskapsvärden som ligger till grund av vilka området blåar ett naturskyddsområde eller mäkt är att grunda ett sådant.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

EV SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

Skyddsgrönområden (EV) fungerar som skyddszoner mot trafikstörningar. Området ska skötas trädbevuxet och på området är det inte tillåtet att placera bullervägg som lämpar sig i miljön.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

Man får reparera befintliga bostadsbyggnader. Bostadsärenas antal får inte utökas.

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

/eko REGIONALT BETYDELSEFULLT EKOLOGISKT KORRIDOR.

Med beteckningen anvisas en ekologisk korridor, vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §:ssä.

VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar områdets värden för friluftsliv och rekreationsvärden. Områden, byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation kan anläggas på basis av en mera detaljerad plan för området. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsbrynet, som ska bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, användningen och skötseln av rekreationsområden ska man beakta behov av att röra sig med barnvagn, på rullstol och att ska man bevara och gemonföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

VL OBJEKTSBETECKNING FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

Objektsbeteckningen tillåter placering av byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och friluftsaktiviteter.

RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På de befintliga byggplatserna på området får placeras en fritidsbostad med en bostad. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som axes i Kyrkslätts generalplan 2020 (5) som godkänts av kommunfullmäktige (gällebeskrivningens bilaga 4). Nybyggnadet (gårdsbestämmelserna i byggnadsordningen).

LR OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.

Med beteckningen har anvisats områden som reserveras för järnvägar och järnvägsgårdar, i samband med anläggandet av järnvägen ska också anläggas trafikplatsen som ankrytter till beteckningen (järnvägsstation).

M JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

W VATTENOMRÅDE.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

(en plats) FORMMINNESOBJEKT.

Fast fornlämning, som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävning, täckning, åverkan, skadande eller anläggande av objektet eller ändring ingrepp på det är förbjudna. Man ska begära ett tillstånde av det ansvariga museet på området (Västra Nylands museum) för åtgärder som kan skada fornlämningen (som parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

(en plats) OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Med beteckningen har anvisats områden som är betydande med tanke på naturen och inga sådana åtgärder som försämrar naturvärdena. Med undantag av friluftsrutter är övrig byggnadsverksamhet förbjuden i området. Sifrkan syftar beskrivningens objektförteckningen.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS. FLYGEKORRISRUTT.

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestånd och vara tillräckligt bred.

LP OMRÅDE FÖR ANSLUTNINGSPARKERING

Med beteckningen har man anvisat områden för anslutningsparkering av betydelse på regionalnivå.

/me BULLEROMRÅDE

Bullerområde där bullervärden överstiger rekommendationerna i statsrådet principbeslut (VNp 993 / 1992). Användningen av området förutsätter inte byggande av bullervägg. På området får inte placeras för buller känsliga verksamheter (t.ex. rittehe- och lekområden eller annan motsvarande verksamhet).

/e SPECIALOMRÅDE

Vid planeringen av markanvändningen på området ska man beakta att man inte får röra lagren under marktytan.

VIHERYHTEYSTARVE BEHOV FÖR GRÖNFÖRBINDELSE

KATU- TAI TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE BEHOV AV GATU- ELLER VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE

ALI- / YLIKULKU UNDER- ELLER ÖVERFART

PÄÄULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄVÄYLÄ HUVUDFRILUFTSLED / HUVUDLED FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ RIKTGIVANDE FRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLED

RAUTATIEASEMA. JÄRNVÄGSSTATION

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka toimivuus on turvattava. Se on huomioittava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueille ei saa sallittua tehdä sen luonnonarvoja tai pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisemi metsäkön sisältä, että luonnonarvojen säilyttäminen edellyttä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle urheilu-, virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon olemassa olevilla rakennuspaikoille. Rakennuspaikkojen lukumäärää perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (52) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4).

KATU- TAI TIEALUE GATU ELLER VÄGOMRÅDE

Merkintä sisältää alueen yhteyteen toteutettavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu rautatielle ja rautatieliikenteen toiminnoille varattavat alueet. Rautatien toteuttamisen yhteydessä on toteutettava myös merkintään liittyvä liikennepaikka (rautateasema).

LR OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.

Med beteckningen har anvisats områden som reserveras för järnvägar och järnvägsgårdar, i samband med anläggandet av järnvägen ska också anläggas trafikplatsen som ankrytter till beteckningen (järnvägsstation).

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

M JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

VESIALUE.

