



Tila
Vetokannas 257-470-1-89

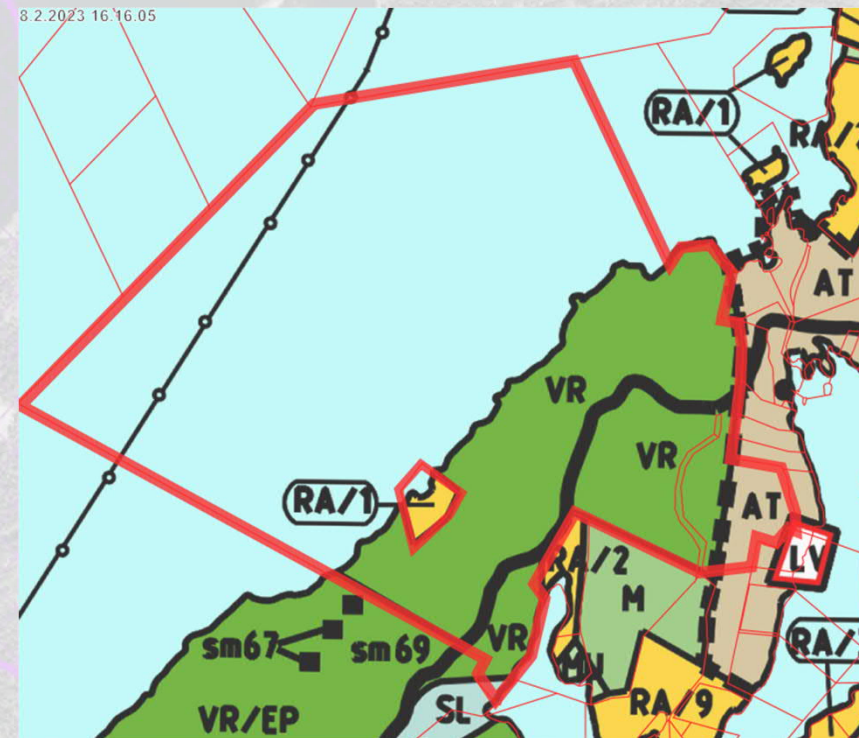
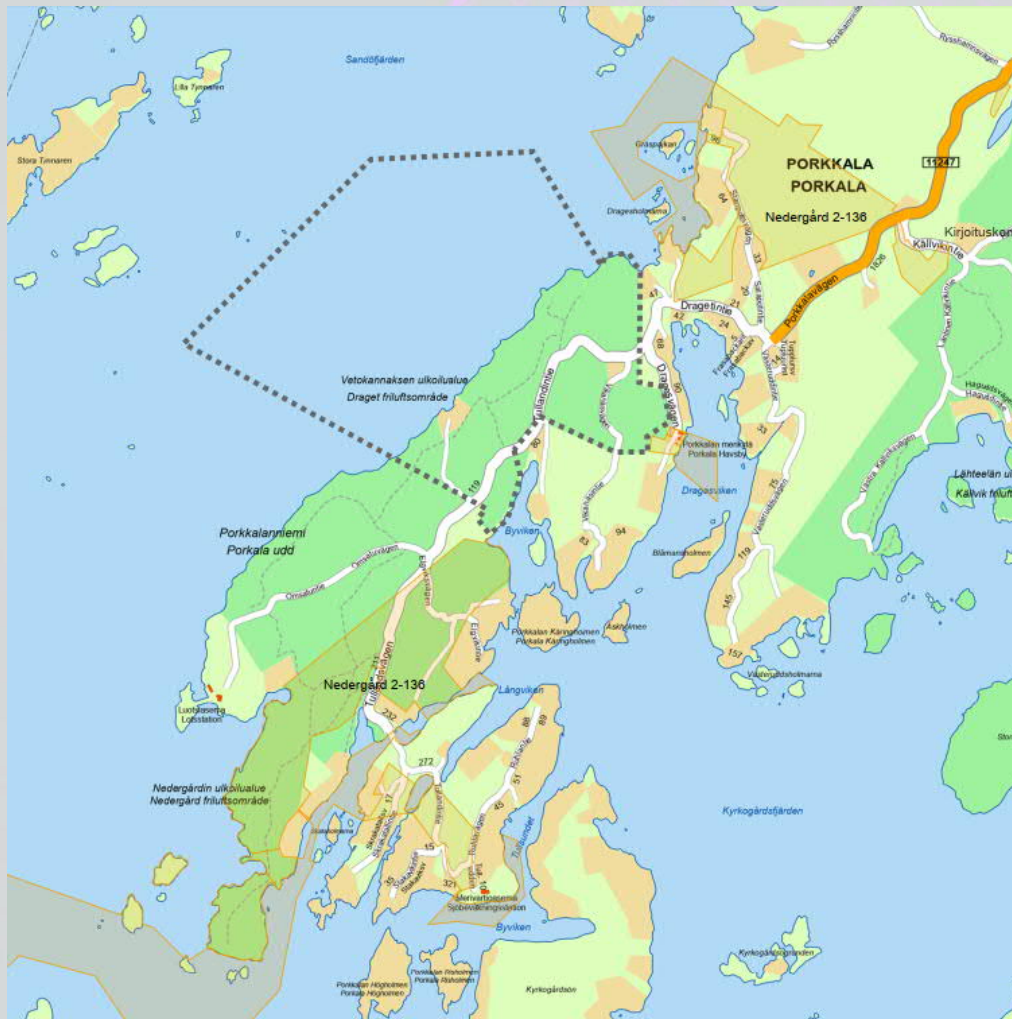
Vetokannas-kiinteistön hankinta



