ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AP — Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
AO — Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
P — Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
AL — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
P-1 — Palvelurakennusten korttelialue, johon enintään 40 % kerrosalasta saa rakentaa asuintiloja. Kvartersområde för servicebyggnader, inom vilket max 40 % av våningssytan får byggas som bostadsutrymmen.
E-1 — Rataustoiminnan alue. Område för ridningsverksamhet.
VP — Puisto. Park.
VL — Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
VL/n — Alue, jolla ympäristön metsäinen ilme säilytetään. Alueen puusto ja metsänreunan rajauturninen avoimeen maisemaan on säilytettävä voimakkaana. Alueksavillisuus tulee pitää harvennettuna. Område vars skogskaraktär bevaras. Områdets träd och stark gräns mellan skog och öppet landskap bevaras. Undervegetationen ska hållas gallrat.
SL — Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde som ska bevaras öppet.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
342 — Korttelin numero. Kvartersnummer.
4 — Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
NAVALANNIITTY — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
2as — Merkintä osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun asuntojen lukumäärän. Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsplatsen.
I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
Rakennusala. Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Byggnadsyta, där bastubyggnad får placeras.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
vk — Ohjeellinen leikkikentän paikka. Riktgivande plats för lekplats.
rp — Ohjeellinen palstavälyleluyn varattava alueen osa Riktgivande del av område reserverat för odlingslotter
uma — Ulkonäytämöalue. Område för utescen.
vu — Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluihin varattava alueen osa. Riktgivande del av område reserverat för idrotts- och rekreationsanläggningar.
e-1 — Ohjeellinen rataustoiminnan varattava alueen osa Riktgivande del av område reserverat för ridningsverksamhet.
w — Vesialue. Vattenområde.
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Del av område som skall planteras med träd och buskar.
Istutettava tai säilytettävä puurivi. Trädrad som bör planteras eller bevaras.
Katualue. Gatuområde.
Katuaukiotori. Öppen platstorg.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie. Gatutrafik reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gatutrafik reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.
pp/t — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

h — Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla huoltoajo on sallittu. Riktgivande friluftsled, där servicetrafik är tillåten.
Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftsled.
ajo — Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.
p — Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats
Katkaistuen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettaven korjaus- ja laajennustöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja laajennustöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Mikäli suojeltavassa rakennuksessa on asunto tai asuntoja, ne saittaan tontin asuntojen enimmäismäärän lisäksi.
Byggnad som skall skyddas Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. De reparations- och utvidgningsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bevaras. Angående reparations- och utvidgningsarbeten av byggnaden ska utlåtande begäras av Museiverket. Om det finns bostad eller bostäder i den skyddade byggnaden, får bostadenna behållas oberoende av tomtens bostäders maximantal.
sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistokiinteä rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Del av område på vilket det finns ett fast fornminne skyddat enligt fornminneslagen Enligt fornminneslagen är det förbjudet att gräva, täcka, ändra på eller på annat sätt påverka området. För sådana åtgärder och planer som gäller området skall museimyndigheternas utlåtande begäras.
luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta hoidettaessa tulee huolehtia siitä, ettei sen luonnon monimuotoisuuden mukaista arvoa vaaranneta.
Speciellt viktigt område för naturens mångfald. Skötsel på området skall ske med hänsyn till områdets naturmångfaldiga värde och så att det inte riskeras.
sm — Suojelu-/muinaismuistokohde. Sujelu-/muinaismuistokohde.
/s — Kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus, jonka ympäristö säilytetään. Merkinnällä osoitetut korttelialueet muodostavat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka osia ovat rakennukset ja niitä ympäröivät pihat ja vihreympäristö. Julkisivuissa suoritettavien korjaus ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kokonaisuuden rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivuihin ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoja. Julkisivuja koskevista vähäistä suuremmista toimenpiteistä, korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaisia.
En kulturhistoriskt värdefull helhet vars miljö bevaras. Kvartersområdena med denna beteckning bildar tillsammans en kulturhistorisk och landskapsmässigt betydande helhet, som består av byggnader med omgivande gårdsplaner samt grönomgivning. De reparations- och förändringsarbeten, förändringar av användningsändamål samt kompletterande byggnation och åtgärder samt utförs fasaderna bör vara sådana att helhetens byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Till fasaderna får ej riktas sådana åtgärder som förminskar dess skyddsvärde. Angående åtgärder samt reparations- och ändringsarbeten som har mer än ringa betydelse som berör byggnadens fasader ska museimyndigheten höras
/n — Alue, jolla ympäristön niitymainen ilme säilytetään. Område vars ängskaraktär bevaras.
Ohjeellinen linjatornin paikka. Riktgivande plats för flygeltorn.
el/tc — Yhdyskuntateknista huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii matkapuhelinverkon tukiaseman rakentamisen. Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en basstation för mobiltelefonnätet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.
AP-kortteli: 1 ap / 80 k-m2, vähintään 1 ap / asunto.
AO-kortteli: 2 ap / asunto.
AL-kortteli: 2 ap / asunto. Liiketilat 1 ap / 50 k-m2.
P-kortteli: 1 ap / 100 k-m2