W VATTENOMRÅDE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

MUINAISMUISTOKOHDE. (en plats) FORNMINNESOBJEKT.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto ennen päätöksen tekemistä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE

(en plats) OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Merkinnällä on osoitettu erityisiä luontoarvoja sisältävä alue. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta ei ävriig byggnadsverksamhet förbjuden i området. Siffran syftar beskrivningens objektförteckningen.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS. FLYGEKORRISRUTT.

Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestånd och vara tillräckligt bred.

LP OMRÅDE FÖR ANSLUTNINGSPARKERING

Med beteckningen har man anvisat områden för anslutningsparkering av betydelse på regionalnivå.

MELUALUE /me BULLEROMRÅDE

Melualue, jolla meluraso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993 / 1992) suosituksen. Alueen käyttö ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueelle saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).

ERITYISALUE /e SPECIALOMRÅDE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, ettei alueen maanpinnan alaisiin kerroksiin saa kajota.

VIHERYHTEYSTARVE BEHOV FÖR GRÖNFÖRBINDELSE

KATU- TAI TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE BEHOV AV GATU- ELLER VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE

ALI- / YLIKULKU UNDER- ELLER ÖVERFART

PÄÄULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄVÄYLÄ HUVUDFRILUFTSLED / HUVUDLED FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ RIKTGIVANDE FRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLED

RAUTATIEASEMA. JÄRNVÄGSSTATION

VEIKKOLAN ASEMANSEUTU

Alueelle toteutettavan rakennusoikeuden määrän on ollaa vähintään 100 000 k-m2 ja enintään 150 000 k-m2. Rakennusoikeudesta vähintään 10 % on varattava työpaikkatoiminnoille.

Voi den fortsatta planeringen av område ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av mångsidigt bostadsbyggande, fungerande anknytningsförbindelser på stationerna, tillgänglig förbindelser för fotgängare och tillräcklig infarts- och angöringsparkering.

VEIKKOLA STATIONSOMRÅDE

Mängden byggrätt som genomförs på området ska vara minst 100 000 v-m2 och högst 150 000 v-m2. Minst 10 % av byggrätten ska reserveras för arbetsplatsfunktioner.

Vid den fortsatta planeringen av område ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av mångsidigt bostadsbyggande, fungerande anknytningsförbindelser på stationerna, tillgängliga förbindelser för fotgängare och tillräcklig infarts- och angöringsparkering.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemakaavoittavat alueet

- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Keskustatoimintojen alue (C)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)

Ordning för förverkligandet

Trafikarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan kunktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk.

I detaljplanen som gäller område för trafikkorridoren (C) och bostadsområde (A) ska gers en bestämmelse gällande tidpunkt enligt vilken byggandet av bostäder, fotbollsplaner och lekområden för stamlägenheter kan börja genomföras först då ett bindande beslut om trafikarrangemang som tjänar spårtrafikförbindelser och trafikplats/hållplats. Bestämmelsen gäller inte de detaljplaner som är anhängiga då delgeneralplanen godkänns.

Buller

Man ska göra upp en bullerutredning för att områden som anvisats för bostäder och annat vistelse inte placeras för nära områden där ljudnivån överstiger de riktvärden som gäller i fråga om bullernivåer. Mål är att bullret inte ska överstiga 55 dB ekvivalentnivå utomhus. Mikäli ljudnivåen överskrider skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga diror och naturliga terränglormer. Dagvatten får inte ledas direkt till sjöar eller till grundvattenområden. Hänvisning ska göras till att det behövs tillstånd för att leda dagvatten till grundvattenområden. Om fördröjer och rening på platserna där dagvattnen uppkommer. I mån av möjlighet ska dagvattnen minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hanlering av dagvatten, som ska utarbetas utgående från av laadittava vaiuma-alueiden/ostoiti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

Maarykäytön jalkosuunnittelussa on edistettävä vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Hiilineutraalisuus

På området ska man främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder, genom att sträva till att komponera områden som är kolsänkor och -lager enligt följande:

- I valet av energiamuotojen valinnassa on selvitettävä kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, edistäen uusiutuvien energiantuotantoon ja yläsänkenergian käyttöä ja tuotantomahdollisuuksia.

- Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa on hyödynnettävä mahdollisuuksia toiminnan energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiivisella ylläpitämöllä suojaluminen.

- Rakentamisessa ja rakentamisessa on tavoiteltava alueella syntyvien kiviainesten ja maamassojen hyödyntämistä alueella.

- Rakentamisen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla on ostoniteltävä viheralueiden määrää ja vahvistumista esim. viherkerrointa käyttämällä.