Vantaan päätös Vetokannaksen virkistysalueen myymisestä, neuvottelut ja ehdollisen ostotarjouksen hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 6: Valittujen ulkopaikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen vapauttaminen myyntiin
- Liittyy tuottavuus- ja kasvuohjelman laatimiseen, kh 8.2.2021 § 13
- Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja valtuutettiin päättämään yksittäisten kohteiden kauppojen ehdoista ja myynnistä
- Kunnan ensimmäinen ehdollinen ostotarjous 24.2.2022
- Vantaan vastatarjous 25.3.2022
- Kunnan ehdollinen vastatarjous 28.6.2022
- Vantaa hyväksyi tarjouksen 24.10.2022
- Elinvoijaoston kokous 15.2.2023
- Uusi neuvottelu Vantaan kanssa 21.2.2023
- Vantaa hyväksyi neuvottelussa annetun muutetun ostotarjouksen 750 000 €.
- Neuvotteluvaiheita esitellään tarkemmin kokouksessa 27.2.

Sijainti ja yleiskaava

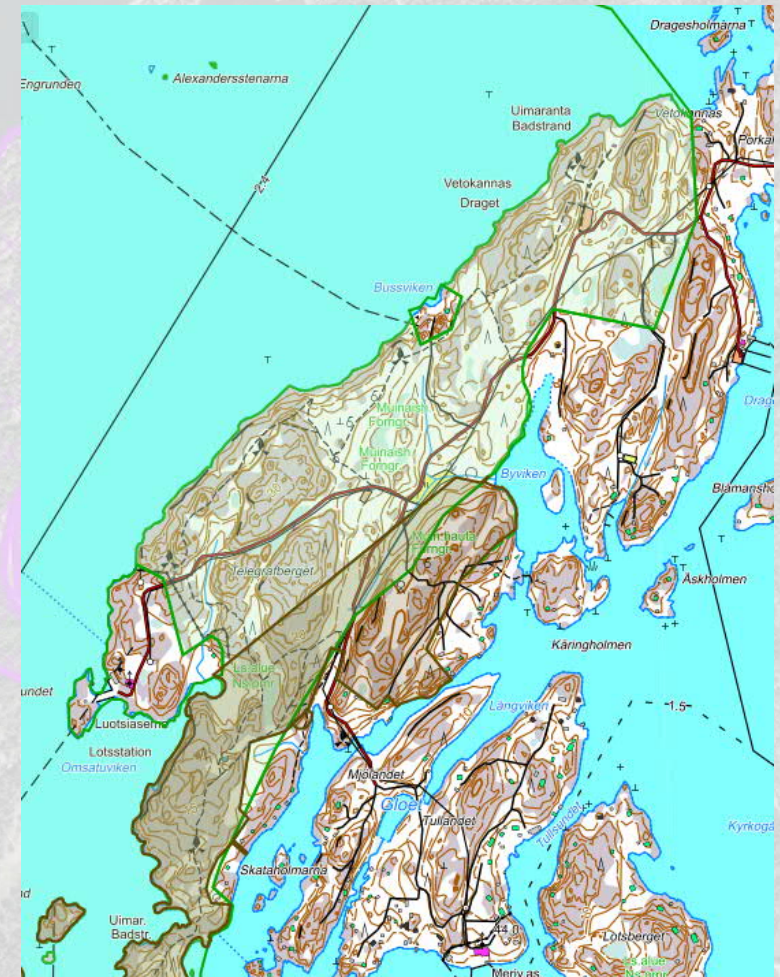
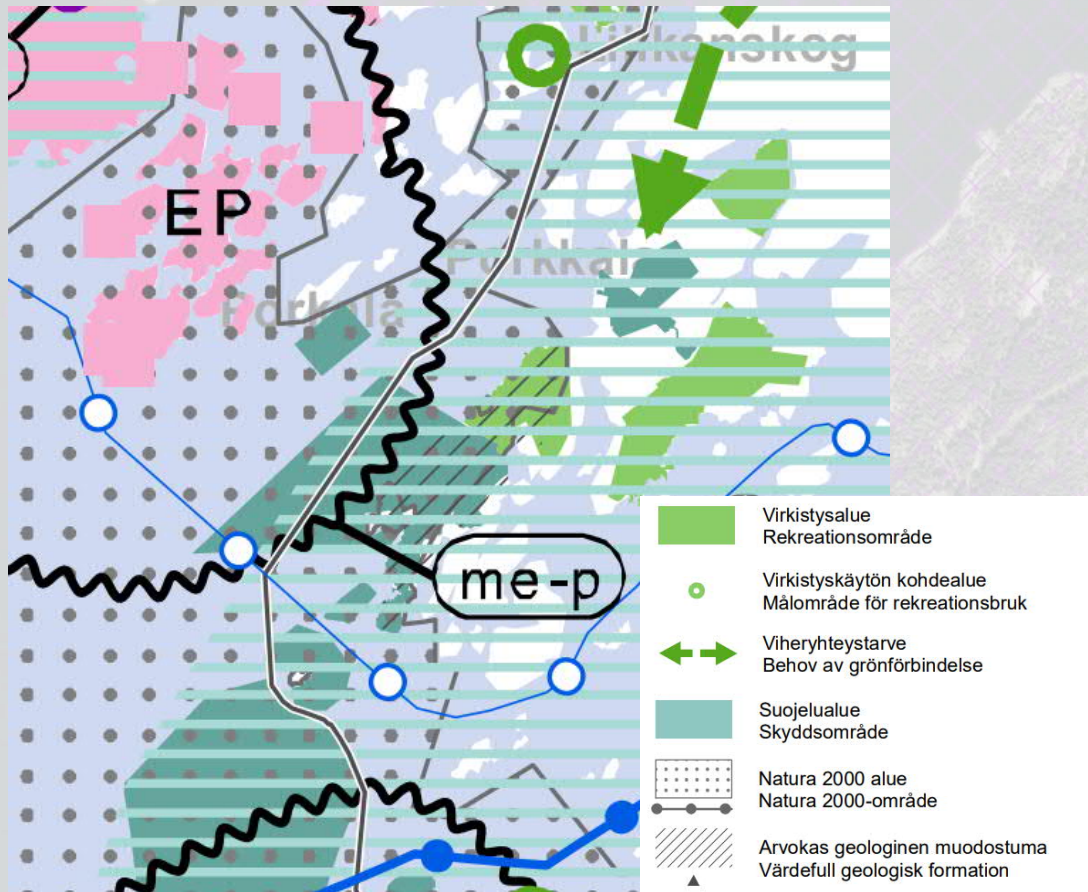


Kirkkonummen yleiskaava 2020

Retkeily- ja virkistysaluetta VR	46,61 ha
Luonnonsuojelualuetta SL	0,32 ha
Kyläkeskuksen aluetta AT	3,05 ha
Vesialuetta W	97,70 ha
Yht.	148,15 ha