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät
AP-kortteli: 1 pp. / 30 k-m2, vähintään 1 pp. / asuinhuone.
P-kortteli: 40 pp käytäjille ja henkilökunnalle.

Kaikki korttelialueet
Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava aluetta varten tehtyä lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoitteluun, värityksen ja sijainnin osalta. Aluella on noudatettava rakennusryhmittelyn yhtenäistä rakentamistapaa ja värityistä. Rakennusten katolle ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä.
Rakentamisessa on käytettävä ekologisesti kestäviä rakennusmateriaaleja ja toteutuksessa syntyvät maamassat sekä kiviaines tulee hyödyntää pääosin alueella.
Rakennusalan ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Hälkäisjätaan yli 15 cm olevat puut on säilytettävä osana pihan kasvillisuutta. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta.
Rakennus on sijoitettava tontille siten, että se ei aiheuta tarpeetonta puiden kaatamista ja maaston korkeussuhteiden muuttamista.
Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakennusluvan yhteydessä laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Aluealla on säilytettävä puustoa ja puuston puuttuessa istutettava rehevä pensas- ja puuryhmiä. Alueen maasto- ja kallionmuotoja sekä kasvillisuutta tulee hyödyntää.
Autopaikat, jäteastat ja vastaavat huoltotilat on aidattava tai ympäröitävä riittävin istutuksin.

AP- ja AO-korttelialueet
Aluealla tavoitellaan erityistä energiatehokkuutta ja hiilidioksidipäästöjen tehokasta vähentämistä. Aluealla sallitaan ekologinen koerakentaminen. Aluealle on toteutettava lämmitys- ja sähkäjärjestelmä, joka perustuu uusiutuvan energian tuottamiseen ja käytön alueen omiin tarpeisiin. Vähintään 40 % rakennuksen käyttämästä energiasta on tuotettava paikallisesti. Aurinkopaneelit ja aurinkokerämet voi pihamaan lisäksi sijoittaa asuinrakennusten kattopinnoille, jätekatoksiin, talousrakennuksiin, aitoihin sekä autokatoksiin.

AP-korttelialueet
Alueelle voidaan rakentaa yhtiömuotoisia rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Rakennuksissa sallitaan lape-, harja- tai pulpettikatto. Katemateriaali on konesaumattu pelti tai tiilikatto. Katemateriaalina sallitaan myös aurinkopaneeli tai viherkatto. Aurinkopaneeleita käytettäessä niiden tulee muodostaa yhtenäinen, tasavärinen kattopinta.
Korttelialueen sisälten sijoitettyjen toteutuksessa on huomioitava liikennevaikutukset. Ajoyhteydet eivät saa muodostaa umpikujia vaan niiden on oltava yhtenäistä lenkkejä. Korttelialueen läpi tulee toteuttaa vähintään yksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti pääkadulta viheralueelle.
Korttelialueilla 315, 318, 333 ja 328 yhden rakennuksen suurin sallittu koko on 400 k-m2.
Korttelialueella 311 yhden rakennuksen suurin sallittu koko on 150 k-m2.
Kortteleissa 308, 333 ja 235 rakennusten tulee olla massiivpuurunkoisia.
Korttelissa 308 tulee olla pilarijarjestus tuulettuvalla alapohjalla.

AP- korttelialue 314
Julkisivumateriaalina on käytettävä käsitellemätöntä tai kevyesti käsiteltyä puuta. Rakennuksissa sallitaan pääosin rinteen suuntainen pulpettikatto, jonka kaltevuus määrätyy rinteen mukaan. Katemateriaali on musta tai tummanharmaa konesaumattu pelti.
Katemateriaalina sallitaan myös aurinkopaneeli tai vihetkatto. Aurinkopaneeleita käytettäessä niiden tulee muodostaa yhtenäinen, tasavärinen kattopinta.