- Asumiseen varatuilla alueilla on asemakaavoitusvaiheessa tutkittava puurakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.

Byggnadshistoria och kulturmiljöer

Laadittaessa uutta tai muutettaessa voimassa olevaa asemakaavaa, on selvitettävä alueella olevan rakennuskannan ja kulttuurympäristön suojeluarvot.

VEIKKOLA STATIONSOMRÅDE

Mängden byggrätt som genomförs på området ska vara minst 100 000 v-m2 och högst 150 000 v-m2. Minst 10 % av byggrätten ska reserveras för arbetsplatsfunktioner.

Vid den fortsatta planeringen av område ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av mångsidigt bostadsbyggande, fungerande anknytningsförbindelser på stationerna, tillgänglig förbindelser för fotgängare och tillräcklig infarts- och angöringsparkering.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplan uppgörs som generalplan med rättsverkningar.

Områden som ska detaljplaneras

- Bostadsområde (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Område för centrumfunktioner (C)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Område för närrekreation (VL)

Ordning för förverkligandet

Trafikarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan kunktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk.

I detaljplanen som gäller område för trafikkorridoren (C) och bostadsområde (A) ska gers en bestämmelse gällande tidpunkt enligt vilken byggandet av bostäder, fotbollsplaner och lekområden för stamlägenheter kan börja genomföras först då ett bindande beslut om trafikarrangemang som tjänar spårtrafikförbindelser och trafikplats/hållplats. Bestämmelsen gäller inte de detaljplaner som är anhängiga då delgeneralplanen godkänns.

Buller

Man ska göra upp en bullerutredning för att områden som anvisats för bostäder och annat vistelse inte placeras för nära områden där ljudnivån överstiger de riktvärden som gäller i fråga om bullernivåer. Mål är att bullret inte ska överstiga 55 dB ekvivalentnivå utomhus. Mikäli ljudnivåen överskrider skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga diror och naturliga terränglormer. Dagvatten får inte ledas direkt till sjöar eller till grundvattenområden. Hänvisning ska göras till att det behövs tillstånd för att leda dagvatten till grundvattenområden. Om fördröjer och rening på platserna där dagvattnen uppkommer. I mån av möjlighet ska dagvattnen minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hanlering av dagvatten, som ska utarbetas utgående från av laadittava vaiuma-alueiden/ostoiti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

Maarykäytön jalkosuunnittelussa on edistettävä vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Hiilineutraalisuus

På området ska man främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder, genom att sträva till att komponera områden som är kolsänkor och -lager enligt följande:

- I valet av energiamuotojen valinnassa on selvitettävä kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, edistäen uusiutuvien energiantuotantoon ja yläsänkenergian käyttöä ja tuotantomahdollisuuksia.

- Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa on hyödynnettävä mahdollisuuksia toiminnan energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiivisella ylläpitämöllä suojaluminen.

- I detaljplaneringen och byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.

- På områden som anvisats för byggande och som rekreationsområden bör man främja ja användningen av klimatvänliga material och konstruktioner och ställanket är den t.ex. genom att använda grönkoefficienten.

- På området som reserverats för boende bör man i detaljplaneringsskedet undersöka möjligheterna att underlöka främjande av byggande i trä.

Byggnadshistoria och kulturmiljöer

Vid uppgörande av en ny eller ändring av en gällande detaljplan ska byggnadsbeståndets och kulturmiljöns skyddsvärden på området utredas.

Kunnanvaltuusto/ Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	
Tekninen lautakunta/ Tekniska nämnden	
Ympäristölautakunta/ Miljönämnden	
Rakennusvalvonta/ Byggnadstillsynen	
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	
Yhdyskuntateknisen lautakunta/ Samhällsteknisk nämnden	27.4.2023
Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 62 & MRA/MBF § 30	20.6.-11.9.2020
Yhdyskuntateknisen lautakunta/ Samhällsteknisk nämnden	27.4.2020
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	19.3.2020
Yhdyskuntateknisen lautakunta/ Samhällsteknisk nämnden	27.4.2023

KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning

Mittakaava/ Skala	1:7500
Koko/ Storlek	A1 - A4
Päivämäärä/ Datum	27.4.2023

Suunnittelija/ Planerare: Sirpa Mäkelä

POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄ, osayleiskaava
TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT, delgeneralplan

Hankenumero/ Projektnummer	Piirustusnumero/ Rotmomgsnummer
40000	3421

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 / Koordinatsystem ETRS
Korkeusjärjestelmä N2000 / Höjdsystem N2000