

Rajantontien asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 65

124/10.00.00/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Rajantontien asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, jonka osapuolina ovat Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy (y-tunnus 0990655-4) ja Kirkkonummen kunta. 2 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 16.37 – 16.42
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
Selostus	<p>Kunta on neuvotellut maanomistajan, Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, kanssa liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen koskien Jolkbynlaakso - Pappilanmäki - Rajakumpu -asemakaavan korttelia 172. Hanke on voimassa olevan Kirkkonummen kaavoitusohjelman toteutusohjelmassa vuonna 2023 käynnistyvänä hankkeena.</p> <p>Hanke sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksessa, liikekeskustan pohjoispuolella ja koskee Rajantontien varrella olevaa ikäihmisten palvelutalokorttelia. Palvelukeskuskorttelin länsipuoliset yksikerroksiset asuinrakennukset puretaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti purettavien asuinrakennusten tilalle on tarkoitus sijoittaa asuinkeuhkarakentamista, joka soveltuu ikäihmisten tarpeisiin. Maanomistajan ensisijaisena tavoitteena on toteuttaa kohde puurakenteisena.</p> <p>Maanomistaja laatii viitesuunnitelmat asemakaavatyön pohjaksi. Kunta vastaa muutoin kaava-asiakirjojen laatimisesta sekä tarvittavista kunnallisteknisten suunnitelmien laatimisesta. Sopimuksella osapuolet varautuvat neuvottelemaan kaavan ehdotusvaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.</p> <p>Esityslistan liite:</p> <ul style="list-style-type: none">• kaavoituksen käynnistämissopimus