AO-korttelialueet
Korttelialueelle saa toteuttaa enintään kaavakartalle merkityn ohjeellisen tonttijaon mukaisen määrän yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Erikseen merkylle ohjeellisille tonteille saa toteuttaa enintään kaavakartalle merkityn määrän asuntoja (x as) erillispientaloina.
Asuinrakennuksen rakennusoikeus on enintään 180 k-m2, ellei kaavakartalle toisin ole merkitty. Tonteille, joilla on suojeltu rakennus (sr), saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta, joista toinen on sivuasunto. Asuinrakennusta kohti saa rakentaa talousrakennuksia 70 k-m2. Talousrakennukset saa AO-korttelialueilla sijoittaa 2 metrin etäisyydelle katurajasta ja naapurin suostumuksella 2 metrin etäisyydelle tonttirajasta.

Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Rakennuksen kattomuoto on harjakatto kaltevuudeltaan 1:2,5 ...1:4 ja katemateriaali on konesaumattu pelti tai tiilikatto.
Katemateriaalina sallitaan myös aurinkopaneeli tai vihetkatto. Aurinkopaneeleita käytettäessä niiden tulee muodostaa yhtenäinen, tasavärinen kattopinta.
Jätehuoltotilat on toteutettava talousrakennusten yhteyteen tai aidattava.
Kortteleissa 306, 307, 309, 310, 313, 323, 324 ja 336 rakennusten pääharjan suunnan on oltava kadun suuntainen.
Korttelelssa 303, 304, 305, 327, 332, 327, 334, ja 337 rakennusten pääharjan suunnan tulee olla katuun nähden poikittainen.

AL-korttelialue
Korttelialueella tulee kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta tärkeä puusto säilytää ja piha-aluetta hoitaa puistomaisesti päärakennuksen suojeluarvot huomioon ottaen.
Lisärakentaminen tulee arkkitehtuuritaan sovittaa huolellisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

P-korttelialue
Alueelle saa toteuttaa päiväkoti- tai sosiaaliloimintaa palvelevia rakennuksia.
Korttelialueella jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen, huoltopihan tai pysäkömispaikan (p) yhteyteen.

P-1-korttelialue
Rakennuksiin saa sijoittaa kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja, kuitenkin enintään 40 % rakennuksen kerrosalasta.
Korttelissa 338 asumitilat tulee sijoittaa alueen sivurakennuksiin muualle kuin päärakennukseen.
Korttelialueella tulee kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta tärkeä puusto säilytää ja piha-aluetta hoitaa puistomaisesti päärakennuksen suojeluarvot huomioon ottaen.
Lisärakentaminen tulee arkkitehtuuritaan sovittaa huolellisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Katualueet
Kadun päätteessä oleville kääntöpaikoille on toteutettava kolme pysäköintipaikka.
Jokaiselta pysäköintialueelta on varattava vähintään 1 esteetön autopaikka.

Puistoalueet VP ja lähivirkistysalueet VL
Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston lähäkenne on monipuolinen. Alueen puustoa tulee hoitaa ja kehittää siten, ettevät alueella suoritettavat toimenpiteet vaaranna alueen virkistyskäyttöä, maisemakuvaa tai luonnon monimuotoisuutta.

Hulevedet
Virkistysalueelle saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita kaavaehdotusvaiheessa tehtävän erillisen suunnitelman mukaan. Alue voidaan toteuttaa kosteikkoalueena, joka toimii pintavesien imeytämisalueena. Aluetta on hoidettava ja kehitettävä kasvupaikkatyyppinsä mukaisesti.
Hulevedet on imeytettävä ensisijaisesti tontilla/korttelialueella, vaihtoehtoisesti hulevesien poisvirtaamaa tontilla/korttelissa rajoitetaan hallintarakenteilla luonnonmlaista valuntaa vastaavaksi.
Korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma laadittaan rakentajan/rakentajien toimesta rakennusluvan yhteydessä.
Viivytysjärjestelmien laskennallinen mimimitilavuus 1 kuutiometri jokaista uutta satava vettä läpäisemätöntä neliömetriä kohti.
Viivytysrakenteen purkuvirtaamaa tulee säätää luonnonlaista vastaavaksi ja rakenteesta on suunniteltava hallitu ylivuoto.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bilplatsernas minimantal
Måssättningen för parkeringen baserar sig på byggnadernas huvudsakliga användningssändamål och den första siffran i sifferserien som definierar byggnadsrätten i m²-vy.
AP-kvarter: 1 bp /80 m²-vy, minst 1 bp / bostad.
AO-kvarter: 2 bp / bostad.
P-kvarter: 1 ap / 100 m²-vy
AL-kvarter: 2 bp / bostad. Affärsutrymmen 1 bp / 50 m^2-vy.