Uusimaakaava 2050 ja luonnonsuojelun tavoitteet

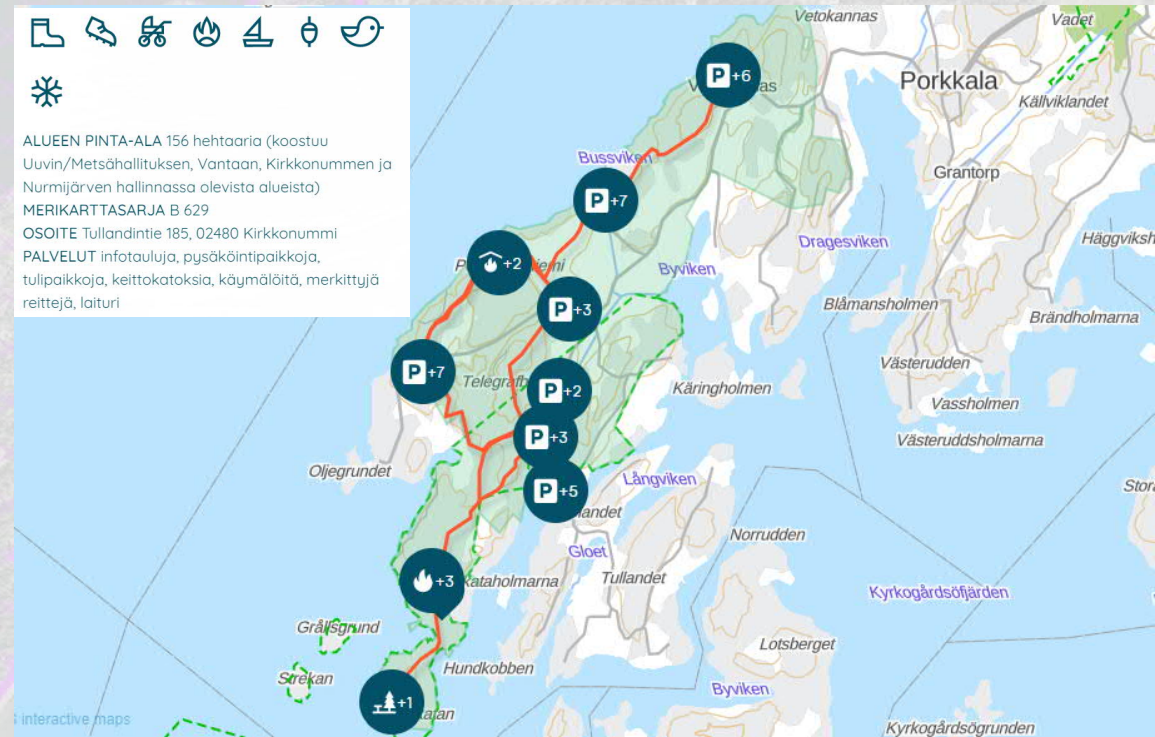




Hoito ja valvonta: Uudenmaan virkistysalueyhdistys (UUVI)

Huoltosopimus 1997

- omistajakunnat sopivat vierekkäin sijaitsevien virkistysalueiden yhteisestä hoidosta ja valvonnasta.
- Kustannusjako Vantaan kaupunki 30%, Nurmijärven kunta 10% , Kirkkonummen kunta 30% sekä Uudenmaan Virkistysalueyhdistys / Metsähallitus 30%
- Perusteltua päivittää ja tarkistaa mahdollisten omistajavaihdosten jälkeen
- Keskusteltu kehittämissuunnitelman laatimisesta UUVI:n ja maanomistajien kesken, vrt. Kopparnäs





Ote maankäytön kehityskuvasta 2040 ja 2060:

"ELINKEINOELÄMÄ KIRKKONUMMELLA 2040"



"ELINKEINOELÄMÄ KIRKKONUMMELLA 2060"

- luonto- ja lähimatkailu kasvaa palveluna - luodaan uusia, kansainvälisestikin kiinnostavia tuotteita:
 - tuotteistettuina hiljaisuus ja pimeys
 - uniikki luonto on helposti saavutettavissa ja koettavissa.
 - luodaan matkailun kansainvälinen koulutusympäristö.
 - edistetään ympärivuotista risteilyliikennettä.
 - tuotteistetaan elävää kulttuuri- ja sotahistoriaa.
 - luodaan kokemukseympäristöjä ja luontokonferensseja.

- matkailuun, virkistykseen, luontoon ja harrastuksiin liittyvä elinkeinotoiminta kehittyi
 - Nuuksion kansallispuisto ja merellinen Porkkalan kansallispuisto vahvistavat Kirkkonummen imagoa ja vetovoimaa.
 - Hiljaiset alueet meren saaristossa ja keskisellä metsävyöhykkeellä ovat luonnon kokemisen paikkoja.



PORKKALA

- kansainvälinen, ympärivuotinen ja palveluja sisältävä Porkkalan merellinen kansallispuisto, jonka luontokeskus houkuttelee matkailijoita kotimaasta ja ulkomailta.
- alueen venesatamia kehitetään: Porkkalan Merikylä ja muita uusia palveluja, joilla luonto- ja virkistysalue pysyy elävänä ja kokemuksellisenä.
- matkailupalveluja Helsingin Stop-Over -turisteille.
- veneilypalveluiden ja vesibussireitin solmu Hylkypuistosta.



Palvelurakenteen perustana Porkkalassa ovat alueen valmiudet ja olosuhteet / Sweco Architects Oy.

DEMOS
HELSINKI



Merenrantatunnelmaa.



Merikotkat, kuvannut Eetu Maaranen.



Porkkalan ulkoilualueella voi olla yllä olevien kuvien kaltaisia palveluja.



Porkkalan palveluja voidaan kehittää entistä monipuolisimmiksi.



Porkkalanniemen Merikylä.



Porkkala Marinan kehittäminen

- Pienvenesatamatoiminnan kilpailutus + vuokrasopimus, sis. kehittämistavoitteet
- Yrittäjän kehittämistavoitteina tukipalveluiden kehittäminen, ympärivuotinen palvelutarjonta ja majoitus
- Kunnan omistama maa-alue vain 0,88 ha, pääosin hankalasti rakennettavaa
- HHO:n päätös 28.12.2022: sauna- ja kokoustilarakennuksen 500 k-m² toteuttaminen edellyttää kaavallista ratkaisua
- Valmius ranta-asemakaavoituksen tai osayleiskaavoituksen käynnistämiseen. Tärkeimmät teemat: liikenne, paikoitusratkaisut, reitit, matkailupalvelut, yksityisten maanomistajien tarpeet.





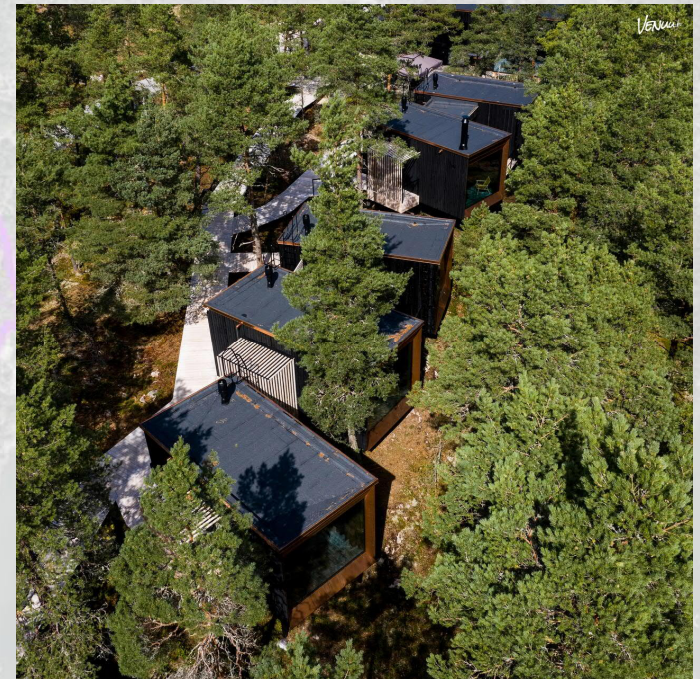
Maanhankinnan taloudellisia vaikutuksia

Menoja:

- Hoito- ja ylläpitokustannukset noin 30 000€/vuosi
- Tienhoitomaksut
- >Muutostarve talousarvioon, noin 30 000€ / vuosi
- Mahdollisuus valtion avustukseen virkistysalueiden hankintaan, enintään 30% hankintahinnasta (ilman vesialueita)

Tuloja:

- Matkailuyrittäjyyden edellytysten paraneminen
- Rakennusoikeutta Vetokannas-kiinteistön AT-alueelle: ranta-asemakaava tai osayleiskaava (kyläkaava), karkea arvio 1500 - 3000 k-m² (e=0.05-0.1)





Elinvoimajaosto

Susanna Hyvärinen

Yhteys strategisiin tavoitteisiin ja strategiset valinnat

- Maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 – Kurkistuksia tulevaisuuteen
- Kehityskuvassa priorisoidaan kunnan maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehityssuuntia tuleville vuosille.