Cykelplatsers minimantal
AP-kvarter: 1 cp / 30 m²-vy, minst 1 cp / bostadsrum
P-kvarter: 40 cp för gäster och personal

Alla kvartersområden
Vid genomförandet av detaljplanen skall närmiljö- och byggnadsinningarna för området följas. Byggnaderna skall anpassas till områdets miljöförhållanden och landskapsbild speciellt med tanke på byggnadsmassorna, färgsättningen och placeringen. Inom området bör per byggnadsgrupp ett enhetligt byggnadssätt och färgsättning följas.
I byggandet skall ekologiskt hållbara byggnadsmaterial användas och de jordmassor samt stenmaterial som uppkommer i samband med byggandet skall i huvudsak utnyttjas inom området.
Trädbeståndet utanför byggnadsytan skall skötas så att dess karakteristiska drag bevaras. Träd som har en diameter över 15 cm skall bevaras utanför byggnadsytan samt som en del av gårdens växtlighet. De åtgärder som företas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald.
Byggnaden skall placeras på tomten så, att det inte förarsnler onödig trädfällning eller ändring av terrängens höjdförhållanden dock beaktande solparkernas funktion.
Trädgårdsarbetet på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området skall frodiga busk- och trädgrupper planteras.
Bilplatser, sopkärl och övriga underhållsutrymmen bör avgränsas med staket eller omges med tillräckliga planteringar.

AP- och AO-kvartersområden
Området strävar till speciell energieffektivitet och ett effektivt förnimskande av kvicksvidutsläpp. På området tillåts ekologisk experimentellt byggande. På området skall ett uppvärmnings- och elsystem som baserar sig på producerandet och användandet av förnybar energi för eget bruk förverkligas. Minst 40 % av den energi som byggnaden använder ska produceras lokalt. Solpaneler och solfångare får installeras utöver gårdsmark även på bostadshusens tak, avfallshanterings utrymmen, ekonomibyggnader, staket och garage.

AP-kvartersområden
På området får byggas radhus i bolagsform, kopplade och fristående småhus.
Som fasadmaterial skall trä användas. I byggnaderna tillåts slutsande tak, sadeltak eller pulpettak. Taktäckningen skall vara dubbelfalsat plåttak eller tegeltak. Som taktäckningsmaterial godkänns även solpanel. Om solpaneler används ska de utgöra en enhetlig, jämnt färgad, svart eller mörkgrå takyta.
Vid förverkligandet av de interna körförbindelserna inom kvartenet skall trafiksäkerheten beaktas. Körförbindelserna får inte bilda återvändsgränder utan de skall bilda enhetliga länkar. Genom kvartersområdet skall en rutt för allmän gång och cykling från huvudgatan till grönområdet förverkligas.
I kvarteren 315, 318, 333 och 328 är största tillåtna storlek för en byggnad 400 m2-vy.
I kvarteret 311 är största tillåtna storlek för en byggnad 150 m2-vy.
I kvarteren 308, 333 och 335 skall byggnadernas stomme vara av massivt trä.
I kvarteret 308 skall byggnaderna ha plintgrund med ventilerat utrymme.

AP- kvartersområde 314
Obehandlat eller lätt behandlat trä ska användas för fasaden. Byggnaderna ska tillåtas ha huvudsakligen sadeltak, vars lutning ska bestämmas av lutningen. Taktmaterialet ska vara svart eller mörkgrå dubbelfalsat plåttak. Solpaneler och gröna tak är också tillåtna. Om solpaneler används ska de utgöra en enhetlig, jämnt färgad, svart eller mörkgrå takyta.