Kehityskuvassa on tehty strategisia valintoja:

- Tavoitteena on vahvistaa matkailuun, virkistykseen, luontoon ja harrastuksiin liittyvää elinkeinotoimintaa Kirkkonummella. Porkkalanniemi on merkittävä virkistysalue ja kehityskuvassa tavoitteeksi asetetaan Porkkalanniemen **virkistyskäytön vahvistaminen luonnon monimuotoisuus ja luontoarvot säilyttäen. Porkkalanniemen kehittymisen katsotaan vahvistavan kunnan imagoa ja vetovoimaa, myös kansainvälisesti.**
- Maankäytön kehityskuvassa saaristo, Porkkalanniemi mukaan lukien, muodostaa matkailukokonaisuuden, jossa on uudistuneet satama- ja veneilypalvelut. Kehityskuvassa on nähty elinkeinopoliittisesta näkökulmasta tärkeäksi Porkkalanniemen kehittäminen **saaristoluonnon ympärille**. Tavoitteena on, että Porkkalanniemellä on uniikkia saaristoluontoa sekä tuotteistettuja retkeilypalveluita. Porkkalanniemi on tulevaisuudessa kansainvälisesti houkutteleva, ympärivuotisia palveluita ja aktiviteetteja tarjoava kohde. Porkkala nähdään myös **luonto-, veneily- ja elämispalveluiden merellisenä keskuksena ja kehittyvän vesi(bussi)liikenteen solmukohtana tulevaisuudessa.**



Matkailullinen potentiaali tulevaisuudessa

- Alue sijaitsee kasvavan pääkaupunkiseudun n. 1,2 miljoonan asukkaan välittömässä vaikutuspiirissä.
- Päiväretkeily ja ulkoilu on virkistysalueen pääasiallinen käyttömuoto.
- Arkisen liikkumisen kasvupaine virkistysalueilla tulee lisääntymään pääkaupunkiseudulla tulevana vuosina
- Porkkalan suosio perustuu sen tunnettavuuteen hyvänä retkeilykohteena pääkaupunkiseudun välittömässä läheisyydessä.
- Alue tunnetaan merkityistä reiteistä sekä metsäisistä ja vaikuttavista merellisistä maisemista.
- Virkistysalueilla on tunnetusti myös merkittäviä vaikutuksia kävijöiden kokemaan terveyteen ja hyvinvointiin.





Visit Finland:

- Visit Finlandin mukaan pääkaupunkiseutu on Suomessa merkittävin matkailualue, jossa luontomatkailun merkitys kasvaa koko ajan sekä kotimaisten että kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa.
- Suomen luontokohteet maailmanlaajuisesti houkuttelevia.
- Matkailijamäärät kasvavat ja -profiilit monipuolistuvat
- Visit Finlandin mukaan luonto ja ulkoilu ovat ne asiat, jotka kansainväliset matkailijat useimmiten Suomesta tietävät ja mihin liittyviä elämyksiä he odottavat kokevansa Suomeen matkustaessaan.
- Villi luonto ja lumiset talvet käyvät yhä harvinaisemmiksi maapallolla ja tulevat siten myös arvostetummiksi.
- Kansainväliset vierailijat etsivät matkoillaan merkityksellistä ja vaikuttavaa vuorovaikutusta luontoympäristön kanssa ja hakevat muun muassa räätälöityjä luontopalveluita ja -aktiviteetteja aiempaa enemmän osana luontoelämystä.
- Pandemian jälkeisessä maailmassa matkailussa terveyttä ja hyvinvointia arvostetaan aiempaa enemmän.





TEM:

- Suomessa oli TEM:n mukaan vuonna 2019 yhteensä noin 29 000 matkailualan yrittäjää ja yritysten liikevaihto oli yli 21,0 miljardia euroa. Matkailualan vienti on kaksinkertaistunut Suomessa 2000-luvulla.
 - Visit Finlandin mukaan matkailu on Suomessa edelleen kasvava palveluvientiala ja merkittävä työllistäjä.
- Maanhankinta vastaa tulevien vuosien kasvavaan arkisen ulkoilun, lähimatkailun ja kansainvälisen matkailun kasvupaineeseen ja mahdollistaa kunnan kehittämistoimenpiteet alueella nämä huomioiden.
 - Maanhankinta tukee kunnan strategisia tavoitteita ja vahvistaa kunnan elinvoimaisuuden ja elinkeinoelämän kehittymistä sekä avaa yritystoiminnan kehittymiselle uusia mahdollisuuksia, esimerkiksi luonto- ja elämysmatkailutoimialalla.