AO-kvartersområden
Inom kvartersområdet får antalet bostadshus med en bostad vara högst det antal som anges av den riktgivande tomtindelningen på tomtkartan. På de tomter med speciell markering får det på plankartan angivna antalet bostäder (2 as) förverkligas som fristående småhus.
Bostadsbyggnadens byggrätt är högst 180 m2-vy, om inget annat har markerats på plankarun. På tomter med en skyddad byggnad (sr) får två bostadshus placeras varav den ena är en sidobostad. För varje bostadsbyggnad får ekonomibyggnader på högst 70 m2-vy byggas. Ekonomibyggnaderna får på AO-kvartersområdet placeras på två meters avstånd från gatugränsen och med granmens tillåtelse på två meters avstånd från tomtgränsen.
Byggnaderna skall ha rätstomme. Som fasadmaterial skall trä användas.
Byggnadernas takform är sadeltak med en lutning på 1:2,5 ...1:4 och taktäckningen skall vara dubbelfalsat plåttak eller tegeltak. Som taktäckningsmaterial godkänns även solpanel eller gröna tak. När solpanelner används ska de bilda en enhetlig, jämnt färgad takyta.
Utrymmena for avfallshantering skall förverkligas i förbindelse med ekonomibyggnadena eller inhägnas.
I kvarteren 306, 307, 309, 310, 313, 323, 324 och 336 ska byggnadernas taknock vara riktad parallellt med gatan.
I kvarteren 303, 304, 305, 327, 332, 327, 334 och 337 ska byggnadernas taknock vara riktad vinkelrätt mot gatan.

AL-kvartersområden
Trädd av kulturell och landskapsmässig betydelse ska bevaras och gården ska anordnas med hänsyn till huvudbyggnadens bevarandevärde.
Arkitekturen i tillbyggbyggnaderna måste noggrant anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

P-kvartersområden
På området får byggas daghem eller byggnader för socialverksamhet.
På kvartersområdet ska avfallshanteringsanläggningar placeras på byggnadens bottenvåning, på servicegården eller på parkeringsområdet (p).

P-1-kvartersområden
Byggnaderna får innehålla bostäder som är nödvändiga för fastighetens förvaltning, upp till högst 40 % av byggnadens golvyta.
I kvarter 338 ska bostäderna ligga i andra byggnader på området än huvudbyggnaden.
Trädd av kulturell och landskapsmässig betydelse ska bevaras och gården ska anordnas med hänsyn till huvudbyggnadens bevarandevärde.
Arkitekturen i tillläggsbyggnaderna måste noggrant anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

Gatuområden
På AO- kvartersområdena skall tre parkeringsplatser vid tomtgatans vändplats förverkligas.
Minst en plats för personer med rörelsehinder skall finnas för varje parkeringsområde.

Område för park VP och område för närrekreation VL
Områdert skall skötas så, att områdets karakteristiska drag bevaras och att trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig. Trädbeståndet bör skötas och utvecklas så att åtgärderna på området inte äventyrar områdets rekreationsanvändning, naturens mångfald eller landskapsbilden.

Dagvatten
På rekreationsområde får konstruktioner som förbättrar dagvattenhantering och bekämpning av översvämning byggas enligt en separat plan. Området kan förverkligas som ett välmarksområde, som fungerar som infiltrationsområde för yttvatten. Området skall skötas och utvecklas i enlighet med sin vävplatstyp.
Dagvattnet ska i första hand infiltreras på tomtenl kvarteret, alternativt begränsas dagvattnets avrinning på tomtenil kvarteret med hanteringskonstruktioner så att det motsvarar den naturliga avrinningen.
En kvartersspecifik plan för hantering av dagvattnet utarbetas av byggaren/byggarna i samband med bygglovet.
Den beräknade minimivolymen för fördröjningssystemet är 1 kubikmeter per hundra kvadratmeter ny ogenomsläpplig yta.
Fördröjningssystemets utsläppsflöde skall justeras så att det motsvarar naturtillståndet och från konstruktionen skall ett kontrollerat överflöde planeras.

0 10 20 30 40 50 100

Yl.lautakunta / St.nämnden	27.4.2023
KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av CA
	Päiväys/Daterad 27.4.2023
Eerikinkartanon asemakaava Eriksgård detaljplan	Laatinut/Upprätt av Cecilia Aintila Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää AHS 181 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Bakgrundskartan uppfyller kraven i AHS 181 upprättande av bakkarta för detaljplan. 18.4.2023 Kartan laatimispäivämäärä	Hanke/Projekt 41110 Piirustus ja tiliönro/Ritning nr. 3484